

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU KANGELASTE 8

registrikood: 80152250

tänavatalu nimi, Kangelaste 8-49
maja ja korteri number:

küla/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20803

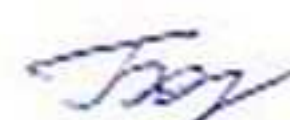
maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 56561490

faks:

e-posti aadress: nadezda66@mail.ru

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11



Tegevusaruanne

Korteriohistu Kangelaste 8 liigid jätkasid oma tegevust elumaja juhtimiseks ja majanduslik hooldamiseks.

Maja Kangelaste 8 omandab 89. korteri kus elab... 178... inimest.

Ossipind majas on 4213,5 m²

Kõõetavpind on 4006,4m²

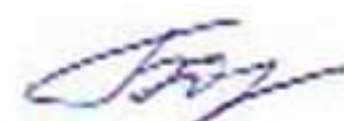
Majade tehniline seisukord on mitterahuldav, aruande perioodil KÜ läga poolt on tekkinud järgnev:

1. AS Adelan, AS Narva Soojusvõrk, FIESNA UU, AS Eesti Gaas sõlmitud, Enilusark Sanitehnika OU lepingud.

Lepingute eõlmimise elusel töötab 4 inimest.

Töötasu kulud on ...95119... EEK. Juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud.

Moodustatud kasum (-kahjum) on 0 EEK.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamisestavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kangelaste 8 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik taadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäeval 15.04.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kangelaste 8 KÜ on jätkuvalt tegutsenud.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 941	43 465	2
Nõuded ja ettemaksed	205 292	176 731	3
Kokku käibevara	255 233	220 196	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	281 934	329 934	3
Kokku põhivara	281 934	329 934	
Kokku varad	537 167	550 130	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 870	44 132	3
Võlad ja ettemaksed	161 306	122 466	4
Kokku lühiajalised kohustused	206 175	166 598	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	281 934	329 934	3
Kokku pikaajalised kohustused	281 934	329 934	
Kokku kohustused	488 109	496 532	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	49 058	49 058	
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	4 540	2 931	
Aruandeaasta tulem	-4 540	1 609	
Kokku netovara	49 058	53 598	
Kokku kohustused ja netovara	537 167	550 130	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	255 148	250 470	
Annetused ja toetused	5 000	7 000	
Tulu ettevõtusest	13 569	18 008	5
Muud tulud	4 409	1 822	6
Kokku tulud	278 126	275 298	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-93 506	-60 388	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 922	-77 704	
Tööjõukulud	-113 152	-115 063	7
Kokku kulud	-265 580	-253 155	
Kokku põhitegevuse tulem	12 546	22 143	
Finantstulud ja -kulud	-17 086	-20 534	
Aruandeaasta tulem	-4 540	1 609	



Rahavoogude aruanne

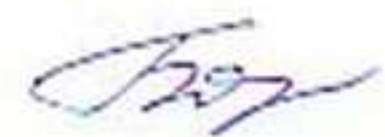
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulom	12 546	22 143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 439	23 009
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 839	31 410
Makstud intressid	-17 086	-20 534
Kokku rahavood põhitegevusest	53 738	56 028
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksud	-47 262	-44 514
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 262	-44 514
Kokku rahavood	6 476	11 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 465	31 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 476	11 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 941	43 465



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osa kapitali nimiväärtus	Akumuleeritud tulum	
31.12.2007	49 058	2 931	51 989
Aruandeaasta tulum		1 609	1 609
31.12.2008	49 058	4 540	53 598
Aruandeaasta tulum		-4 540	-4 540
31.12.2009	49 058	0	49 058



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljastatud juhendid. KÜ Kangelaste 8 kasutab kasumiaruande koostamiseks Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sulatase, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähivalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste (sh. korjandustest saadud vara ja sihtotstarbete laekumiste) arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest: mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud);

sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil lelavad aset kulusused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud);

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 16 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Sisseastumismakse ning muud mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Sihtasutus võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Teenuste ja maksuste vähendamisei ei kajasta mitetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tuluda ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel sinult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	49 941	43 465
Kokku raha	49 941	43 465



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	6 410	5 855
Muud nõuded	31	42
Nõuded liikmete vastu	153 981	128 702
Laenuv tulevikku nõuded KO liikmete vastu lühiajalised	44 870	44 132
Laenuv tulevikku nõuded KO liikmete vastu pikajärgelised	281 934	329 934
Kokku Nõuded ja ettemaksed	487 226	508 665

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

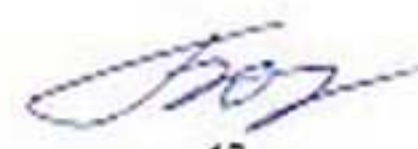
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	101 892	94 712
Võlad töövõtjatele	7 069	7 124
Maksuvõlad	2 221	2 380
Muud võlad	2 500	2 656
Saadud ettemaksed	0	2 930
Mittekasutatud remonditasu	47 833	12 664
Kokku võlad ja ettemaksed	161 305	122 466

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Koostamaks	158	182
Vahendustasu 3%	0	8 061
Vahendustasu 7,5%	8 657	8 494
Vahendustasu 4%	2 727	2 006
Rendimaks	2 800	300
Elektrienergia	1 553	757
Prügiveo	0	173
Maagaas	0	-58
Kütus	-345	-532
Kõlm veol	-1 676	-3 380
Prügiveo	-305	0
Muud	0	-17
Kokku tulu ettevõtlusest	13 569	15 006



Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trehtvid, vihvised ja hõvitsad	4 409	1 822
Kokku muud tulud	4 409	1 822

Lisa 7 Tööjõukulud

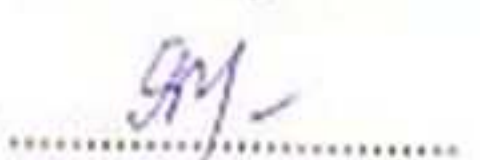
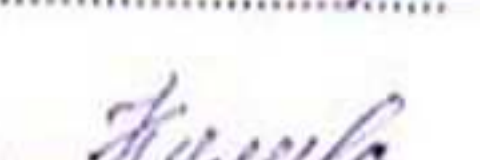
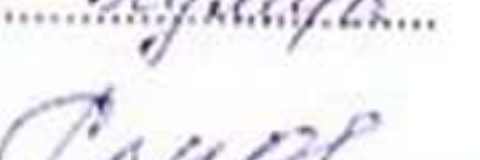
(kroonides)

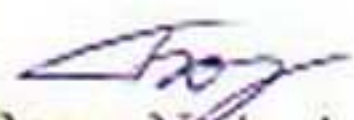
	2009	2008
Palgakulu	-65 119	-64 335
Sotsiaalmaksud	-17 133	-20 440
Pensionikulu	-900	-288
Kokku tööjõukulud	-113 152	-115 063



*Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon*

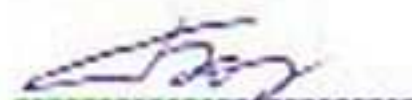
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kangelaste 8 KÜ finantsseitsundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.04.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kangelaste 8 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Nadezda Boeva	29.06.2010	
Juhatuse liige	Raissa Gromova	29.06.2010	
Juhatuse liige	Viktor Aleksejev	29.06.2010	
Juhatuse liige	Nadezda Kulijeva	29.06.2010	
Juhatuse liige	Rudolf Solovjov	29.06.2010	


Boeva Nadezda
Juhatuse esimees

KÜ Kangelaste 8 juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

<u>Juhatus:</u>	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusesimees	<u>Nadezda Boeva</u>	29.06.2010	
Juhatuseliige	<u>Raissa Gromova</u>	29.06.2010	
Juhatuseliige	<u>Viktor Aleksejev</u>	29.06.2010	
Juhatuseliige	<u>Nadezda Kulijeva</u>	29.06.2010	
Juhatuseliige	<u>Rudolf Solovjov</u>	29.06.2010	



Nadezda Boeva

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 8 (registrikood: 80152250) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadezda Boeva	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561490
E-posti aadress	nadezdabo55@mail.ru