

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU MÕISA 3

registrikood: 80152244

tänava/talu nimi, Mõisa 3-102

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21006

telefon: +372 5511176

e-posti aadress: reisk@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 208	8 217	2
Nõuded ja ettemaksed	17 567	14 911	
Kokku käibevara	24 775	23 128	
Kokku varad	24 775	23 128	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 217	8 813	3
Kokku lühiajalised kohustused	10 217	8 813	
Kokku kohustused	10 217	8 813	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 084	4 084	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 231	18 051	
Aruandeaasta tulem	243	-7 820	
Kokku netovara	14 558	14 315	
Kokku kohustused ja netovara	24 775	23 128	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 627	44 198	
Muud tulud	580	314	
Kokku tulud	48 207	44 512	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-36 120	-41 704	
Tööjõukulud	-11 845	-10 630	4
Kokku kulud	-47 965	-52 334	
Põhitegevuse tulem	242	-7 822	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	243	-7 820	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	242	-7 822
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 656	2 931
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 404	-1 644
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 009	-6 533
Kokku rahavood	-1 009	-6 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 217	14 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 009	-6 533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 208	8 217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 084	18 051	22 135
Aruandeaasta tulem		-7 820	-7 820
31.12.2013	4 084	10 231	14 315
Aruandeaasta tulem		243	243
31.12.2014	4 084	10 474	14 558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moisa 3 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 208	8 217

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 217	10 217
Kokku võlad ja ettemaksed	10 217	10 217
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 607	8 607
Maksuvõlad	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	8 813	8 813

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	9 592	8 509
Sotsiaalmaksud	2 253	2 121
Kokku tööjõukulud	11 845	10 630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	129	129
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 773	3 060

KORTERIÜHISTU MOISA 3
Registrikood **80152244**

Majandusaasta aruande allkirjad

		 2015.a
Irma Popova, isikukood 44703053727 juhatuse liige		
		2015.a
Vitaly Reysk, isikukood 35112033739 juhatuse liige		
		 2015.a
Antonina Barsukova, isikukood 48309283710 juhatuse liige		
		 2015.a
Jelizaveta Vladimirova, isikukood 46209233722 juhatuse liige		
		 2015.a
Ljudmila Pavlova, isikukood 47105153710 juhatuse liige		

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511176
E-posti aadress	reisk@rambler.ru