

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Loitsu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80152014

telefon: +372 58415194

e-posti aadress: Ku.Loitsu5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Loitsu 5 elamu haldamine, sihtmaksete jagamine ja kommunaalmaksete määramine.

Oma olemuselt on korteriühistu mittetulundusühing, mille majandustegevust korraldab 5 liikmeline juhatus.

Aruandeaastal maksti palkadeks kokku 28954 €, sellest juhatuse esimehele 12000 € , majahoidjatele ja muud tasud 16954 €.

2022.a oli tehtud järgmised remonditööd (EUR):

Remondifondi kulutamine 2022, sellest:	37701,83
Liftide remont ja hooldus (ajami vahetus)	601,68
Elektritööd PLM Hooldus	324,87
Santehnilised töö PLM Hooldus	2244,88
Fonoluku hooldus	442
Rõdude remont (värvimine+lisa kinnitused)	33454,8
Uste remont	633,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	191 120	177 008	2
Nõuded ja ettemaksed	63 043	66 541	3
Kokku käibevarad	254 163	243 549	
Kokku varad	254 163	243 549	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	55 837	55 169	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	120 984	117 973	8
Kokku lühiajalised kohustised	176 821	173 142	
Kokku kohustised	176 821	173 142	
Netovara			
Reservkapital	25 643	25 643	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 764	35 040	
Aruandeaasta tulem	6 935	9 724	
Kokku netovara	77 342	70 407	
Kokku kohustised ja netovara	254 163	243 549	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 498	187 641	9
Annetused ja toetused	0	400	
Tulu ettevõtlusest	6 332	6 114	10
Muud tulud	874	654	11
Kokku tulud	92 704	194 809	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 702	-139 846	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 439	-9 027	
Tööjõukulud	-38 644	-36 239	12
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-85 785	-185 113	
Põhitegevuse tulem	6 919	9 696	
Muud finantstulud ja -kulud	16	28	
Aruandeaasta tulem	6 935	9 724	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 919	9 696	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 498	-17 954	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	668	23 241	
Laekunud intressid	16	28	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 101	15 011	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 011	-99 132	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 011	-99 132	
Kokku rahavood	14 112	-84 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 008	261 129	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 112	-84 121	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	191 120	177 008	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	25 643	35 040	60 683
Aruandeaasta tulem	0	9 724	9 724
31.12.2021	25 643	44 764	70 407
Aruandeaasta tulem	0	6 935	6 935
31.12.2022	25 643	51 699	77 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Korteriühistu Loitsu 5 raamatupidamise aruanne 2022 aasta eest on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standartidest tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakonto.

Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontojääki.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Maksude ettemaksed kajastatud seisuga 31.12.2021.a.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstav tasu remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	139 537	125 428
Tähtajalised hoiused	51 583	51 580
Kokku raha	191 120	177 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 245	61 245
Ostjatelt laekumata arved	61 245	61 245
Ettemaksed	1 798	1 798
Muud makstud ettemaksed	1 798	1 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 043	63 043
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	65 771	65 771
Ostjatelt laekumata arved	65 771	65 771
Ettemaksed	770	770
Muud makstud ettemaksed	770	770
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 541	66 541

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	258	234
Sotsiaalmaks	762	715
Kohustuslik kogumispension	20	0
Töötuskindlustusmaksed	10	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 050	958

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 052	49 052	6
Võlad töövõtjatele	1 924	1 924	7
Maksuvõlad	1 050	1 050	4
Muud võlad	2 284	2 284	
Muud viitvõlad	2 284	2 284	
Saadud ettemaksed	1 527	1 527	
Muud saadud ettemaksed	1 527	1 527	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 837	55 837	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 321	50 321	6
Võlad töövõtjatele	2 026	2 026	7
Maksuvõlad	958	958	4
Muud võlad	1 147	1 147	
Muud viitvõlad	1 147	1 147	
Saadud ettemaksed	717	717	
Muud saadud ettemaksed	717	717	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 169	55 169	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Utilitas	41 149	44 782
AS Tallinna Vesi	3 394	2 787
Eesti Energia	685	351
AS Tele 2	6	6
PLM Hooldus	360	350
Harju Asfalt	0	165
Alexela Energia	674	472
Luxlevel OU	54	0
Eesti Keskonnateenused	1 261	1 408
Marks ja Partnerid. Kindlustus	1 470	0
Kokku võlad tarnijatele	49 053	50 321

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	1 856	1 977
Puhkusetasude kohustis	68	49
Kokku võlad töövõtjatele	1 924	2 026

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	217 105	40 713	-139 846	117 973
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	217 105	40 713	-139 846	117 973
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	217 105	40 713	-139 846	117 973
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	117 973	40 713	-37 702	120 984
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	117 973	40 713	-37 702	120 984
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	117 973	40 713	-37 702	120 984

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	47 796	47 795
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	37 702	139 846
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 498	187 641

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Rendi tulud	6 332	6 114
Kokku tulu ettevõtlusest	6 332	6 114

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	528	614
Kindlustuse hüvitis	284	0
Muud	62	40
Kokku muud tulud	874	654

