

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Pargi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80152712

telefon: +372 55588762

e-posti aadress: kremkova@hotmail.ee

Tegevusaruanne

KÜ asutati 01.01.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitistega maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksude, jne, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2022a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks.

Korteriühistu maksis palka 2-le inimesele. Kokku maksti palka 1778.- eurot. Juhatus liikmete tasu ei ole makstud.

Yury Akimov, juhatuse liige



Jevgeni Skorupskas, juhatuse liige



Elena Kaasik, juhatuse liige



Sinimäe, 01.04.2023 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 608	22 759	2
Nõuded ja ettemaksed	3 613	3 506	3
Kokku käibevarad	30 221	26 265	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	66	112	4
Kokku põhivarad	66	112	
Kokku varad	30 287	26 377	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 281	24 081	5
Kokku lühiajalised kohustised	28 281	24 081	
Kokku kohustised	28 281	24 081	
Netovara			
Reservkapital	90	90	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 206	2 237	
Aruandeaasta tulem	-290	-31	
Kokku netovara	2 006	2 296	
Kokku kohustised ja netovara	30 287	26 377	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 460	3 458	6
Kokku tulud	3 460	3 458	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-750	-246	7
Tööjõukulud	-2 839	-3 128	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46	-47	4
Muud kulud	-117	-69	9
Kokku kulud	-3 752	-3 490	
Põhitegevuse tulem	-292	-32	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-290	-31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-292	-32
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	46	47
Kokku korrigeerimised	46	47
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-107	-1 265
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 200	5 627
Kokku rahavood põhitegevusest	3 847	4 377
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	3 849	4 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 759	18 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 849	4 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 608	22 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standard, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2022.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank AS	26 608	22 759
Kokku raha	26 608	22 759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 613	3 613
Ostjatelt laekumata arved	3 613	3 613
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 613	3 613
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 506	3 506
Ostjatelt laekumata arved	3 506	3 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 506	3 506

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	90	2 237	2 327
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	90	2 237	2 327
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2021	90	2 206	2 296
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	90	2 206	2 296
Aruandeaasta tulem		-290	-290
31.12.2022	90	1 916	2 006

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	233	233
Akumuleeritud kulum	-74	-74
Jääkmaksumus	159	159
Amortisatsioonikulu	-47	-47
31.12.2021		
Soetusmaksumus	233	233
Akumuleeritud kulum	-121	-121
Jääkmaksumus	112	112
Amortisatsioonikulu	-46	-46
31.12.2022		
Soetusmaksumus	233	233
Akumuleeritud kulum	-167	-167
Jääkmaksumus	66	66

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 716	2 716
Võlad töövõtjatele	242	242
Maksuvõlad	25	25
Saadud ettemaksed	25 298	25 298
Tulevaste perioodide tulud	25 298	25 298
Kokku võlad ja ettemaksed	28 281	28 281
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 940	2 940
Võlad töövõtjatele	260	260
Maksuvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	20 800	20 800
Tulevaste perioodide tulud	20 800	20 800
Kokku võlad ja ettemaksed	24 081	24 081

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 460	3 458
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 460	3 458

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-19	-45
Kütus	-19	-45
Mitmesugused bürookulud	-63	-33
majanduskulud	-668	-168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-750	-246

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 498	-2 520
Sotsiaalmaksud	-327	-594
tootuskindlustusmaks	-14	-14
Kokku tööjõukulud	-2 839	-3 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenused	-117	-69
Kokku muud kulud	-117	-69

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 11 Revidendi arvamus

Korteriühistu "Sinimäe Pargi 3" registreeriti jaanuari 2002.a. Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta, 01. 01.2022- 31.12.2022.a., ning sisaldab ka majandustehinguid, mis tehti enne korteriühistu registreerimist, s.t. asutamiskulusid; osamaksude määramist, kogumist, laekumist jne.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 - liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi kolm juhatuse koosolekut: 2022.a..1 poolaastal üks ja 2022 a. II poolaastal kaks juhatuse koosolekut. Juhatus koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seis.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini 2022a.

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 3 613.- eurot ning see summa on detsembrikuu eest, sest arved on tehtud 2023. a. jaanuarikuu alguses ja tasumise tähtajad saavad samuti 2023 a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2022.a.lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud vii mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2022.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2022.a, kahjumiks kujunes 290.- eurot ja bilansimahuga 30287.- eurot.

Sinimäe, 01.04.2023

N. Pudovkina

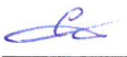
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	1720 EUR
korter nr 2	1101 EUR
korter nr 3	1978 EUR
korter nr 4	1359 EUR
korter nr 5	1137 EUR
korter nr 6	2087 EUR
korter nr 7	1691 EUR
korter nr 8	1238 EUR
korter nr 9	2085 EUR
korter nr 10	2940 EUR
korter nr 11	2430 EUR
korter nr 12	3062 EUR
korter nr 13	1800 EUR
korter nr 14	1800 EUR
korter nr 15	2158 EUR
Kokku:	28586 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Pargi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80152712) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Elena Kaasik	Juhatuseliige	 _____
Jevgeni Skorupskas	Juhatuseliige	 _____
Yury Akimov	Juhatuseliige	 _____

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588762
E-posti aadress	kremkova@hotmail.ee