

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Mõisa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80152244

telefon: +372 5511176

e-posti aadress: vitali.reisk@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2020.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2020.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 162	20 441
Nõuded ja ettemaksed	15 282	15 010
Kokku käibevarad	29 444	35 451
Kokku varad	29 444	35 451
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 279	9 553
Kokku lühiajalised kohustised	11 279	9 553
Kokku kohustised	11 279	9 553
Netovara		
Reservkapital	11 582	11 582
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 316	6 477
Aruandeaasta tulem	-7 733	7 839
Kokku netovara	18 165	25 898
Kokku kohustised ja netovara	29 444	35 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 148	56 148
Tulu ettevõtlusest	360	360
Muud tulud	100	125
Kokku tulud	56 608	56 633
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-49 624	-35 709
Tööjõukulud	-14 718	-13 085
Kokku kulud	-64 342	-48 794
Põhitegevuse tulem	-7 734	7 839
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-7 733	7 839

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 734	7 839
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-272	1 238
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 726	-1 350
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 279	7 727
Kokku rahavood	-6 279	7 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 441	12 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 279	7 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 162	20 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 084	13 975	18 059
Aruandeaasta tulem		7 839	7 839
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 498	-7 498	0
31.12.2019	11 582	14 316	25 898
Aruandeaasta tulem		-7 733	-7 733
31.12.2020	11 582	6 583	18 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Möisa tn 3 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 131	10 458
Sotsiaalmaksud	2 580	2 627
Kokku tööjõukulud	14 711	13 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	129
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 359	3 886

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1206 EUR
002	707 EUR
003	1110 EUR
004	1051 EUR
005	701 EUR
006	988 EUR
007	933 EUR
008	815 EUR
009	968 EUR
010	826 EUR
011	781 EUR
012	846 EUR
013	890 EUR
014	723 EUR
015	933 EUR
016	1676 EUR
017	589 EUR
018	1237 EUR
019	1228 EUR
020	609 EUR
021	1115 EUR
022	1197 EUR
023	726 EUR
024	1000 EUR
025	1389 EUR
026	649 EUR
027	878 EUR
028	1249 EUR
029	598 EUR
030	912 EUR
031	1177 EUR
032	653 EUR
033	841 EUR
034	1319 EUR
035	583 EUR
036	994 EUR
037	1067 EUR
038	518 EUR
039	936 EUR
040	1264 EUR
041	582 EUR
042	1030 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1366 EUR
044	616 EUR
045	834 EUR
046	1002 EUR
047	528 EUR
048	946 EUR
049	1230 EUR
050	600 EUR
051	1073 EUR
052	1343 EUR
053	576 EUR
054	1646 EUR
055	1308 EUR
056	496 EUR
057	1113 EUR
058	1595 EUR
059	574 EUR
060	965 EUR
061	1390 EUR
062	641 EUR
063	1196 EUR
064	1606 EUR
065	500 EUR
066	987 EUR
067	1339 EUR
068	519 EUR
069	945 EUR
070	710 EUR
071	493 EUR
072	896 EUR
073	1157 EUR
074	760 EUR
075	959 EUR
076	1172 EUR
077	856 EUR
078	1030 EUR
079	1032 EUR
080	1265 EUR
081	1067 EUR
082	925 EUR
083	901 EUR
084	993 EUR
085	1145 EUR
086	984 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1201 EUR
088	905 EUR
089	986 EUR
090	1391 EUR
091	1473 EUR
092	568 EUR
093	890 EUR
094	1669 EUR
095	578 EUR
096	989 EUR
097	1428 EUR
098	597 EUR
099	929 EUR
100	1036 EUR
101	938 EUR
102	1088 EUR
103	1426 EUR
104	595 EUR
105	909 EUR
106	959 EUR
107	725 EUR
108	1054 EUR
109	946 EUR
110	1066 EUR
111	1514 EUR
112	904 EUR
113	705 EUR
114	1128 EUR
115	1011 EUR
116	1010 EUR
117	907 EUR
118	824 EUR
119	719 EUR
120	808 EUR
121	901 EUR
122	1094 EUR
123	874 EUR
124	1009 EUR
125	731 EUR
126	835 EUR
127	1234 EUR
128	795 EUR
129	1063 EUR
130	861 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	967 EUR
132	899 EUR
133	1105 EUR
134	643 EUR
135	901 EUR
■■■■■	130634 EUR
Kokku:	261195 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2021

Narva linn, Möisa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80152244) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALY REYSK	Juhatuse liige	02.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5511176
E-posti aadress	vitali.reisk@bk.ru