

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 9a korteriühistu

registrikood: 80152451

telefon: +372 53636724

e-posti aadress: uus9a@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu UUS 9A (registrikood 80152451) tegutseb iseseisvalt alates 08 oktoobri 2001.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingu jängi töötasid kaks inimest, töökulud olid 1 776 euro.

Korteriühistu juhtkonnale pole maksuid tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 638	6 870
Nõuded ja ettemaksed	43 488	43 279
Varud	200	200
Kokku käibevarad	51 326	50 349
Kokku varad	51 326	50 349
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	45 507	44 865
Kokku lühiajalised kohustised	45 507	44 865
Kokku kohustised	45 507	44 865
Netovara		
Reservkapital	66	66
Reservid	2 057	2 057
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 361	3 055
Aruandeaasta tulem	335	306
Kokku netovara	5 819	5 484
Kokku kohustised ja netovara	51 326	50 349

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 825	22 516
Muud tulud	714	864
Kokku tulud	27 539	23 380
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 834	-21 939
Tööjõukulud	-1 776	-1 623
Kokku kulud	-27 610	-23 562
Põhitegevuse tulem	-71	-182
Intressitulud	406	488
Aruandeaasta tulem	335	306

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-71	-182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209	761
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	642	433
Laekunud intressid	406	488
Kokku rahavood põhitegevusest	768	1 500
Kokku rahavood	768	1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 870	5 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	768	1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 638	6 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	66	2 057	3 055	5 178
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	66	2 057	3 055	5 178
Aruandeaasta tulem			306	306
31.12.2020	66	2 057	3 361	5 484
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	66	2 057	3 361	5 484
Aruandeaasta tulem			335	335
31.12.2021	66	2 057	3 696	5 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus tn 9a 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Korteriühistu Uus tn 9a finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Uus tn 9a on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	7 638	6 870
Kokku raha	7 638	6 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 334	43 334
Ostjatelt laekumata arved	43 334	43 334
Ettemaksed	154	154
Muud makstud ettemaksed	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 488	43 488
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 133	43 133
Ostjatelt laekumata arved	43 133	43 133
Ettemaksed	146	146
Muud makstud ettemaksed	146	146
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 279	43 279

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	200	200
Varud	200	200
Kokku varud	200	200

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	22
Sotsiaalmaks	25	38
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	62

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 392	3 392
Võlad töövõtjatele	24	24
Maksuvõlad	49	49
Saadud ettemaksed	42 042	42 042
Tulevaste perioodide tulud	42 032	42 032
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	45 507	45 507
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 605	2 605
Maksuvõlad	62	62
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	6
Saadud ettemaksed	42 192	42 192
Tulevaste perioodide tulud	42 032	42 032
Muud saadud ettemaksed	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	44 865	44 865

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 825	22 516
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 825	22 516

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	714	864
Kokku muud tulud	714	864

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-16 226	-11 719
Elektrienergia	-236	-203
Soojusenergia	-15 990	-11 516
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-6
Prügivedu	-710	-393
Vesi	-2 380	-2 427
Majanduskulud	-98	-66
Remondi ja hoolduskulud	-1 834	-1 783
Raamatupidamisteenused	-880	-828
Õigusabi ja notarkulud	-50	-120
Pangateenused	-97	-106
Gaas	7	-51
Oksjon	0	-949
Elektrikilpide renoveerimine	0	-336
Drenaažisüsteemi valmistamine ja paigaldamine	0	-2 522
Avariitööd	0	-633
Kanaliseerimise ja külmaveetoru vahetamine	-3 500	0
Muud	-66	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 834	-21 939

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 367	-1 213
Sotsiaalmaksud	-385	-410
Puhkuse reserv	-24	0
Kokku tööjõukulud	-1 776	-1 623
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	620 EUR
2	886 EUR
3	885 EUR
4	859 EUR
5	643 EUR
6	912 EUR
7	892 EUR
8	853 EUR
9	616 EUR
10	967 EUR
11	884 EUR
12	939 EUR
13	616 EUR
14	933 EUR
15	953 EUR
16	888 EUR
17	954 EUR
18	996 EUR
19	889 EUR
20	634 EUR
21	848 EUR
22	961 EUR
23	1065 EUR
24	726 EUR
25	846 EUR
26	991 EUR
27	929 EUR
28	661 EUR
29	853 EUR
30	994 EUR
31	1103 EUR
32	744 EUR
Kokku:	27540 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Kohtla-Järve linn, Uus tn 9a korteriühistu (registrikood: 80152451) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD TOMBERG	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53636724
E-posti aadress	uus9a@mail.ee