

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, V. Gerassimovi tn 6 korteriühistu

registrikood: 80152184

telefon: +372 3592549, +372 56502888

e-posti aadress: raissa.netsajeva@elamuvaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Gerassimovi 6 registreeritud 30.mai 2002.a. (reg. nr 80152184)

KÜ Gerassimovi 6 põhitegevus on üldehitustööd ja remont.

KÜ Gerassimovi 6 tulud 2020.a. olid 441545 eurot, kulud 30516 eurot.

KÜ Gerassimovi 6 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil.

KÜ Gerassimovi 6 keskmine töötajate arv 2020 aastal oli 2 inimesed ja palkade kogusumma oli 16759 eurot, s.h. juhataja palk oli 7592 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 771	9 911
Nõuded ja ettemaksed	14 804	15 384
Kokku käibevarad	39 575	25 295
Kokku varad	39 575	25 295
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 898	9 823
Kokku lühiajalised kohustised	10 898	9 823
Kokku kohustised	10 898	9 823
Netovara		
Reservkapital	3 774	3 774
Reservid	11 698	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 176	6 617
Aruandeaasta tulem	11 029	5 081
Kokku netovara	28 677	15 472
Kokku kohustised ja netovara	39 575	25 295

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 545	40 728
Tulu ettevõtlusest	134	1 350
Muud tulud	1 707	1 867
Kokku tulud	43 386	43 945
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 357	-20 701
Tööjõukulud	-19 500	-18 156
Kokku kulud	-32 357	-38 857
Põhitegevuse tulem	11 029	5 088
Muud finantstulud ja -kulud	0	-7
Aruandeaasta tulem	11 029	5 081

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 029	5 088
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 500	265
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 669	-724
Laekunud intressid	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	14 860	4 622
Kokku rahavood	14 860	4 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 911	5 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 860	4 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 771	9 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 774		6 617	10 391
Aruandeaasta tulem			5 081	5 081
31.12.2019	3 774		11 698	15 472
Aruandeaasta tulem			11 029	11 029
Muutused reservides		11 698	-9 522	2 176
31.12.2020	3 774	11 698	13 205	28 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Gerassimovi 6 raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta kohta on koostatud kooskoolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapooled ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Panks AS	20 910	5 482
Swedbank AS	3 861	4 429
Kokku raha	24 771	9 911

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
EESTI GAAS AS	178	177
EKOVIR OU	214	147
NARVA ELAMUVALDUS OÜ	146	241
NARVA SOOJSVÕRK AS	7 103	6 628
NARVA VESI AS	1 013	861
VKG ELEKTRIVÕRGUD OÜ	1 542	1 512
STV AS	0	156
Ragn-Sells AS	12	10
Alfatom Ehitus OÜ	62	91
Raam-Teen OU	185	0
Kokku võlad tarnijatele	10 455	9 823

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	36 045	35 228
Remonditasud	5 500	5 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 545	40 728

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	7 357	20 701
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 357	20 701

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-16 759	-14 963
Sotsiaalmaksud	-2 608	-3 100
Tööstuskindlustus	-133	-115
Kokku tööjõukulud	-19 500	-18 178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	103	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 698	5 889

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
108	33045 EUR
Kokku:	33045 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Narva linn, V. Gerassimovi tn 6 korteriühistu (registrikood: 80152184) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY IVANOV	Juhatuse liige	08.06.2021
VYACHESLAV MALYSHEV	Juhatuse liige	08.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592549
Mobiiltelefon	+372 56502888
E-posti aadress	raissa.netsajeva@elamuvaldus.ee