

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Niine 9A

registrikood: 80151954

tänava/talu nimi, Niine tn 9a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10414

e-posti aadress: niine9a@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 9a teostas 2015.aastal oma igapäevast majandamistegevust majandamistasude kogumise ja liikmetele teenuste vahendamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 214	13 565	2
Nõuded ja ettemaksed	1 961	1 379	
Kokku käibevarad	20 175	14 944	
Kokku varad	20 175	14 944	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 317	792	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 317	792	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 253	11 547	
Kokku pikaajalised kohustised	16 253	11 547	
Kokku kohustised	17 570	12 339	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	845	845	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 760	1 759	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	2 605	2 605	
Kokku kohustised ja netovara	20 175	14 944	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 226	14 455
Kokku tulud	14 226	14 455
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 928	-13 188
Mitmesugused tegevuskulud	-1 298	-1 267
Kokku kulud	-14 226	-14 455
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Varude muutus	-582	967
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	525	213
Kokku rahavood põhitegevusest	-57	1 180
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 706	2 626
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 706	2 627
Kokku rahavood	4 649	3 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 565	9 758
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 649	3 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 214	13 565

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	845	1 759	2 604
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2015	845	1 760	2 605
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	845	1 760	2 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2017 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Varud

Materjalset vara KU ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara KU ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	18 214	13 565
Kokku raha	18 214	13 565

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	641	725
Kokku võlad tarnijatele	641	725

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Majandusaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2017

Korteriühistu Niine 9A (registrikood: 80151954) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGELINA NERMAN	Juhatuse liige	11.06.2017
FILIPP POPOV	Juhatuse liige	18.06.2017
NATALIJA PÄRN	Juhatuse liige	24.07.2017
Resolutsioon:	Natalija Pärn	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niine9a@hotmail.ee