

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Uus 9A

registrikood: 80152451

tänavatalu nimi, Uus 9a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30322

telefon: +372 55668780

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu UUS 9A (registrikood 80152451) tegutseb iseseisvalt alates 08 oktoobri 2001.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ UUS 9A 2015. aruandeaasta tulud moodustavad **24 446 euro** ja kulud **22 038 euro**.

KÜ tööd korraldab majahaldur, kes töötab lepingu alusel.

Lepingu jängi töötasud kaks inimest, töötasuks on makstud 1046 euro.

Korteriühistu juhtkonda kuulub kolm inimest, kes ei saa tasu.

Aruanne on koostatud 23.03.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 234	2 736
Nõuded ja ettemaksed	39 168	34 173
Kokku käibevara	40 402	36 909
Kokku varad	40 402	36 909
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 042	15 957
Kokku lühiajalised kohustused	17 042	15 957
Kokku kohustused	17 042	15 957
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	66	66
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 886	18 891
Aruandeaasta tulem	2 408	1 995
Kokku netovara	23 360	20 952
Kokku kohustused ja netovara	40 402	36 909

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 370	21 821
Tulu ettevõtlusest	108	108
Muud tulud	2 968	1 534
Kokku tulud	24 446	23 463
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 287	-20 046
Tööjõukulud	-1 751	-1 422
Kokku kulud	-22 038	-21 468
Põhitegevuse tulem	2 408	1 995
Aruandeaasta tulem	2 408	1 995

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 408	1 995
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 995	-13 882
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 085	13 627
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 502	1 740
Kokku rahavood	-1 502	1 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 736	996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 502	1 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 234	2 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	66	18 891	18 957
Aruandeaasta tulem		1 995	1 995
31.12.2014	66	20 886	20 952
Aruandeaasta tulem		2 408	2 408
31.12.2015	66	23 294	23 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 9A raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuanne“, sätetud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja põhimõtteid, mida kasutati 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	5	2
Pank. Arvelduskonto	1 229	2 734
Kokku raha	1 234	2 736

SEB a/konto EE271010220021350017 Saldo 31.12.2015 - 962.86 euro

SWEDBANK a/konto EE792200221058957751 Saldo 31.12.2015 - 266.16 euro

Sularaha Saldo 31.12.2015 - 5.16 euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	122	122
Ostjatelt laekumata arved	122	122
Muud nõuded	38 898	38 898
Viitlaekumised	38 898	38 898
Ettemaksed	148	148
Muud makstud ettemaksed	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 168	39 168
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36	36
Ostjatelt laekumata arved	36	36
Muud nõuded	33 988	33 988
Viitlaekumised	33 988	33 988
Ettemaksed	149	149
Muud makstud ettemaksed	149	149
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 173	34 173

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		23		22
Sotsiaalmaks		38		34
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		62		57

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2015.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	2 223	2 891
Kokku võlad tarnijatele	2 223	2 891

Võlad tarnijatele - 2222.71euro

s.h.

VKG Soojus AS - 1969.06 euro

Järve Biopuhastus OÜ - 124.33 euro

Ekovir OÜ - 54.29 euro

Eesti Energia AS - 20.31 euro

Viru Soter OÜ - 54.72 euro.

Hankjatele võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg

31.12.2015.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	14 757	14 757
Muud võlad	14 757	14 757
Kokku muud võlad	14 757	14 757
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	13 009	13 009
Kokku muud võlad	13 009	13 009

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 370	21 821
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 370	21 821

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Rendimaks	108	108
Kokku tulu ettevõtlusest	108	108

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 968	1 534
Kokku muud tulud	2 968	1 534

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	12 635	13 068
Elektrienergia	166	153
Soojusenergia	12 469	12 915
Mitmesugused bürookulud	9	27
Riiklikud ja kohalikud maksud	605	45
Prügivedu	599	623
Vesi	1 677	2 055
Majanduskulud	112	165
Remondi ja hoolduskulud	3 972	3 351
Raamatupidamisteenused	657	657
Õigusabi ja notarkulud	0	35
Pangateenused	20	20
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 287	20 046

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 309	1 142
Sotsiaalmaksud	442	280
Kokku tööjõukulud	1 751	1 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

Korteriühistu Uus 9A (registrikood: 80152451) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BELOVA	Juhatuse liige	10.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55668780
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee