

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Uus 9A

registrikood: 80152451

tänavatalu nimi, Uus 9a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 55668780

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu UUS 9A (registrikood 80152451) tegutseb iseseisvalt alates 08 oktoobri 2001.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ UUS 9A 2013. aruandeaasta tulud moodustavad **22 630euro** ja kulud **18 771euro**.

KÜ tööd korraldab majahaldur, kes töötab lepingu alusel.

Lepingu jängi töötasud kaks inimest, töötasuks on makstud 1189.77euro.

Korteriühistu juhtkonda kuulub kolm inimest, kes ei saa tasu.

Aruanne on koostatud 17.04.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	996	1 340
Nõuded ja ettemaksed	20 291	15 896
Kokku käibevara	21 287	17 236
Kokku varad	21 287	17 236
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 330	2 138
Kokku lühiajalised kohustused	2 330	2 138
Kokku kohustused	2 330	2 138
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	66	66
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 032	12 341
Aruandeaasta tulem	3 859	2 691
Kokku netovara	18 957	15 098
Kokku kohustused ja netovara	21 287	17 236

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 125	17 865
Muud tulud	505	600
Kokku tulud	22 630	18 465
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 215	-14 112
Tööjõukulud	-1 556	-1 609
Muud kulud	0	-54
Kokku kulud	-18 771	-15 775
Põhitegevuse tulem	3 859	2 690
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	3 859	2 691

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 859	2 690
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 395	-2 600
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	192	483
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-344	574
Kokku rahavood	-344	574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 340	766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-344	574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	996	1 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	66	12 341	12 407
Aruandeaasta tulem		2 691	2 691
31.12.2012	66	15 032	15 098
Aruandeaasta tulem		3 859	3 859
31.12.2013	66	18 891	18 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 9A raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuanne“, sätetud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõttele või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtut RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2	2
SEB a/konto	994	1 338
Kokku raha	996	1 340

SEB a/konto 10220021350017

Saldo 31.12.2013 - 993.92euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27	27
Ostjatelt laekumata arved	27	27
Muud nõuded	20 112	20 112
Viitlaekumised	20 112	20 112
Ettemaksed	152	152
Tulevaste perioodide kulud	139	139
Muud makstud ettemaksed	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 291	20 291
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9	9
Muud nõuded	15 748	15 748
Viitlaekumised	15 748	15 748
Ettemaksed	139	139
Tulevaste perioodide kulud	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 896	15 896

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13		22
Sotsiaalmaks	21		34
Töötuskindlustusmaksed	2		1
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36		57

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2013.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 294	2 294		
Maksuvõlad	36	36		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 330	2 330		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 040	2 040		
Maksuvõlad	57	57		
Muud võlad	41	41		
Muud viitvõlad	41	41		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 138	2 138		

Võlad tarnijatele - 2293.69euro,
s.h.

VKG Soojus AS - 1987.92euro

Järve Biopuhastus OÜ - 184.78euro

Ekovir OÜ - 44.84euro

Eesti Energia AS - 20.78euro

Viru Soter OÜ - 55.40euro.

Hankjatele võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg

31.12.2013.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	22 125	17 865
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 125	17 865

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	478	600
Rendi- ja üüritulu	27	0
Kokku muud tulud	505	600

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	12 683	9 162
Elektrienergia	176	225
Soojusenergia	12 507	8 937
Mitmesugused bürookulud	19	9
Riiklikud ja kohalikud maksud	878	0
Prügivedu	599	587
Vesi	1 938	1 820
Gaas	60	100
Majanduskulud	119	56
Remondi ja hoolduskulud	0	1 680
Raamatupidamisteenused	665	633
Õigusabi	156	0
Pangateenused	58	65
Muud	40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 215	14 112

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 190	1 197
Sotsiaalmaksud	366	412
Kokku tööjõukulud	1 556	1 609
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

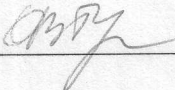
Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande allkirjad

Korteriühistu UUS 9A (registrikood 80152451)

1.01.2013.a. – 31.12.2013.a. majandusaastaruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Isikukood	Allkirjastaja roll	Allkiri	Data
1.Galina Belova	44810273712	juhatuse liige		30.05.14 ₂
2.Aleksandra Vagina	45106082227	juhatuse liige		30.05.14.
3.Olga Gurnik	45101112225	juhatuse liige		30.05.14

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55668780
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee