

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU VOKAMÄE

registrikood: 80152497

tänava/talu nimi, Tiigi 11

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41701

telefon: +372 3398498, +372 5514361

e-posti aadress: vokamae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014 majandusaastal jätkus varem võetud laenu tasumine. Remonditöid ei julgenud korteriühistu juhatus planeerida, kuna oli lõppemata kohtuprotsess AS Toila V.V.-ga . Kahjuks 2014.a. algul selguski, et jõusse jäi Tartu Ringkonnakohtu otsus, millega mõisteti ühistutelt välja nii vaidlusalused summad, kui kohtukulud hagejale. See toob korteriühistule kaasa umbes nelja ja poole tuhande eurose lisakulu. 2015.a. algul jõustus ka kohtumäärus, mis vähendas mõningal määral AS Toila V.V.-le väljaja mõistetud kohtukulude summat. Täna on kõik vaidlused AS Toila V.V.-ga lõppenud. Sellel ettevõttel on alates 1.oktoobrist ka uus juhatus ja nõukogu, ning suhtumine oma klientidesse on ettevõttes kardinaalselt muutunud.

Loodame edaspidi koostööle.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 712	5 179
Nõuded ja ettemaksud	966	1 271
Kokku käibevara	6 678	6 450
Kokku varad	6 678	6 450
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	0	28
Kokku lühiajalised kohustused	0	28
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	55 690	63 359
Kokku pikaajalised kohustused	55 690	63 359
Kokku kohustused	55 690	63 387
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 113	1 113
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-58 050	-66 685
Aruandeaasta tulem	7 925	8 635
Kokku netovara	-49 012	-56 937
Kokku kohustused ja netovara	6 678	6 450

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 948	31 196
Tulu ettevõtlusest	3 056	3 116
Kokku tulud	32 004	34 312
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 442	-23 344
Mitmesugused tegevuskulud	-3 637	-2 333
Kokku kulud	-24 079	-25 677
Põhitegevuse tulem	7 925	8 635
Aruandeaasta tulem	7 925	8 635

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 588	29 904
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 056	6 097
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 442	-27 903
Kokku rahavood põhitegevusest	8 202	8 098
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-7 669	-7 669
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 669	-7 669
Kokku rahavood	533	429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 179	4 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	533	429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 712	5 179

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 113	-66 685	-65 572
Aruandeaasta tulem		8 635	8 635
31.12.2013	1 113	-58 050	-56 937
Aruandeaasta tulem		7 925	7 925
31.12.2014	1 113	-50 125	-49 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Võrreldes 2012 aasta aruandega on kulud jaotatud otseseks projektikuludeks ja muudeks tegevuskuludeks. Otseste kuludena on käsitletud kommunaalmajandusega seotud kulutusi. Muude tegevuskulude real on kajastatud korrashoiu, koolituse ja juhatuse kulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	5 712	5 179

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	966	1 271
Kokku nõuded ostjate vastu	966	1 271

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Ruumide rent	3 056	3 116
Kokku tulu ettevõtlusest	3 056	3 116

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	11 899	13 752
Elektrienergia	1 671	0
Soojusenergia	10 228	12 167
Kütus	0	1 585
Mitmesugused bürookulud	720	720
Prügi	465	616
Vesi-ja kanalisatsioon	4 682	5 350
Laenuintress	1 299	1 452
Kindlustus	441	443
Muru ja prügimaja hooldus	588	562
Katlamaja hooldus	348	449
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 442	23 344

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Koolituskulud	0	55
Kohtukulud	2 698	683
Kanalisatsiooni läbipesu	179	338
Muruniiduki soetamine	0	208
Taimed, killustik jne	0	516
Korraline elektrikontroll	251	0
Muud	509	533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 637	2 333

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

KORTERIÜHISTU VOKAMÄE (registrikood: 80152497) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SEPP	Juhatuse liige	03.07.2015
URSI JOOST	Juhatuse liige	04.07.2015
LIIVI LEMBER	Juhatuse liige	06.07.2015

Revidendi arvamus

KÜ Vokamäe üldkoosoleku poolt revidendiks valitud Laine Kreegimets, tutvunud juunis 2015 KÜ Vokamäe dokumentidega, märgib, et korteriühistel on olemas järgmised dokumendid

Põhikiri (kinnitatud 17.06.2009)

Kodukorra eeskiri (kinnitatud 07.07.2011)

Majandustegevuse aastakava 2014. aastaks (kinnitatud eelmise aasta üldkoosolekul)

Raamatupidamise sise-eeskiri (juhatuse poolt kinnitatd mai 2013)

Lepingud põhitarnijatega

Üldkoosoleku

protokollid

Juhatuses koosoleku

protokollid

Pangadokumentide kaust

Kassaraamat

Revideerimise käigus ei vaadanud uuesti läbi varem vastuvõetud dokumente. Põhirõhk sai asetatud juhatuse koosoleku protokollidele. Juhatus töötas suuliste lepete alusel, eraldi koosolekuid ei peetud. Juhatuses poolt on kirjalikult sõlmitud tähtajatu leping prügimaja hooldajaga (26 eurot kuus) ja tähtajaline leping muruniitmise eest vastutava isikuga(50x5). Tasumine toimub tasaarvelduse korras vastavalt VÕS % 197 lg.1 alusel. Kaks korteriomanikku kasutas 2014. a. võimalust tasuda neile esitatud arvete eest sularahas, siis selle jaoks on varem sisse seatud kassaraamat. Kõik sularahas sooritatud maksed on edasi kantud KÜ Vokamäe pangakontole. Sularahas mingeid arveldusi (oste) pole tehtud. Kassas sularaha olla ei saa

Pangadokumentide kaust

Pangadokumentide kaustas olevad arved, tšekid ja pangaväljavõtted on kuude kaupa reastatud ja nummerdatud

Kõik pangaülekanDED on kaetud tarnijate nõuetega KÜ Vokamäe vastu. Võlgnevusi tarnijate ees ei ole (v.a Toila V.V , 2014. a. lõpuks ei olnud veel lõppenud kohtuskäik Toila V.V . Praeguseks on see läbi).

Kõik maksed on seotud maja haldamis- ja hoolduskuludega.

Kõikidel sularahaarvetel on arve esitaja rekvisiidid ja ostu sooritanud isiku nimi ning põhjendus, miks ost sooritati. Arve on reeglitekohaselt visiteeritud ühe juharuse liikme poolt. Sularahaarved on põhiliselt seotud majaümbruse hoolduskuludega.

31.dets. 2014 seisuga on üürnike võlg ühistu ees 966,04 eurot

KÜ Vokamäel on 01.01.2015 seisuga pangaarvel 5712,91 eurot.

Eelnevat arvesse võttes võib järeldada:

- Dokumentatsioonis kajastub kogu juhatuse tegevus maja haldamisel ja hooldamisel.
- Materiaalset kahju KÜ Vokamäe juhatuses majaelanikele tekitanud ei ole.
- Teostatud töödega on maja materiaalne väärtus jäänud samaks.
- Ka eelmisel suvel pöörati tähelepanu haljastusele ja töövahendite muretsemisele.
- Mitte kõik plaanitud tööd ei saanud erinevatel põhjustel tehtud.

Ettepanek üldkoosolekule: anda endal (mitte revidendil) hinnang KÜ Vokamäe juhatuse tegevusele 2014.a., kuulates ära juhatuse liikmete aruande nende tegemiste kohta.

Revident

Vokas 17. juuni 2015 .

Laine Kreegimets

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3398498
Mobiiltelefon	+372 5514361
E-posti aadress	vokamae@gmail.com