

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 8 korteriühistu

registrikood: 80152250

telefon: +372 56561490

e-posti aadress: nadezdabo55@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Narva linn, *Kangelaste 8* korteriühistu on korteriomandiseaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingute sõlmimise alusel töötab 4 inimest.

Töötasu kulud on 10584 eurot, s.h. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused on 4059 eurot.

Tasutud laenu kohustus 6287 eurot. Tasutud intressilaenu 1537 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 060	15 814	
Nõuded ja ettemaksed	16 276	14 511	2.4
Kokku käibevarad	29 336	30 325	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	47 157	53 619	4
Kokku põhivarad	47 157	53 619	
Kokku varad	76 493	83 944	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 462	6 287	4
Võlad ja ettemaksed	9 169	10 396	3.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 699	6 211	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 330	22 894	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 157	53 619	4
Kokku pikaajalised kohustised	47 157	53 619	
Kokku kohustised	68 487	76 513	
Netovara			
Reservkapital	6 474	6 474	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	957	1 077	
Aruandeaasta tulem	575	-120	
Kokku netovara	8 006	7 431	
Kokku kohustised ja netovara	76 493	83 944	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 065	24 652	7
Annetused ja toetused	0	13 760	
Tulu ettevõtlusest	531	472	8
Muud tulud	13	45	9
Kokku tulud	26 609	38 929	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 287	-20 805	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 847	-4 149	11
Tööjõukulud	-13 363	-12 396	12
Kokku kulud	-24 497	-37 350	
Põhitegevuse tulem	2 112	1 579	
Intressikulud	-1 537	-1 699	13
Aruandeaasta tulem	575	-120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 112	1 579
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 697	11 332
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 227	2 203
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-512	901
Kokku rahavood põhitegevusest	5 070	16 015
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 287	-6 124
Makstud intressid	-1 537	-1 699
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-3 339
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 824	-11 162
Kokku rahavood	-2 754	4 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 814	10 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 754	4 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 060	15 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 474	4 416	10 890
Aruandeaasta tulem		-120	-120
Muud muutused netovaras		-3 339	-3 339
31.12.2019	6 474	957	7 431
Aruandeaasta tulem		575	575
31.12.2020	6 474	1 532	8 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste prospekt 8 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Kangelaste prospekt 8 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Kangelaste prospekt 8 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil annetus või toetus on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud).

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	309	309	
Ostjatelt laekumata arved	309	309	
Muud nõuded	53 655	6 498	47 157
Laenunõuded	53 619	6 462	47 157
Viitlaekumised	36	36	
Ettemaksed	295	295	
Tulevaste perioodide kulud	295	295	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	9 174	9 174	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 433	16 276	47 157

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	59 952	6 333	53 619
Laenunõuded	59 906	6 287	53 619
Viitlaekumised	46	46	
Ettemaksed	295	295	
Tulevaste perioodide kulud	295	295	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	7 883	7 883	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 130	14 511	53 619

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	166	119
Sotsiaalmaks	215	199
Kohustuslik kogumispension	7	12
Töötuskindlustusmaksed	12	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	339

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	53 619	6 462		47 157	2.65	EUR	03.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	53 619	6 462		47 157			
Laenukohustised kokku	53 619	6 462		47 157			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	59 906	6 287		53 619	2.65	EUR	03.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	59 906	6 287		53 619			
Laenukohustised kokku	59 906	6 287		53 619			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 596	6 596
Võlad töövõtjatele	741	741
Maksuvõlad	400	400
Muud võlad	418	418
Muud viitvõlad	418	418
Saadud ettemaksed	1 014	1 014
Muud saadud ettemaksed	1 014	1 014
Kokku võlad ja ettemaksed	9 169	9 169

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 862	7 862
Võlad töövõtjatele	728	728
Maksuvõlad	339	339
Muud võlad	342	342
Muud viitvõlad	342	342
Saadud ettemaksed	1 125	1 125
Muud saadud ettemaksed	1 125	1 125
Kokku võlad ja ettemaksed	10 396	10 396

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	5 310	9 645	-8 744	6 211
Toetus	0	13 760	-13 760	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 310	23 405	-22 504	6 211
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 310	23 405	-22 504	6 211
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	6 211	7 312	-7 824	5 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 211	7 312	-7 824	5 699
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 211	7 312	-7 824	5 699

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 241	15 908
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 824	8 744
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 065	24 652

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Vahendamisest teenitud netotulu	495	436
Rent	36	36
Kokku tulu ettevõtlusest	531	472

Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa 01.01.2020-31.12.2020.a.

Maagaas	3243 m3	1491 €
Soojusenergia	819 MWh	34712 €
Kulmvesi	5915 m3	10022 €
Üld.elektrienergia	11144s/kWh	1212 €

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	45
Kokku muud tulud	13	45

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	-10 592
Tööjõukulud	0	-4 089
Saadud laenude tagasimaksed	-6 287	-6 124
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 287	-20 805

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Varakindlustusmaksed	-590	-590
Elekter ühisruumi	-939	-1 298
Päästeteenistus ja materjalid	-1 956	-1 831
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-239	-245
Jooksev remont	-1 123	-185
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 847	-4 149

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-10 584	-9 802
Sotsiaalmaksud	-2 779	-2 594
Kokku tööjõukulud	-13 363	-12 396
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-1 537	-1 699
Kokku intressikulud	-1 537	-1 699

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 059	3 758

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste prospekt 8 -1	1819 EUR
Kangelaste prospekt 8 -3	924 EUR
Kangelaste prospekt 8 -4	962 EUR
Kangelaste prospekt 8 -5	684 EUR
Kangelaste prospekt 8 -6	1170 EUR
Kangelaste prospekt 8 -7	808 EUR
Kangelaste prospekt 8 -8	619 EUR
Kangelaste prospekt 8 -9	777 EUR
Kangelaste prospekt 8 -10	933 EUR
Kangelaste prospekt 8 -11	670 EUR
Kangelaste prospekt 8 -12	949 EUR
Kangelaste prospekt 8 -13	831 EUR
Kangelaste prospekt 8 -14	567 EUR
Kangelaste prospekt 8 -15	765 EUR
Kangelaste prospekt 8 -16	1180 EUR
Kangelaste prospekt 8 -17	663 EUR
Kangelaste prospekt 8 -18	768 EUR
Kangelaste prospekt 8 -19	874 EUR
Kangelaste prospekt 8 -20	613 EUR
Kangelaste prospekt 8 -21	984 EUR
Kangelaste prospekt 8 -22	1243 EUR
Kangelaste prospekt 8 -23	452 EUR
Kangelaste prospekt 8 -24	773 EUR
Kangelaste prospekt 8 -25	984 EUR
Kangelaste prospekt 8 -26	493 EUR
Kangelaste prospekt 8 -27	735 EUR
Kangelaste prospekt 8 -28	830 EUR
Kangelaste prospekt 8 -29	599 EUR
Kangelaste prospekt 8 -30	917 EUR
Kangelaste prospekt 8 -31	958 EUR
Kangelaste prospekt 8 -32	505 EUR
Kangelaste prospekt 8 -33	861 EUR
Kangelaste prospekt 8 -34	1179 EUR
Kangelaste prospekt 8 -35	401 EUR
Kangelaste prospekt 8 -36	780 EUR
Kangelaste prospekt 8 -37	1004 EUR
Kangelaste prospekt 8 -38	516 EUR
Kangelaste prospekt 8 -39	830 EUR
Kangelaste prospekt 8 -40	939 EUR
Kangelaste prospekt 8 -41	495 EUR
Kangelaste prospekt 8 -42	718 EUR
Kangelaste prospekt 8 -43	1143 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste prospekt 8 -44	565 EUR
Kangelaste prospekt 8 -45	1171 EUR
Kangelaste prospekt 8 -46	1173 EUR
Kangelaste prospekt 8 -47	572 EUR
Kangelaste prospekt 8 -48	1407 EUR
Kangelaste prospekt 8 -49	886 EUR
Kangelaste prospekt 8 -50	702 EUR
Kangelaste prospekt 8 -51	703 EUR
Kangelaste prospekt 8 -52	1084 EUR
Kangelaste prospekt 8 -53	406 EUR
Kangelaste prospekt 8 -54	872 EUR
Kangelaste prospekt 8 -55	1524 EUR
Kangelaste prospekt 8 -56	480 EUR
Kangelaste prospekt 8 -57	963 EUR
Kangelaste prospekt 8 -58	1458 EUR
Kangelaste prospekt 8 -59	588 EUR
Kangelaste prospekt 8 -60	689 EUR
Kangelaste prospekt 8 -61	1297 EUR
Kangelaste prospekt 8 -62	443 EUR
Kangelaste prospekt 8 -63	853 EUR
Kangelaste prospekt 8 -64	981 EUR
Kangelaste prospekt 8 -65	403 EUR
Kangelaste prospekt 8 -66	1423 EUR
Kangelaste prospekt 8 -67	971 EUR
Kangelaste prospekt 8 -68	443 EUR
Kangelaste prospekt 8 -69	776 EUR
Kangelaste prospekt 8 -70	1172 EUR
Kangelaste prospekt 8 -71	472 EUR
Kangelaste prospekt 8 -72	896 EUR
Kangelaste prospekt 8 -73	986 EUR
Kangelaste prospekt 8 -74	589 EUR
Kangelaste prospekt 8 -75	1032 EUR
Kangelaste prospekt 8 -76	805 EUR
Kangelaste prospekt 8 -77	521 EUR
Kangelaste prospekt 8 -78	891 EUR
Kangelaste prospekt 8 -79	829 EUR
Kangelaste prospekt 8 -80	650 EUR
Kangelaste prospekt 8 -81	831 EUR
Kangelaste prospekt 8 -82	793 EUR
Kangelaste prospekt 8 -83	766 EUR
Kangelaste prospekt 8 -84	1090 EUR
Kangelaste prospekt 8 -85	1331 EUR
Kangelaste prospekt 8 -86	619 EUR
Kangelaste prospekt 8 -87	940 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste prospekt 8 -88	949 EUR
Kangelaste prospekt 8 -89	961 EUR
Kangelaste prospekt 8 -90	794 EUR
Kokku:	75665 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2021

Narva linn, Kangelaste prospekt 8 korteriühistu (registrikood: 80152250) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA BOEVA	Juhatuse liige	15.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561490
E-posti aadress	nadezdabo55@mail.ru