

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** KORTERIÜHISTU VOKAMÄE

**registrikood:** 80152497

**tänava/talu nimi,** Tiigi 11

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Voka alevik

**vald:** Toila vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 41701

**telefon:** +372 3398498, +372 5514361

**e-posti address:** vokamae@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

2015 aastal jätkasime endiselt pikaajalise laenu tasumist. Töödest teostasime välistreppide katmise plaatidega ja trepiesised kuni teeni tasandasime kõnniteekividega. 2016 aastal on vaja renoveerida katlamaja kuna Sant Andrea vana katel lülitub ise välja iga kord kui muutub õues õhutemperatuur ja vajab uuesti käsitsi käivitamist. Ühel hetkel ta enam üldse ei käivitu ja ühe katlaga maja ei küta kui õhutemperatuur on kestvalt -10 kraadi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 329	5 712
Nõuded ja ettemaksud	380	966
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 709</b>	<b>6 678</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>3 709</b>	<b>6 678</b>
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	125	0
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>125</b>	<b>0</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	48 021	55 690
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>48 021</b>	<b>55 690</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>48 146</b>	<b>55 690</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 113	1 113
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-50 125	-58 050
Aruandeaasta tulem	4 575	7 925
<b>Kokku netovara</b>	<b>-44 437</b>	<b>-49 012</b>
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>3 709</b>	<b>6 678</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 216	28 948
Tulu ettevõtlusest	3 040	3 056
<b>Kokku tulud</b>	<b>32 256</b>	<b>32 004</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 301	-20 442
Mitmesugused tegevuskulud	-2 380	-3 637
<b>Kokku kulud</b>	<b>-27 681</b>	<b>-24 079</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>4 575</b>	<b>7 925</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>4 575</b>	<b>7 925</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 280	28 588
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 040	3 056
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 034	-23 442
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>5 286</b>	<b>8 202</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 669	0
Makstud intressid	0	-7 669
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-7 669</b>	<b>-7 669</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 383</b>	<b>533</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 712	5 179
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 383</b>	<b>533</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 329	5 712

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2013</b>	1 113	-58 050	-56 937
Aruandeaasta tulem		7 925	7 925
<b>31.12.2014</b>	1 113	-50 125	-49 012
Aruandeaasta tulem		4 575	4 575
<b>31.12.2015</b>	1 113	-45 550	-44 437

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Võrreldes 2012 aasta aruandega on kulud jaotatud otseseks projektikuludeks ja muudeks tegevuskuludeks. Otseste kuludena on käsitletud kommunaalmajandusega seotud kulutusi. Muude tegevuskulude real on kajastatud korrashoiu, koolituse ja juhatuse kulusid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 329	5 712

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	380	966
Kokku nõuded ostjate vastu	380	966

### Lisa 4 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Ruumide rent	3 040	3 056
Kokku tulu ettevõtlusest	3 040	3 056



## Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	10 387	11 899
Elektrienergia	1 686	1 671
Soojusenergia	8 701	10 228
Remonditööd	6 421	0
Mitmesugused bürookulud	720	720
Prügi	787	465
Vesi-ja kanalisatsioon	4 541	4 682
Laenuintress	1 008	1 299
Kindlustus	415	441
Muru ja prügimaja hooldus	662	588
Katlamaja hooldus	360	348
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>25 301</b>	<b>20 442</b>

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Kohtukulud	1 313	2 698
Kanalisatsiooni läbipesu	0	179
Pangateenus	84	0
Kokkulepe AS Toila V.V.-ga	312	0
Korraline elektrikontroll	0	251
Koolitus	70	0
Muud	601	509
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>2 380</b>	<b>3 637</b>

## Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

**KORTERIÜHISTU VOKAMÄE (registrikood: 80152497) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URSI JOOST	Juhatuse liige	21.06.2016

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3398498
Mobiiltelefon	+372 5514361
E-posti aadress	vokamae@gmail.com