

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õismäe 56

registrikood: 80152037

tänavatalu nimi, Õismäe tee 56-49
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13512

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5164287

faks: +372 6001521

e-posti aadress: oismae56@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 56 tegutseb iseseisvalt alates 2001 aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine .

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 627066 krooni ja kulud olid 533841 krooni.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu Õismäe 56 31.12.2010 seisuga laenu jääk oli 957081 krooni.

Pangakontode jääk vähenes 409705 kroonist 311785 kroonini.

Aruandeaasta kestel oli ostetud ja paigaldatud pvc aknad,oli korrastatud nõrkvoolusüsteem ja tehtud kanalisatsiooni ventikortsende vahetus.

Kreditoorne võlgnevus kasvas 127418 kroonist 145320 kroonini ja seisneb arvetest mille maksetähtaeg ei ole veel toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Õismäe 56 deklareerib oma vastutust 2010a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne

kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Õismäe 56 finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Õismäe 56 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	311 785	409 705	2
Nõuded ja ettemaksed	156 175	150 516	3
Kokku käibevara	467 960	560 221	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	957 081	1 101 944	4
Kokku põhivara	957 081	1 101 944	
Kokku varad	1 425 041	1 662 165	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	154 631	144 336	5
Võlad ja ettemaksed	302 518	417 321	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	457 149	561 657	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	802 449	957 608	5
Kokku pikaajalised kohustused	802 449	957 608	
Kokku kohustused	1 259 598	1 519 265	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	87 488	87 488	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	55 412	26 654	
Aruandeaasta tulem	22 543	28 758	
Kokku netovara	165 443	142 900	
Kokku kohustused ja netovara	1 425 041	1 662 165	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	621 510	517 011	8
Muud tulud	5 556	10 119	9
Kokku tulud	627 066	527 130	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-301 255	-186 131	10
Muud kulud	-232 586	-231 340	
Kokku kulud	-533 841	-417 471	
Kokku põhitegevuse tulem	93 225	109 659	
Finantstulud ja -kulud	-70 682	-80 901	
Aruandeaasta tulem	22 543	28 758	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	93 225	109 659
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139 204	25 246
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-259 667	-59 188
Laekunud intressid	378	832
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 860	76 549
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-957 081	-1 101 944
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-957 081	-1 101 944
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	957 081	1 101 944
Saadud laenude tagasimaksed	144 863	134 190
Arvelduskrediidi saldo muutus	-144 863	-134 190
Makstud intressid	-71 060	-81 733
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	886 021	1 020 211
Kokku rahavood	-97 920	-5 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	409 705	414 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97 920	-5 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311 785	409 705

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	87 488	26 654	114 142
Aruandeaasta tulem		28 758	28 758
31.12.2009	87 488	55 412	142 900
Aruandeaasta tulem		22 543	22 543
31.12.2010	87 488	77 955	165 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Õismäe 56 raamatupidamise 2010a. aruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestus järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Korteri omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad ased kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	311 785	409 705
Kokku raha	311 785	409 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded liikmetele-korteriarved	30 521	42 008
Nõued liikmetele-kommunaalkulud	125 654	108 508
Kokku Nõuded ja ettemaksed	156 175	150 516

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	957 081	1 101 944
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	957 081	1 101 944

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
L08-065734-JI Swedbank	957 080	154 631	736 787	65 662	6,817	eur	30.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	957 080	154 631	736 787	65 662			
Laenukohustused kokku	957 080	154 631	736 787	65 662			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
L08-065734-JI Swedbank	1 101 944	144 336	688 258	269 350			
Pikaajalised laenud kokku	1 101 944	144 336	688 258	269 350			
Laenukohustused kokku	1 101 944	144 336	688 258	269 350			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	145 320	127 418
Saadud ettemaksed	2 440	1 606
Kokku võlad ja ettemaksed	147 760	129 024

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
KÜ liikmete ettemaksed-kortierarved		718
KÜ Liikmete ettemaksed -kommunaalkulud	2 440	888
Kokku saadud ettemaksed	2 440	1 606

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	249 195	249 147
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	372 315	267 864
Kokku liikmetelt saadud tasud	621 510	517 011

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 056	10 119
energia märgise toetus	1 500	
Kokku muud tulud	5 556	10 119

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	156 392	51 941
Laenu tagastus põhiosa	144 863	134 190
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	301 255	186 131

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Õismäe 56 tööjõukulud puuduvad.

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

KÜ Õismäe 56 juhtkonnal puuduvad juhatuse tasud ja soodustused.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õismäe 56 (registrikood: 80152037) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA JÜRMANN	Juhatuse liige	26.05.2011
SERGEI KOLEROV	Juhatuse liige	26.05.2011
ROBERT SILD	Juhatuse liige	29.05.2011
TARMO JÕGEVA	Juhatuse liige	06.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 5164287
E-posti aadress	oismae56@hotmail.ee
E-posti aadress	raamat@abchaldus.ee