

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, I. Grafovi tn 1, I. Grafovi tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5
korterühistu

registrikood: 80152178

telefon: +372 55581320

e-posti aadress: malmi.graf1353@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 10-liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatusesimees. 2021.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandusteg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 961	49 888
Nõuded ja ettemaksed	19 503	21 594
Kokku käibevarad	84 464	71 482
Kokku varad	84 464	71 482
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 500	11 197
Kokku lühiajalised kohustised	15 500	11 197
Kokku kohustised	15 500	11 197
Netovara		
Reservkapital	12 536	9 915
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 749	33 265
Aruandeaasta tulem	8 679	17 105
Kokku netovara	68 964	60 285
Kokku kohustised ja netovara	84 464	71 482

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	157 108	128 492
Muud tulud	1 325	2 182
Kokku tulud	158 433	130 674
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-132 580	-98 045
Tööjõukulud	-17 174	-15 524
Kokku kulud	-149 754	-113 569
Põhitegevuse tulem	8 679	17 105
Aruandeaasta tulem	8 679	17 105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 679	17 105
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 091	-2 273
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 303	974
Kokku rahavood põhitegevusest	15 073	15 806
Kokku rahavood	15 073	15 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 888	34 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 073	15 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 961	49 888

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	9 915	33 265	43 180
Aruandeaasta tulem		17 105	17 105
31.12.2020	9 915	50 370	60 285
Aruandeaasta tulem		8 679	8 679
Muutused reservides	2 621	-2 621	0
31.12.2021	12 536	56 428	68 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, I. Grafovi tn 1, I. Grafovi tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5 korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Narva linn, I. Grafovi tn 1, I. Grafovi tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5 korterühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Malmi -Graf korterühistu 2021. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korterühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korterühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomani vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu Narva linn, I. Grafovi tn 1, I. Grafovi tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5 korterühistu 2021.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Äripank	42 051	31 485
Swedbank	22 910	18 403
Kokku raha	64 961	49 888

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 245	11 010
Sotsiaalmaksud	4 929	4 514
Kokku tööjõukulud	17 174	15 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 900	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1344 EUR
03	1143 EUR
04	879 EUR
05	614 EUR
06	814 EUR
07	1280 EUR
08	1433 EUR
09	653 EUR
10	1051 EUR
11	979 EUR
12	1205 EUR
13	750 EUR
14	938 EUR
15	1163 EUR
16	1416 EUR
17	842 EUR
18	1104 EUR
19	1316 EUR
20	926 EUR
21	985 EUR
22	1226 EUR
23	924 EUR
24	1048 EUR
25	1151 EUR
26	1044 EUR
27	1099 EUR
28	1116 EUR
29	1059 EUR
30	1351 EUR
31	2075 EUR
32	658 EUR
33	1252 EUR
34	1074 EUR
35	947 EUR
36	603 EUR
37	823 EUR
38	1009 EUR
39	879 EUR
40	715 EUR
41	951 EUR
42	1397 EUR
43	901 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	809 EUR
01	599 EUR
02	819 EUR
03	980 EUR
04	1533 EUR
05	856 EUR
06	1011 EUR
07	1060 EUR
08	959 EUR
09	593 EUR
10	1293 EUR
11	1320 EUR
12	1145 EUR
13	663 EUR
14	830 EUR
15	1362 EUR
16	1097 EUR
17	1120 EUR
18	1239 EUR
19	1639 EUR
20	863 EUR
21	1197 EUR
22	1283 EUR
23	1258 EUR
24	1099 EUR
25	1103 EUR
26	939 EUR
27	1211 EUR
28	1532 EUR
29	1280 EUR
30	1000 EUR
31	886 EUR
32	603 EUR
33	858 EUR
34	1047 EUR
35	954 EUR
36	659 EUR
37	868 EUR
38	869 EUR
39	1183 EUR
40	796 EUR
41	1016 EUR
42	940 EUR
43	971 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	603 EUR
01	743 EUR
02	883 EUR
03	1165 EUR
04	1193 EUR
05	816 EUR
06	870 EUR
07	1433 EUR
08	1420 EUR
09	991 EUR
10	1117 EUR
11	1433 EUR
12	1269 EUR
13	907 EUR
14	956 EUR
15	1397 EUR
16	975 EUR
17	1123 EUR
18	1141 EUR
19	1153 EUR
20	801 EUR
21	996 EUR
22	1150 EUR
23	964 EUR
24	636 EUR
25	1175 EUR
26	1109 EUR
27	1274 EUR
28	738 EUR
29	1285 EUR
30	1056 EUR
31	934 EUR
32	698 EUR
01	927 EUR
02	1105 EUR
03	1091 EUR
04	889 EUR
05	699 EUR
06	1044 EUR
07	1162 EUR
08	1171 EUR
09	697 EUR
10	981 EUR
11	1296 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
12	1727 EUR
13	681 EUR
14	1090 EUR
15	930 EUR
16	1494 EUR
17	1014 EUR
18	1525 EUR
19	850 EUR
20	985 EUR
21	932 EUR
22	1393 EUR
23	1318 EUR
24	760 EUR
25	1271 EUR
26	1049 EUR
27	1076 EUR
28	681 EUR
29	1460 EUR
30	998 EUR
31	951 EUR
32	995 EUR
Kokku:	158125 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2022

Narva linn, I. Grafovi tn 1, I. Grafovi tn 3, Malmi tn 3, Malmi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80152178) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA YANCHENKO	Juhatuse liige	12.04.2022
Resolutsioon:	Marina Yanchenko	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55581320
E-posti aadress	malmi.graf1353@hotmail.com