

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Uus 9A

registrikood: 80152451

tänavatalu nimi, Uus 9a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30322

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu UUS 9A (registrikood 80152451) tegutseb iseseisvalt alates 08 oktoobri 2001.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ UUS 9A 2010. aruandeaasta tulud moodustavad 281746krooni ja kulud 307690krooni.

KÜ tööd korraldab majahaldur, kes töötab lepingu alusel.

Lepingu jängi töötasud kaks inimest, töötasuks on makstud 18050krooni.

Korteriühistu juhtkonda kuulub kolm inimest, kes ei saa töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu UUS 9A juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- . raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- . raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus 9A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- . Korteriühistu Uus 9A jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 398	418	2
Nõuded ja ettemaksed	175 808	225 807	3
Kokku käibevara	192 206	226 225	
Kokku varad	192 206	226 225	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34 096	42 174	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	34 096	42 174	
Kokku kohustused	34 096	42 174	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 040	1 040	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	183 011	82 830	
Aruandeaasta tulem	-25 941	100 181	
Kokku netovara	158 110	184 051	
Kokku kohustused ja netovara	192 206	226 225	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	276 358	235 543	6
Muud tulud	5 388	75 623	7
Kokku tulud	281 746	311 166	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-208 967	-200 219	8
Tööjõukulud	-24 260	-10 788	9
Muud kulud	-74 463		10
Kokku kulud	-307 690	-211 007	
Kokku põhitegevuse tulem	-25 944	100 159	
Finantstulud ja -kulud	3	22	
Aruandeaasta tulem	-25 941	100 181	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-25 944	100 159	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	49 999	-65 130	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 078	-35 869	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 977	-840	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	22	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	22	11
Kokku rahavood	15 980	-818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	418	1 236	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 980	-818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 398	418	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 040	82 830	83 870
Aruandeaasta tulem		100 181	100 181
31.12.2009	1 040	183 011	184 051
Aruandeaasta tulem		-25 941	-25 941
31.12.2010	1 040	157 070	158 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu UUS 9A raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	29	116
Arvelduskontod	16 369	302
Kokku raha	16 398	418

SEB a/konto 10220021350017

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	2 174	2 174
Nõuded liikmete vastud	173 634	223 633
Kokku Nõuded ja ettemaksed	175 808	225 807

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		309		299
Sotsiaalmaks		495		479
Kohustuslik kogumispension		0		0
Töötuskindlustusmaksed		49		48
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		853		826

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	33 076	40 061
Maksuvõlad	853	
Muud võlad	167	
Muud viitvõlad	167	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 096	40 061

Võlad tarnijatele - 33075.83krooni, s.h.

VKG Energia AS - 28584.85krooni

Järve Biopuhastus OÜ - 2459.20krooni

Ekovir OÜ - 937.90krooni

Eesti Energia AS - 267.32krooni

Viru Soter OÜ - 826,56krooni

Hankjatele võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg

31.12.2010.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	276 358	235 543
Kokku liikmetelt saadud tasud	276 358	235 543

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Viivised	2 972	75 073
Muud	2 416	550
Kokku muud tulud	5 388	75 623

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	156 275	134 427
Elektrienergia	1 626	1 357
Soojusenergia	154 649	133 070
Mitmesugused bürookulud	340	520
Riiklikud ja kohalikud maksud	100	600
Vesi	29 618	28 975
Prügivedu	9 124	7 596
Raamatupidamisteenused	9 912	9 837
Majavalitseja teenused	0	12 000
Remondi ja hoolduskulud	2 358	0
Muud	1 240	6 264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	208 967	200 219

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	18 050	8 050
Sotsiaalmaksud	6 210	2 738
Kokku tööjõukulud	24 260	10 788
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	74 463
Kokku muud kulud	74 463

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	3	22
Kokku finantstulud ja -kulud	3	22

Lisa 12 Seotud osapooled

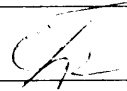
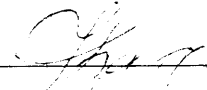
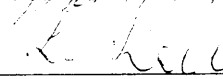
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande allkirjad

Korteriühistu UUS 9A (registrikood 80152451)

1.01.2010.a. – 31.12.2010.a. majandusaastaaruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Isikukood	Allkirjastaja roll	Allkiri	Data
1.Galina Belova	44810273712	juhatuse liige		31.12.10
2.Nikolai Katašov	33205192211	juhatuse liige		
3.Leili Kooll	43412012222	juhatuse liige		

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Uus 9A (registrikood: 80152451) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentyna Moskalenko	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee