

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu MALMI-GRAF

registrikood: 80152178

tänavatalu nimi: Malmi 3-19

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20309

telefon: +372 55581320

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande llsad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu MALMI-GRAF iseseisvalt tegutseb alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32533,00 krooni ja kulud olid 24938,00 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 11362,00 eurot. Keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 5 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 8300,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	47 328	29 244
Nõuded ja ettemaksed	28 319	23 831
Kokku käibevara	75 647	53 075
Kokku varad	75 647	53 075
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41 152	26 175
Kokku lühiajalised kohustused	41 152	26 175
Kokku kohustused	41 152	26 175
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 506	3 506
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 394	14 998
Aruandeaasta tulem	7 595	8 396
Kokku netovara	34 495	26 900
Kokku kohustused ja netovara	75 647	53 075

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 616	29 616
Muud tulud	2 917	2 342
Kokku tulud	32 533	31 958
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 576	-12 486
Tööjõukulud	-11 362	-11 076
Kokku kulud	-24 938	-23 562
Põhitegevuse tulem	7 595	8 396
Aruandeaasta tulem	7 595	8 396

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 595	8 396
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 488	-7 724
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 977	9 755
Kokku rahavood põhitegevusest	18 084	10 427
Kokku rahavood	18 084	10 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 244	18 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 084	10 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 328	29 244

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 506	14 998	18 504
Aruandeaasta tulem		8 396	8 396
31.12.2013	3 506	23 394	26 900
Aruandeaasta tulem		7 595	7 595
31.12.2014	3 506	30 989	34 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Malmi -Graf raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Malmi -Graf kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevolme kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull 10 Malmi -Graf korteriühistu 2014.a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muud mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Malmi-Graf 2014.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud .Väljaminekuid , millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil , kajastatakse kuludena samal perioodil , mil tekivad nendega seotud tulud .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Äripank	40 954	22 715
Swedbank	6 374	6 529
Kokku raha	47 328	29 244

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatele laekumata arved	28 319	23 831
Kokku nõuded ostjate vastu	28 319	23 831

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS EESTI GAAS	1 267	1 317
OÜ Ekovir	135	487
AS NARVA SOOJUSVÕRK	7 112	4 814
AS NARVA VESI	1 333	1 103
OÜ VGK Elektrivõrgud	144	137
OÜ KASULIK TÖÖ	147	92
OÜ FOP Servis	63	63
Muud	30 951	18 162
Kokku võlad tarnijatele	41 152	26 175

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 550	8 300
Sotsiaalmaksud	2 812	2 776
Kokku tööjõukulud	11 362	11 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud **2014.**aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ MALMI-GRAF majandusaasta aruanne koosneb tegevuaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ MALMI-GRAF majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek " 29 " aprillil 2015.a.

Juhatus :	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige : Alexey Gavrilov		_____
Riina Lausmaa		_____
Marina Yanchenko		_____
Yury Sheremeta		_____
Anna Akhipova		_____
Alexander Gusev		_____
Svetlana Baranova		_____
Sergey Ravin		_____
Anatoly Vasilenko		_____
Igor Kolk		_____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55581320
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru