

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kivila 5

registrikood: 80153137

tänavatalu nimi, Kivila 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13917

telefon: +372 6341610, +372 5163412, +372 55598456, +372 56216342

e-posti aadress: kivila5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	14
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

KÜ KIVILA5 juhatuse 2013.aasta tegevusaruanne

KÜ Kivila5 organiseeriti 2002.aastal. Ühistu eesmärgiks on KÜ juhatuse liikmete poolt maja majandamine, vajalike remonditööde organiseerimine ning elanike poolt makstavate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

2013.aastal määrati tasumiseks hooldusfondi 27776 eurot ja remonditasudeks 38240 eurot. Hooldustasud olid 2010-2012.aasta tasemel, remonditasud sama suured kui 2010 -2012.aastal.

Suuri remonditöid 2013.aastasse planeeritud ei olnud, tasude kehtestamisel peeti silmas asjaolu, et palju remonditöid (fassaad, rõdud, küttesüsteem) seisavad ees ja selleks tuleb raha koguda.

Rendituludena laekus rentnikelt 2013.aastal 3153 eurot, mis on pisut suurem kui 2012.aastal.

Remonditasudest kulus remonttööde eest tasumiseks 3993 eurot. Teostati varikatuste remont ja teostati lodžade ekspertiis.

Praeguses koosseisus töötab juhatus alates aprillist 2012, kuid enamus juhatuse liikmeid eesotsas Nadežda Badjukiga on valitud juba teist koosseisu ja juhatuse töötab üksmeelselt.

Juhatus liikmetele maksti hüvitist 4187 eurot, sama summa ka 2012.aastal (2011.aastal 3706 eurot) ja auto kompensatsiooniks 767 eurot.

Ühistus töötab 2 majahoidjat-koristajat. Koristajate töötasu koos puhkuste asendamistega, haigushüvitiste ja lisatöödega oli 7871 eurot (2012.aastal 7755 eurot).

Tänu pidevale eelarve täitmise jälgimisele (jätkati kuude lõikes juba viiendat aastat), õnnestus kuludega jääda planeeritud summade piiresse ja lõpetada aasta ülejäägiga s.t. tulud olid suuremad kui kulud 4961 euro võrra (2012.aastal 2430 eurot, 2011.aastal 4336 eurot, 2010.aastal 2039 eurot). 2008.aastal oli kahjum -41288 krooni ja 2007.aastal -76445 krooni. Tulu tekkis põhiliselt elanikelt laekunud viivistest- 583,64 eurot ja väikestest kokkuhoidudest mitmete kulugruppide lõikes. Tallinna Küttelt laekus tehnovõrkude talumise tasu 1385,46 eurot.

Endiselt püsisid madalal tasemel kulud telefonile, kantseleitarvetele ja majanduskulud.

Kõige raskemaks probleemiks on kommunaalteenuste arvete õigeaegne tasumine elanike poolt. Olukord on palju paranenud, kuid probleemsed on ikka samad korterid, kellel põhiliselt puudub maksmise distsipliin. Probleemsed korterid on nr. 5, 40, 171.

Praegune võlgnevus on viimaste aastate väikseim, seisuga 01.01.2014 oli see 2420 eurot.

Võlgnevuse seis aastati:

	31.12.2007 EEK	31.12.2008 EEK	31.12.2009 EEK	31.12.2010 EEK	31.12.2011 EEK	31.12.2012 EUR	31.12.2013 EUR
Elanikud	25427	70931	95980	104204	8705	5049	2420
Rentnikud	2996	8781	5445	12078	34	0	0
Kokku	28423	79712	101425	116282	8739	5049	2420

Küttekulud aastati:

SOOJUS MWH	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
küte aastas	1203	999	1049	1228	1019	1136	1010
vee soojendam.	644	626	606	583	595	581	550
maksumus EEK	1007950	1523685	1585561	1785339	1650998		
maksumus EUR		97381	101336	114104	105518	117487	117964

Küttekulud olid 2013.aastalvähem kui 2012.aastal, seda just väga sooja novembri-detsembri tõttu.

Tänu katuse remondile on nüüd aga ka viimaste korruste korterites ühtlane temperatuur.

Arvestades eelseisvat maja fassaadi soojustamist ja rõdude renoveerimist, on juhatuse ettepanek suunata majandusaasta 4961 eurone tulem remondifondi eelseisvateks remonditöödeks. Teiseks võimalikuks variandiks on tulemi suunamine reservfondi-osakapitaliks, sest ka kommunaalteenuste arved on oluliselt suurenenud ja ühistul ei pruugi mingil hetkel jätkuda raha kommunaalteenuste arvete tasumiseks juhul, kui võlglaste arv järsult suureneks.

31.12.2013 seisuga oli ühistul arvetel 97202,54 eurot (2012.a.lõpus 54310,48 eurot) ja raskusi arvete tasumisega pole seni olnud.

2014.aasta ülesandeks on püüda säilitada võlgnevuse saavutatud tase ning soojustada ja renoveerida hoone fassaad ja lodžad. Selleks on vaja taotleda toetust Kredexilt ja Tallinna linnalt ning esitada pangale laenu taotlus. Nende dokumentide ettevalmistamine on väga ajamahukas ja nõuded on kõigjal suured.

N. Badjuk

KÜ Kivila5 juhatuse esimees

KÜ KIVILA 5 REVISJONIKOMISIOONI 2013 AASTA ARUANNE

KÜ Kivila 5 2013 majandusaasta revisjoni viis läbi revisjonikomisjon (edaspidi RK) koosseisus Svetlana Bulõgina ja Tatjana Varm.

Revisjoni käigus kontrolliti aastaaruannet, kulude ja tulude ning rahavogude liikumise aruannet ja aastaaruande lisasid ning nende vastavust raamatupidamise registritele (pearaamatule) ja raamatupidamise algdokumentide kajastamise õigsust raamatupidamisarvestuses. Samuti kontrolliti töötasude ja hüvitiste arvestust ning välja maksmist, pangateenuseid, jooksva- ja remondifondi kasutamist ja esitatud arvete tasumist, maksude ja maja kindlustuse tasumist, töötasu arvestust. Valikuselt kontrolliti korterite kommunaalmaksude arvestamist. Samuti kontrolliti 2013a. üldkoosoleku ettepanekute täitmist ja juhatuse tööd aruande perioodil.

Kontrollimise käigus selgus:

- 1) KÜ KIVILA 5 raamatupidamist viib vastavalt sõlmitud lepingule läbi AS REITON. Majandusaruanne on kajastatud õigesti ja õiglaselt. Kõik esitatud arved on aktsepteeritud ja tasutud ning on otseselt seotud KÜ KIVILA 5 majandustegevusega. Töötasude ja hüvitiste maksmine on teostatud. Töötasude ja hüvitiste ja maksude maksmine tehti vastavalt töölepingutele ja tähtaegselt. Panga konto väljavõte näitas, et maksed olid tehtud õigesti ja tähtaegselt.
- 2) KÜ majandustegevuse dokumentatsiooni koostab KÜ juhatus. Dokumentatsioon on koostatud korrektselt, võimaldati RK-le kontrollimiseks.
- 3) 31.12.2013 rahajääk pangakontol oli 97202,84 eurot, sh 62078,40 eurot arveldusarvel (62078,10 eurot - ühel arveldusarvel ja 0,30 euro - teisel arveldusarvel) ja 35124,44 eurot deposiitarvetel, mis on panga arvetel võrreldes seisuga 31.12.2012 on rohkem 42892,06 euro.
- 4) Kommunaalmaksude võlgnevus 31.12.2013 oli 2419,99 eurot, mis vähenes võrreldes 2012. aastaga 2629,32 euro võrra.
- 5) Remondifondi jääk 31.12.2012 oli 80156,39 eurot, mis aruande perioodil kasvas 35646,72 euro võrra.
- 6) Panga konto kontroll näitas, et arveldus hanketööde ja teenindavate firmadega tehti õigeaegselt ja kõik esitatud arved olid seotud KÜ majandustegevusega. Rikkumisi ei tuvastatud.
- 7) KÜ maksis aasta jooksul teenidavale firmale Hoonetehnohooldus OÜ 3451,20 eurot.
- 8) Remonditöödeks on 2013a. kulutatud 3993,12 eurot. Remondifondi ülekulu ei olnud. Remonditöödena oli trepikoja varikatuste remont (2304 euro), paneelide vuukide remont vastavalt elanike avaldustele (69,12 euro), rõdude ekspertiis (1620 euro). Suuremahulisi remonditöid ei tehtud kuna kogusime raha 2014.a. planeeritud mahukatele maja renoveerimistöödele.
- 9) RK kontrollikäigus selgusid mõned väikesed vead, mis ei mõjutanud juhatuse töö tulemust. Näiteks,

a) 2013a. Majandusaasta aruanne „Tulemiaruanne“ real „Interessikulud/tulud“ on 2012a. kohta näidatud summa 0 euro, kuigi protsenditulud 2012a. kohta moodustasid 69 eurot. Seetõttu real „Aruandeaasta tulem“ on valesti näidatud summas 2361 eurot - peab olema 2430 euro (nagu see oli näidatud 2012 aastaaruandes). Need vead parandas raamatupidaja pärast seda kui rev. komisjon neile osutas.

b) aruande lisas nr.16 „Seotud osapooled“ aruande real „Füüsilisest isikust liikmete arv“ peab olema näidatud 176, mitte 175 (nagu see oli 2012a.)

c) KÜ arvelt tagastati kahele korteriomanikule liigselt makstud kommunaalmaksed mille kohta ei olnud avaldusi (05.08.2013 tagastati 83,78 euro - korter 3 ja 03.09.2013 tagastati 343 eurot - korter 138).

10) 2013 aasta jooksul toimus 6 juhatuse koosolekut, mis on ühe võrra vähem kui oli 2012 a. Põhiküsimused olid järgmised:

- maja kindlustusfirma valimine,
- katkematu töö elanike ja rentnike võlgnevuse vähendamiseks,
- 3,4 ja 5 trepikodade liftide remont,
- trepikodade varikatuste remont,
- 5. trepikoja fonopaneeli remont,
- keldriruumi rendile andmine mittepõlevate materjalide hoidmiseks,
- elektrikpaketi valimine,
- maja jooksva- ja avariisituatsioonide lahendamine,
- vaadati läbi nelja firma ettepanekud maja fassaadi renoveerimiseks ja seejärel see küsimus võeti päevakorda KÜ üldkoosolekul jaanuaris 2014 a.

Juhatuse koosolekutel teavitati juhatuse liikmeid kõigist jooksvatest kuludest ja kinnitati neid. Jooksev informatsioon KÜ majandustegevusest esitati teadete tahvliel. Toimus elanike vastuvõtt juhatuse liikmete poolt.

Aasta jooksul viidi läbi suur töö kommunaalmaksude võlgnikega. Nendega vesteldi, koostati graafikuid võlgade vähendamiseks, võlgnike kutsuti juhatuse koosolekutele, koostati kiirmenetlus esitamiseks kohtusse. Kogu see dokumentatsiooni koostas juhatuse liige Laili Keskel. Tänu juhatuse süstemaatilisele tööle elanikega kommunaalmaksmete võlgnevus vähenes 2013 aastal kaks korda. Seisuga 31.12.2012 a. oli võlgnevus 5049 euro, seisuga 31.12.2013a. oli see 2419,99 euro.

Samuti tänu juhatuste tööle 2013 aastal saadi lisatulusid. Näiteks, Tallinna Küte AS-lt 1385,46 eurot hüvitist - see on 5 aasta tehnovõrkude talumise tasu (kütte magistraalitorud keldris), 100 eurot seminaridel osalemise eest linnalt, Elektrilevilt kompensatsioon 24 eurot ja teised tulud, mis on näidatud finantsaruandes. Tänu saadud lisatuludele ja maja majanduskulude kokkuhoiule saadi tulu summas 4961,05 eurot, mis ületab 2012 a. kokkuhoidu (2430 eurot) kaks korda.

REVISJONIKOMISJONI ETTEPANEKUD KÜ KIVILA 5 ÜLDKOOSOLEKULE JA JUHATUSELE

1. Liigselt makstud kommunaalkulude tagastamit KÜ arvelt soovitame teostada ainult korteriomaniku avalduse alusel. Vastasel juhul lugeda enam makstud summa kommunaalkulude ettemaksuks.

Kontrollimise tulemusena RK jõudis järeldusele, et aastaaruanne on tasakaalus summas 117906 eurot ja rahaliste vahendite jääk pangas seisuga 31.12.2013 on 97202,84 eurot, mis väljendab KÜ rahalist seisu õigesti.

RK teeb ettepaneku tunnistada KIVILA 5 KÜ juhatuse töö heaks ja majandusseisu stabiilseks.

RK liikmed:

Svetlana Bulõgina
Tatjana Varm

27.03.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 203	54 311	2
Nõuded ja ettemaksed	20 703	30 981	
Kokku käibevara	117 906	85 292	
Kokku varad	117 906	85 292	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 479	28 072	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	80 156	44 510	8
Kokku lühiajalised kohustused	101 635	72 582	
Kokku kohustused	101 635	72 582	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 887	9 887	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 423	393	
Aruandeaasta tulem	4 961	2 430	
Kokku netovara	16 271	12 710	
Kokku kohustused ja netovara	117 906	85 292	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 769	31 307	9
Annetused ja toetused	100	90	10
Muud tulud	5 584	4 395	11
Kokku tulud	37 453	35 792	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 993	-3 531	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 371	-13 886	13
Tööjõukulud	-16 208	-16 014	14
Kokku kulud	-32 572	-33 431	
Põhitegevuse tulem	4 881	2 361	
Intressikulud	80	69	
Aruandeaasta tulem	4 961	2 430	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	236 935	236 174
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 366	4 318
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-179 787	-179 105
Väljamaksed töötajatele	-10 382	-10 075
Muud rahavood põhitegevusest	-6 327	-7 482
Kokku rahavood põhitegevusest	46 805	43 830
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 993	-3 530
Laekunud intressid	80	69
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 913	-3 461
Kokku rahavood	42 892	40 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 311	13 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 892	40 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 203	54 311

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	9 887	4 730	14 617
Aruandeaasta tulem		2 430	2 430
Muud muutused netovaras		-4 337	-4 337
31.12.2012	9 887	2 823	12 710
Aruandeaasta tulem		4 961	4 961
Muutused reservides		-1 400	-1 400
31.12.2013	9 887	6 384	16 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kivila 5 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes.

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu kajastatakse bilansis sihtfinantseerimisena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	97 203	54 311
Kokku raha	97 203	54 311

Kassas raha ei hoita.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 334	20 334	4
Ostjatelt laekumata arved	20 914	20 914	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-580	-580	
Muud nõuded	100	100	
Ettemaksed	269	269	
Tulevaste perioodide kulud	269	269	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 703	20 703	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 539	30 539	
Ostjatelt laekumata arved	31 119	31 119	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-580	-580	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35	
Ettemaksed	407	407	
Tulevaste perioodide kulud	269	269	
Muud makstud ettemaksed	138	138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 981	30 981	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	21 014	31 119
Korteriomanike laekumata arved	20 124	30 296
Rentike laekumata arved	790	823
Muud võlad	100	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-580	-580
Kokku nõuded ostjate vastu	20 434	30 539
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-580	-580
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-580	-580

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	6	
Sotsiaalmaks	302	29	
Kohustuslik kogumispension	7		
Töötuskindlustusmaksed	11		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	420	35	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 683	18 683			
Võlad töövõtjatele	1 387	1 387			7
Maksuvõlad	420	420			5
Muud võlad	434	434			
Muud viitvõlad	434	434			
Saadud ettemaksed	555	555			
Muud saadud ettemaksed	555	555			
Kokku võlad ja ettemaksed	21 479	21 479			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 101	26 101			
Võlad töövõtjatele	1 003	1 003			
Muud võlad	350	350			
Muud viitvõlad	350	350			
Saadud ettemaksed	618	618			
Kokku võlad ja ettemaksed	28 072	28 072			

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 297	920
Puhkusetasude kohustus	90	83
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	1 387	1 003

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 464	38 240	-3 531	40 173
Omakapitali suunamine remondifondi 2012		4 337		4 337
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 464	42 577	-3 531	44 510
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 464	42 577	-3 531	44 510
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	44 510	38 239	-3 993	78 756
Omakapitali suunamine remondifondi 2013		1 400		1 400
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 510	39 639	-3 993	80 156
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 510	39 639	-3 993	80 156

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 776	27 776
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 993	3 531
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 769	31 307

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Koolitus	100	90
Kokku annetused ja toetused	100	90

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	584	1 018
Rendi- ja üüritulu	3 153	2 896
Rentike viivised	0	10
Muud	1 847	471
Kokku muud tulud	5 584	4 395

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Lodzapiirete ekspertiis	1 620	0
Ehitustööde omanikujärelvalve teostamine	0	0
Vuukide remont	69	1 048
Varikatuse remont	2 304	0
Veerennide paigaldus	0	1 226
Elekritööd	0	1 257
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 993	3 531

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	36	26
Koolituskulud	100	90
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Varakindlustus	1 613	1 625
Raamatupidamise, audiitori teenused	3 120	3 120
Kommunaalhooldus-teenindamine	3 451	3 451
Fonosüsteemi hooldus	435	746
Autokulud	768	767
Lume koristus	0	225
Liftide remont ja tehno kontroll	1 422	749
Liivafiltrid	0	1 726
Muud pisiremondi	843	743
Kanteleikulud	27	48
Koristusvahendid	147	126
Pangateetused	208	197
Majanduskulud	90	96
Mobiiltelefon	111	133
Parkimiskaardid	0	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 371	13 886

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 131	12 134
Sotsiaalmaksud	4 070	4 099
Puhkusereserv	7	-219
Kokku tööjõukulud	16 208	16 014
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Remondifond		
Kokku muud kulud	0	0

Vahendustegevus

2013	2012	
Saadud tasud	161234	173998

KULUD

Kute	76345	86108
Lift	1740	2185
Prugivedu	3980	3929
Uldelekter	7617	6240
Veesoojendamine	41619	44158
Vesi ja kanalisats.	29934	31379
Kokku	161235	173999
Vahe	0	0
Eelm.per.jääk	1	1
Jääk	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	175	175
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 187	4 186

2013.a. aastaaruande lisa

Korteriühistu Kivila 5 reg.nr. 80153137 juhatuse liikmed kinnitavad aastaaruande õigsust:

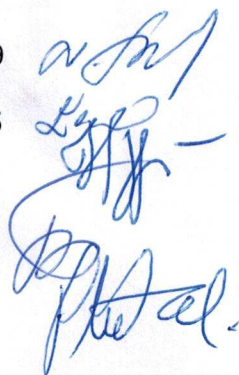
Nadežda Badjuk is.kood 45011010379

Laili Keskel is.kood 45104090285

Nikolai Gusakov is.kood 33605220230

Tatjana Bauer is.kood 45307270249

Peeter Uustal is.kood 36011200276



03.04.2014.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6341610
Mobiiltelefon	+372 55598456
Mobiiltelefon	+372 56216342
Mobiiltelefon	+372 5163412
E-posti aadress	kivila5@hotmail.ee