

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Partisani 3a

registrikood: 80152273

tänavatalu nimi, Partisani 3a-28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 21004

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 56 455 574

faks:

e-posti aadress: sanmon@bk.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Partisani,3a“ asutati 11.06.2001.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

- korteriomanike teenustasud
- loomade pidamise maks 40% ulatuses arvestatud summast (60 % kantakse üle Narva Rahandusametile)
- komisjoniline lisatasu AS Narva Vesi-lt arve õigeaegse tasumise puhul
- viivised korteriomaniikult
- panga %%
- muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2010.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5-liikmeli juhatus.Juhatuse juhtimist teostab juhatus esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud,mis toimusid enne registreerimist,asutamiskulude,osamaksekulude,kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttulepingute alusel.Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Partisani,3a KÜ vastutab 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Partisani,3a finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
 - kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Partisani,3a tegutseb jätkuvalt .

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	90 608	77 423
Nõuded ja ettemaksed	182 651	146 193
Kokku käibevara	273 259	223 616
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	694 512	780 551
Kokku põhivara	694 512	780 551
Kokku varad	967 771	1 004 167
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	116 402	108 908
Kokku lühiajalised kohustused	116 402	108 908
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	694 512	780 551
Kokku pikaajalised kohustused	694 512	780 551
Kokku kohustused	810 914	889 459
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	38 232	38 232
Reservid	144 636	144 636
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-68 160	-123 515
Aruandeaasta tulem	42 149	55 355
Kokku netovara	156 857	114 708
Kokku kohustused ja netovara	967 771	1 004 167

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	241 980	241 980
Muud tulud	20 263	149 924
Kokku tulud	262 243	391 904
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 029	-237 166
Tööjõukulud	-106 065	-99 383
Kokku kulud	-220 094	-336 549
Kokku põhitegevuse tulem	42 149	55 355
Aruandeaasta tulem	42 149	55 355

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42 149	55 355
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 458	-2 334
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 494	-135 885
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	86 039	77 926
Kokku rahavood põhitegevusest	99 224	-4 938
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-86 039	-77 926
Muud laekumised finantseerimistegevusest		144 636
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 039	66 710
Kokku rahavood	13 185	61 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 423	15 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 185	61 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 608	77 423

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	38 232		-123 515	-85 283
Aruandeaasta tulem			55 355	55 355
Muutused reservides		144 636		144 636
31.12.2009	38 232	144 636	-68 160	114 708
Aruandeaasta tulem			42 149	42 149
31.12.2010	38 232	144 636	-26 011	156 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Partisani,3a 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliste laenude kajastamisel võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	694 512			694 512
Pikaajalised laenud kokku	694 512			694 512
Laenukohustused kokku	694 512			694 512

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	780 551			780 551
Pikaajalised laenud kokku	780 551			780 551
Laenukohustused kokku	780 551			780 551

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	76 075	75 890
Sotsiaalmaksud	29 339	23 052
Muud	651	441
Kokku tööjõukulud	106 065	99 383
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Partisani 3a (registrikood: 80152273) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOLDA JEŽOVA	Juhatuse liige	05.04.2011
SERGEY TORBIN	Juhatuse liige	13.04.2011
VALENTINA SHESTAKOVA	Juhatuse liige	15.04.2011
VALENTINA SMOLOKUROVA	Juhatuse liige	30.05.2011
IGOR SHCHERBAKOV	Juhatuse liige	30.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55900675
Mobiiltelefon	+372 56455574
E-posti aadress	sanmon@bk.ru