

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Uus 9A

registrikood: 80152451

tänavatalu nimi, Uus 9a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu UUS 9A (registrikood 80152451) tegutseb iseseisvalt alates 08 oktoobri 2001.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ UUS 9A 2012. aruandeaasta tulud moodustavad **18 465euro** ja kulud **15 775euro**.

KÜ tööd korraldab majahaldur, kes töötab lepingu alusel.

Lepingu jängi töötasud kaks inimest, töötasuks on makstud 1197.04euro.

Korteriühistu juhtkonda kuulub kolm inimest, kes ei saa tasu.

Aruanne on koostatud 23.04.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Uus 9A juhatus kinnitab 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande kostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega, need vastu võetud Euroopa Liidu.

2012. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Uus 9A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 340	766	2
Nõuded ja ettemaksed	15 896	13 296	3
Kokku käibevara	17 236	14 062	
Kokku varad	17 236	14 062	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 138	1 655	4, 5
Kokku lühiajalised kohustused	2 138	1 655	
Kokku kohustused	2 138	1 655	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	66	66	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 341	10 039	
Aruandeaasta tulem	2 691	2 302	
Kokku netovara	15 098	12 407	
Kokku kohustused ja netovara	17 236	14 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 865	18 368	6
Muud tulud	600	743	7
Kokku tulud	18 465	19 111	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 112	-15 264	8
Tööjõukulud	-1 609	-1 546	9
Muud kulud	-54	0	10
Kokku kulud	-15 775	-16 810	
Põhitegevuse tulem	2 690	2 301	
Finantstulud ja -kulud	1	1	11
Aruandeaasta tulem	2 691	2 302	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 690	2 301
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 600	-2 060
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	483	-524
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	574	-282
Kokku rahavood	574	-282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	766	1 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	574	-282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 340	766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	66	10 039	10 105
Aruandeaasta tulem		2 302	2 302
31.12.2011	66	12 341	12 407
Aruandeaasta tulem		2 691	2 691
31.12.2012	66	15 032	15 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 9A raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuanndlus“, satestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetoseid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõttele või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtut RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	1 338	764
Kokku raha	1 340	766

SEB a/konto 10220021350017

Saldo 31.12.2011 - 1338.25euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9	9		
Ostjatelt laekumata arved	9	9		
Muud nõuded	15 748	15 748		
Viitlaekumised	15 748	15 748		
Ettemaksed	139	139		
Muud makstud ettemaksed	139	139		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 896	15 896		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5	5		
Ostjatelt laekumata arved	5	5		
Muud nõuded	13 152	13 152		
Viitlaekumised	13 152	13 152		
Ettemaksed	139	139		
Muud makstud ettemaksed	139	139		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 296	13 296		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		22		20
Sotsiaalmaks		34		32
Töötuskindlustusmaksed		1		3
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		57		55

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2012.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 040	2 040		
Maksuvõlad	57	57		
Muud võlad	41	41		
Muud viitvõlad	41	41		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 138	2 138		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 565	1 565		
Maksuvõlad	55	55		
Muud võlad	35	35		
Muud viitvõlad	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 655	1 655		

Võlad tarnijatele - 2039.69euro,
s.h.

VKG Soojus AS - 1785.36euro

Järve Biopuhastus OÜ - 129.50euro

Ekovir OÜ - 44.84euro

Eesti Energia AS - 18.85euro

Viru Soter OÜ - 52.78euro

Eesti Gaas AS - 8.36euro.

Hankjatele võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg
31.12.2012.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	17 865	18 368
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 865	18 368

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	600	743
Kokku muud tulud	600	743

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	9 162	8 629
Elektrienergia	225	120
Soojusenergia	8 937	8 509
Mitmesugused bürookulud	9	8
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	149
Vesi	1 820	2 054
Prügivedu	587	606
Raamatupidamisteenused	633	581
Majanduskulud	56	35
Remondi ja hoolduskulud	1 680	2 357
Pangateenused	65	115
Gaas	100	5
Muud kulud	0	725
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 112	15 264

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 197	1 150
Sotsiaalmaksud	412	396
Kokku tööjõukulud	1 609	1 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2012
Muud	54
Kokku muud kulud	54

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kokku finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande allkirjad

Korteriühistu UUS 9A (registrikood 80152451)

1.01.2012.a. – 31.12.2012.a. majandusaastaruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Isikukood	Allkirjastaja roll	Allkiri	Data
1.Galina Belova	44810273712	juhatuse liige		30.05.14
2.Aleksandra Vagina	45106082227	juhatuse liige		30.05.14
3.Olga Gurnik	45101112225	juhatuse liige		30.05.14

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee