

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pelguranna 37

registrikood: 80153083

tänava/talu nimi, Pelguranna 37-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 56668310

e-posti aadress: irinakk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Pelguranna 37 eesmärgiks on korterimandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib ja kuid esindab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu

Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2013.a. 1 inimest. Arvestatud töötasu oli 3991 euro.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

2013.a. on tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Tuluvaste perioodide remondifondi jääk seisuga 01.01.2013.a. oli 8735 euro.

Omanikult kogutud 2013.a. remondifondi summa on 11816 euro.

2013.a. kaetud remondifondi rahade arvelt:

1. Pangalaenu tagasimaks- 6186 euro.

2. Pangalaenu intress- 293 euro.

3. Fonosüsteemide remont- 158 euro.

4. Haljastustööd - 1582 euro

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2013.a. on 12 331 euro.

Kommunaalteenuste vahenduse osas on kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Pelguranna 37 2013.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Pelguranna 37 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

3. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

4. 01.01.2013-31.12.2013.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab

õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.

5. Juhatuse hinnangul on KÜ Pelguranna 37 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Irina Kalda
Nina Potatosova
Ljubov Sevtsova
Aleksandr Andrejev

juhatuse liige
juhatuse liige
juhatuse liige
juhatuse liige


01.03.2014
01.03.2014
01.03.2014
01.03.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 409	7 094	2
Nõuded ja ettemaksed	12 416	14 685	3
Kokku käibevara	22 825	21 779	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 530	8 047	5
Kokku põhivara	1 530	8 047	
Kokku varad	24 355	29 826	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 431	6 101	
Võlad ja ettemaksed	2 659	5 130	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 331	8 735	
Kokku lühiajalised kohustused	21 421	19 966	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 530	8 047	
Kokku pikaajalised kohustused	1 530	8 047	
Kokku kohustused	22 951	28 013	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 712	1 712	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	101	271	
Aruandeaasta tulem	-409	-170	
Kokku netovara	1 404	1 813	
Kokku kohustused ja netovara	24 355	29 826	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 878	14 880	7
Muud tulud	714	738	8
Kokku tulud	14 592	15 618	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 219	-9 221	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 328	-1 503	10
Tööjõukulud	-5 454	-5 064	11
Kokku kulud	-15 001	-15 788	
Põhitegevuse tulem	-409	-170	
Aruandeaasta tulem	-409	-170	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	43 504	44 273	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 421	-29 747	
Väljamaksed töötajatele	-3 289	-3 149	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 794	11 379	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 186	-5 939	
Makstud intressid	-293	-602	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 479	-6 541	
Kokku rahavood	3 315	4 838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 094	2 256	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 315	4 838	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 409	7 094	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 712	271	1 983
Aruandeaasta tulem		-170	-170
31.12.2012	1 712	101	1 813
Aruandeaasta tulem		-409	-409
31.12.2013	1 712	-308	1 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Pelguranna 37 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2013 kuni 31.12.2013 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis netkel ametlikult kehtivas vääringus, arvnahtajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvestuskontodel ja see on kajastatud õiglasest väärtuses (RTJ3)

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ-st.Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st,kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu,mille tagasimakse tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaene,mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates.elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaolust,et elamu on kortariomanike omand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu.Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
- 2.Nõuded bilansis on kajastatud lühi- ja pikaajalistena.

A) korteriomanike tasumata summad.

B) laenu nõuded omanikele(pikaajalise pangalaenu tagasimaks 2013 aastal)

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud korteriühistu nõue korteriomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastal 2014. Kuigi peale põhilaenu tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2014-2015 ka pikaajalise pangalaenu intresse,siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus,mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustused bilansis on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st.

A)Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaene,mille tasumine on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

B) pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaene,mille tasumine on üle 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna,vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna ,vaid need on

kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed.

Ruhmitatuna põhitegevuse ,investeeringustegevuse ja finantseeringustegevuse rahavoodudeks.

Põhitegevuse rahavood ,investeeringustegevuse ja finantseeringustegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsel meetodil.

Muu informatsioon

1.Lähtuvalt asjaolust ,et elamu on korteriomanike omand ,ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruanne kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud”

2.Kasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank arvelduskonto	10 402	7 094
kassa	7	0
Kokku raha	10 409	7 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 897	2 897
Ostjatelt laekumata arved	2 897	2 897
Muud nõuded	6 431	6 431
Laenuõuded	6 431	6 431
korteriomanikele esimata arved	3 088	3 088
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 416	12 416
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 030	5 030
Ostjatelt laekumata arved	5 030	5 030
Muud nõuded	6 101	6 101
Laenuõuded	6 101	6 101
korteriomanikele esimata kom.maksed	3 554	3 554
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 685	14 685

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	52
Sotsiaalmaks	0	102
Kohustuslik kogumispension	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	172

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Muud	Kokku	
Muud	8 047		8 047
31.12.2012	8 047		8 047
	Muud	Kokku	
31.12.2012	8 047		8 047
Muud	-6 517		-6 517
31.12.2013	1 530		1 530

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 659	2 659
Kokku võlad ja ettemaksed	2 659	2 659
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 958	4 958
Maksuvõlad	172	172
Kokku võlad ja ettemaksed	5 130	5 130

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 659	5 659
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 219	9 221
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 878	14 880

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	211	475
kindlustus	446	232
tasuline teenused	57	31
Kokku muud tulud	714	738

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 740	2 680
pangalaenu tagasimaks	6 186	5 939
pangalaenu intressid	293	602
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 219	9 221

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
tehnosüsteemide hooldus	157	60
sanpuhastus-ja korrashoid	118	370
halduskulud	1 053	1 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 328	1 503

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 991	3 674
Sotsiaalmaksud	1 463	1 390
Kokku tööjõukulud	5 454	5 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2014

Korteriühistu Pelguranna 37 (registrikood: 80153083) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KALDA	Juhatuse liige	13.11.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56668310
E-posti aadress	irinakk@hotmail.ee