

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 9a korteriühistu

registrikood: 80152451

telefon: +372 53636724

e-posti aadress: uus9a@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu UUS 9A (registrikood 80152451) tegutseb iseseisvalt alates 08 oktoobri 2001.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingu jängi töötasid kaks inimest, töökulud olid 1 846 euro.

Korteriühistu juhtkonnale pole maksuid tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 100	2 602
Nõuded ja ettemaksed	21 934	19 966
Varud	200	200
Kokku käibevarad	26 234	22 768
Kokku varad	26 234	22 768
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 691	20 969
Kokku lühiajalised kohustised	21 691	20 969
Kokku kohustised	21 691	20 969
Netovara		
Reservkapital	66	66
Reservid	2 057	2 057
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-324	3 695
Aruandeaasta tulem	2 744	-4 019
Kokku netovara	4 543	1 799
Kokku kohustised ja netovara	26 234	22 768

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 313	26 052
Muud tulud	800	154
Kokku tulud	29 113	26 206
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-24 524	-28 282
Tööjõukulud	-2 308	-1 846
Kokku kulud	-26 832	-30 128
Põhitegevuse tulem	2 281	-3 922
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1
Intressitulud	463	-98
Aruandeaasta tulem	2 744	-4 019

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 281	-3 922
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 969	23 522
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	723	-24 539
Laekunud intressid	463	1
Makstud intressid	0	-98
Kokku rahavood põhitegevusest	1 498	-5 036
Kokku rahavood	1 498	-5 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 602	7 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 498	-5 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 100	2 602

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	66	2 057	3 696	5 819
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	66	2 057	3 696	5 819
Aruandeaasta tulem			-4 019	-4 019
Muud muutused netovaras			-1	-1
31.12.2022	66	2 057	-324	1 799
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	66	2 057	-324	1 799
Aruandeaasta tulem			2 744	2 744
31.12.2023	66	2 057	2 420	4 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus tn 9a 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Korteriühistu Uus tn 9a finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Uus tn 9a on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	4 100	2 602
Kokku raha	4 100	2 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 934	21 934
Ostjatelt laekumata arved	21 934	21 934
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 934	21 934
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 958	19 958
Ostjatelt laekumata arved	19 958	19 958
Ettemaksed	8	8
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 966	19 966

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	200	200
Varud	200	200
Kokku varud	200	200

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	20
Sotsiaalmaks	33	33
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	55

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 602	3 602
Võlad töövõtjatele	106	106
Maksuvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	17 926	17 926
Tulevaste perioodide tulud	17 769	17 769
Muud saadud ettemaksed	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	21 691	21 691
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 082	3 082
Võlad töövõtjatele	29	29
Maksuvõlad	55	55
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	17 769	17 769
Tulevaste perioodide tulud	17 769	17 769
Kokku võlad ja ettemaksed	20 969	20 969

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 313	26 052
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 313	26 052

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	800	154
Kokku muud tulud	800	154

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-17 061	-14 308
Elektrienergia	-350	-289
Soojusenergia	-16 711	-14 019
Prügivedu	-819	-374
Vesi	-2 907	-2 477
Majanduskulud	-90	-269
Remondi ja hoolduskulud	-2 000	-3 230
Raamatupidamisteenused	-1 040	-1 040
Õigusabi ja notarkulud	-485	-125
Pangateenused	-97	-98
Gaas	-25	-26
Ehitustööd	0	-3 475
Kanaliseerimise ja külmaveetoru vahetamine	0	-2 820
Muud	0	-40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 524	-28 282

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 820	-1 466
Sotsiaalmaksud	-411	-341
Puhkuse reserv	-77	-39
Kokku tööjõukulud	-2 308	-1 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	642 EUR
2	959 EUR
3	915 EUR
4	888 EUR
5	659 EUR
6	984 EUR
7	921 EUR
8	881 EUR
9	638 EUR
10	1001 EUR
11	914 EUR
12	1018 EUR
13	638 EUR
14	970 EUR
15	1023 EUR
16	876 EUR
17	1013 EUR
18	1070 EUR
19	927 EUR
20	905 EUR
21	876 EUR
22	919 EUR
23	1116 EUR
24	748 EUR
25	874 EUR
26	1040 EUR
27	981 EUR
28	729 EUR
29	881 EUR
30	1328 EUR
31	1083 EUR
32	957 EUR
Kokku:	29374 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Kohtla-Järve linn, Uus tn 9a korteriühistu (registrikood: 80152451) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD TOMBERG	Juhatuse liige	27.06.2024