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	28 954	27 156
Sotsiaalmaksud	9 690	9 082
Kokku tööjõukulud	38 644	36 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	252	252
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Loitsu tn 5 -1	1988 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -2	961 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -3	1405 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -4	2269 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -5	2224 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -6	906 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -7	1376 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -8	2026 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -9	2018 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -10	2179 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -11	1600 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -12	1767 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -13	1924 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -14	1026 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -15	1475 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -16	1798 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -17	1883 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -18	943 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -19	1228 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -20	1899 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -21	1645 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -22	1278 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -23	1390 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -24	1880 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -25	1709 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -26	835 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -27	1513 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -28	1648 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -29	1598 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -30	941 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -31	1168 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -32	1833 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -33	1811 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -34	1012 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -35	1337 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -36	1551 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -37	1748 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -38	1527 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -39	1686 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -40	1544 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -41	1865 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -42	1475 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Loitsu tn 5 -43	1463 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -44	1984 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -45	2518 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -46	1555 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -47	1229 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -48	1923 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -49	1919 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -50	1471 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -51	1166 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -52	1500 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -53	1942 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -54	1881 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -55	1775 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -56	1744 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -57	2108 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -58	1700 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -59	1374 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -60	1736 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -61	2098 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -62	1535 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -63	1257 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -64	1685 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -65	1902 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -66	1565 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -67	1383 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -68	1788 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -69	1896 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -70	2011 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -71	1572 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -72	1586 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -73	1542 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -74	815 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -75	1232 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -76	2142 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -77	2507 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -78	1005 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -79	1224 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -80	1724 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -81	2244 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -82	852 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -83	1294 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -84	1646 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -85	1975 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -86	967 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Loitsu tn 5 -87	1331 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -88	2054 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -89	2385 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -90	935 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -91	1278 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -92	1810 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -93	2636 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -94	1048 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -95	1298 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -96	1673 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -97	2160 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -98	901 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -99	1177 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -100	1919 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -101	2150 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -102	820 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -103	1930 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -104	2054 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -105	2200 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -106	1136 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -107	1408 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -108	2086 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -109	1587 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -110	2126 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -111	1297 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -112	1630 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -113	1976 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -114	2074 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -115	1682 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -116	2146 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -117	2301 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -118	1931 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -119	1511 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -120	1929 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -121	2111 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -122	1849 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -123	1263 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -124	2091 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -125	1894 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -126	1924 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -127	1596 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -128	1742 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -129	2236 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -130	1625 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Loitsu tn 5 -131	1392 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -132	1733 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -133	1833 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -134	1467 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -135	1271 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -136	2016 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -137	2504 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -138	1470 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -139	1365 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -140	1747 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -141	2224 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -142	1950 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -143	2555 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -144	1861 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -145	1721 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -146	839 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -147	1620 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -148	1643 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -149	2176 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -150	918 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -151	1418 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -152	2006 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -153	1625 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -154	940 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -155	1547 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -156	1556 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -157	1777 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -158	1070 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -159	1429 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -160	1992 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -161	1757 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -162	913 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -163	1386 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -164	1935 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -165	1904 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -166	1704 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -167	1574 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -168	2067 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -169	1622 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -170	1024 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -171	1498 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -172	1759 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -173	1991 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -174	922 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Loitsu tn 5 -175	1600 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -176	1947 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -177	1581 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -178	867 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -179	1683 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -180	1650 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -181	1763 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -182	2627 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -183	1306 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -184	1929 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -185	2046 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -186	2595 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -187	1229 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -188	1591 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -189	2146 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -190	2021 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -191	1310 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -192	1717 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -193	2380 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -194	2239 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -195	1166 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -196	1847 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -197	2714 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -198	2131 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -199	1335 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -200	2058 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -201	2901 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -202	2199 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -203	1874 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -204	1954 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -205	2443 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -206	1937 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -207	1293 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -208	1736 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -209	2451 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -210	2305 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -211	1353 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -212	1596 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -213	2314 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -214	2044 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -215	1198 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -216	1611 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -217	1999 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -218	779 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Loitsu tn 5 -219	1283 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -220	1717 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -221	1941 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -222	1096 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -223	1317 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -224	1649 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -225	2290 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -226	938 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -227	1651 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -228	1998 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -229	1851 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -230	814 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -231	1303 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -232	1855 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -233	1591 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -234	1085 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -235	1728 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -236	2133 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -237	1687 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -238	957 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -239	1265 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -240	2048 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -241	1929 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -242	809 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -243	1995 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -244	1946 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -245	1638 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -246	1071 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -247	1560 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -248	1720 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -249	1548 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -250	1029 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -251	1380 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -252	1985 EUR
Tallinn, Loitsu tn 5 -73A	659 EUR
Kokku:	421886 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Tallinn, Loitsu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80152014) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA PAUKU	Juhatuse liige	23.04.2023
VERONIKA PETKEVITŠJUS	Juhatuse liige	24.04.2023
VALERI TITOV	Juhatuse liige	26.04.2023
OLESJA KATTAI	Juhatuse liige	27.04.2023
JANEK REINO	Juhatuse liige	27.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58415194
E-posti aadress	Ku.Loitsu5@gmail.com