

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU VOKAMÄE

registrikood: 80152497

telefon: +372 3398498, +372 5514361

e-posti aadress: vokamae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017 aastal korteriühistu peale jooksvate küsimuste muid asju ette ei võtnud. Maksime edasi pikaajalist laenu ja tegime hooldustöid, ning kogusime raha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 983	2 514
Nõuded ja ettemaksed	586	235
Kokku käibevarad	7 569	2 749
Kokku varad	7 569	2 749
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33	61
Kokku lühiajalised kohustised	33	61
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 683	40 352
Kokku pikaajalised kohustised	32 683	40 352
Kokku kohustised	32 716	40 413
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 113	1 113
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-38 777	-45 550
Aruandeaasta tulem	12 517	6 773
Kokku netovara	-25 147	-37 664
Kokku kohustised ja netovara	7 569	2 749

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 357	31 453
Tulu ettevõtlusest	2 962	2 978
Kokku tulud	32 319	34 431
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 624	-27 509
Mitmesugused tegevuskulud	-178	-149
Kokku kulud	-19 802	-27 658
Põhitegevuse tulem	12 517	6 773
Aruandeaasta tulem	12 517	6 773

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 406	31 200
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 962	2 978
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 230	-27 324
Kokku rahavood põhitegevusest	12 138	6 854
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 669	-7 669
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 669	-7 669
Kokku rahavood	4 469	-815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 514	3 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 469	-815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 983	2 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 113	-45 550	-44 437
Aruandeaasta tulem		6 773	6 773
31.12.2016	1 113	-38 777	-37 664
Aruandeaasta tulem		12 517	12 517
31.12.2017	1 113	-26 260	-25 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Võrreldes 2012 aasta aruandega on kulud jaotatud otsesteks projektikuludeks ja muudeks tegevuskuludeks. Otseste kuludena on käsitletud kommunaalmajandusega seotud kulutusi. Muude tegevuskulude real on kajastatud korrashoiu, koolituse ja juhatuse kulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	6 983	2 514

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Ruumide rent	2 962	2 978
Kokku tulu ettevõtlusest	2 962	2 978

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	9 615	8 406
Elektrienergia	1 337	1 450
Soojusenergia	8 278	6 956
Remonditööd	524	10 927
Mitmesugused bürookulud	720	720
Prügi	451	393
Vesi-ja kanalisatsioon	5 917	4 561
Laenuintress	578	763
Kindlustus	452	416
Muru ja prügimaja hooldus	662	662
Katlamaja hooldus	536	491
Muud	169	170
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 624	27 509

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Kanalisatsiooni läbipesu	80	50
Pangateenus	98	99
Kokku mitmesugused tegevuskulud	178	149

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
Korter 1	729 EUR
Korter 2	699 EUR
Korter 3	680 EUR
Korter 4	801 EUR
Korter 5	748 EUR
Korter 6	1034 EUR
Korter 7	921 EUR
Korter 8	730 EUR
Korter 9	1251 EUR
Korter 10	1274 EUR
Korter 11	1020 EUR
Korter 12	1408 EUR
Korter 13	1234 EUR
Korter 14	1615 EUR
Korter 15	855 EUR
Korter 16	1406 EUR
Korter 17	1143 EUR
Korter 18	1098 EUR
Korter 19	1169 EUR
Korter 20	1242 EUR
Korter 21	1114 EUR
Korter 22	870 EUR
Korter 23	607 EUR
Korter 24	968 EUR
Korter 25	634 EUR
Korter 26	599 EUR
Korter 27	1094 EUR
Korter 28	915 EUR
Korter 29	446 EUR
Korter 30	1042 EUR
Kokku:	29304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

KORTERIÜHISTU VOKAMÄE (registrikood: 80152497) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URSI JOOST	Juhatuse liige	24.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3398498
Mobiiltelefon	+372 5514361
E-posti aadress	vokamae@gmail.com