

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Astangu tn 32 korteriühistu

**registrikood:** 80151925

**telefon:** +372 5037598

**e-posti aadress:** vassili49@mail.ru

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                                            | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 14 |
| Aruande allkirjad                                                 | 15 |

## **Tegevusaruanne**

Aruandeaastal tegeleti hoone haldamisega

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 41 150         | 33 603         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 453          | 14 658         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>47 603</b>  | <b>48 261</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 53 377         | 60 062         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>53 377</b>  | <b>60 062</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>100 980</b> | <b>108 323</b> |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 6 955          | 6 703          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 187          | 4 618          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 28 420         | 28 721         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>39 562</b>  | <b>40 042</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 46 422         | 53 359         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>46 422</b>  | <b>53 359</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>85 984</b>  | <b>93 401</b>  |
| Netovara                                     |                |                |
| Reservkapital                                | 2 142          | 2 142          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 12 780         | 11 468         |
| Aruandeaasta tulem                           | 74             | 1 312          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>14 996</b>  | <b>14 922</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>100 980</b> | <b>108 323</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022          |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                      |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 195         | 11 284        |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>13 195</b>  | <b>11 284</b> |
| Kulud                                                      |                |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 846         | -2 089        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 278         | -7 887        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-13 124</b> | <b>-9 976</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>71</b>      | <b>1 308</b>  |
| Intressitulud                                              | 3              | 4             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>74</b>      | <b>1 312</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 71            | 1 308         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 14 890        | 6 040         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -431          | -503          |
| Laekunud intressid                                               | 3             | 4             |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -301          | 4 481         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>14 232</b> | <b>11 330</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -6 685        | -7 129        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-6 685</b> | <b>-7 129</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>7 547</b>  | <b>4 201</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 33 603        | 29 402        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>7 547</b>  | <b>4 201</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 41 150        | 33 603        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 2 142         | 11 468              | 13 610         |
| Aruandeaasta tulem |               | 1 312               | 1 312          |
| <b>31.12.2022</b>  | 2 142         | 12 780              | 14 922         |
| Aruandeaasta tulem |               | 74                  | 74             |
| <b>31.12.2023</b>  | 2 142         | 12 854              | 14 996         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ühistul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded liikmete vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ühistu võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja ekvivalendid, nõuded liikmetele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite Arvelduskrediiti (selle esinemisel) kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks)

hinnatakse iga liikme kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete

allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses



(millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

## Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES kirjetel eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu". Teenuste ja maksete (sh. laenude) vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 19 270        | 19 704        |
| SEB pank          | 21 880        | 13 899        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>41 150</b> | <b>33 603</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 5 954         | 5 954                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 954         | 5 954                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 422           | 422                               |                     |
| Laenunõuded                        | 53 377        |                                   | 53 377              |
| Ettemaksed                         | 77            | 77                                |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 77            | 77                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>59 830</b> | <b>6 453</b>                      | <b>53 377</b>       |
|                                    |               |                                   |                     |
|                                    | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 730        | 13 730                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 730        | 13 730                            |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 60 062        |                                   | 60 062              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 385           | 385                               |                     |
| Ettemaksed                         | 543           | 543                               |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 466           | 466                               |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 77            | 77                                |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>74 720</b> | <b>14 658</b>                     | <b>60 062</b>       |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |           | 31.12.2022 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 24        | 0          | 24        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 0         | 0          | 0         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 0         | 0          | 0         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 0         | 0          | 0         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 0         | 0          | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 422        |           | 385        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>422</b> | <b>24</b> | <b>385</b> | <b>24</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Remondilaen                      | 53 377     | 6 955                            | 33 200              | 13 222      | 3,795        | EUR         | 30.04.2030  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 53 377     | 6 955                            | 33 200              | 13 222      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 53 377     | 6 955                            | 33 200              | 13 222      |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Remondilaen                      | 60 062     | 6 703                            | 40 223              | 13 136      | 6,55         | eur         | 30.04.2030  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 60 062     | 6 703                            | 40 223              | 13 136      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 60 062     | 6 703                            | 40 223              | 13 136      |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 163        | 4 163          |
| Maksuvõlad                       | 24           | 24             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 187</b> | <b>4 187</b>   |

  

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 594        | 4 594          |
| Maksuvõlad                       | 24           | 24             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 618</b> | <b>4 618</b>   |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2021 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan­des | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|----------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                |                            | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                            |            |
| Remonditasud                                         | 22 416     | 13 473   | 7 129          | 2 088                      | 26 672     |
| prügivedu                                            |            |          |                |                            |            |
| Soojuseneria                                         |            |          |                |                            |            |
| Vesi ja kanalisatsioon                               | 1 824      | 3 414    |                | 3 187                      | 2 049      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 24 240     | 16 887   | 7 129          | 5 275                      | 28 721     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 24 240     | 16 887   | 7 129          | 5 275                      | 28 721     |
|                                                      |            |          |                |                            |            |
|                                                      | 31.12.2022 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan­des | 31.12.2023 |
|                                                      | Kohustised |          |                |                            | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |                            |            |
| Remonditasud                                         | 26 672     | 13 473   | 6 685          | 5 846                      | 27 615     |
| Kommunaalteenused                                    | 2 049      |          |                | 1 244                      | 806        |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 28 721     | 13 473   | 6 685          | 7 090                      | 28 421     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 28 721     | 13 473   | 6 685          | 7 090                      | 28 421     |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 7 349         | 9 195         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remondilaenu intressid               | 3 503         | 2 089         |
| Remonditasud                         | 2 343         | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>13 195</b> | <b>11 284</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2023         | 2022         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 2 343        | 0            |
| Remondilaenu intressid                                                  | 3 503        | 2 089        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>5 846</b> | <b>2 089</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Halduskulud                            | 880          | 1 890        |
| Koristusteenus                         | 3 520        | 3 840        |
| Renditasu                              | 1 438        | 1 438        |
| Pangateenused                          | 22           | 22           |
| Kindlustus                             | 1 244        | 697          |
| Käidukorraldus                         | 174          | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 278</b> | <b>7 887</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 28         | 28         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Krt.1         | 1515 EUR         |
| Krt.2         | 2323 EUR         |
| Krt.3         | 2156 EUR         |
| Krt.4         | 1614 EUR         |
| Krt.5         | 2086 EUR         |
| Krt.6         | 1923 EUR         |
| Krt.7         | 1477 EUR         |
| Krt.8         | 1611 EUR         |
| Krt.9         | 2306 EUR         |
| Krt.10        | 1750 EUR         |
| Krt.11        | 1459 EUR         |
| Krt.12        | 2347 EUR         |
| Krt.13        | 1390 EUR         |
| Krt.14        | 1819 EUR         |
| Krt.15        | 1685 EUR         |
| Krt.16        | 2657 EUR         |
| Krt.17        | 2224 EUR         |
| Krt.18        | 1406 EUR         |
| Krt.19        | 1347 EUR         |
| Krt.20        | 2196 EUR         |
| Krt.21        | 1574 EUR         |
| Krt.22        | 1606 EUR         |
| Krt.23        | 2292 EUR         |
| Krt.24        | 1672 EUR         |
| Krt.25        | 1737 EUR         |
| Krt.26        | 1937 EUR         |
| Krt.27        | 1475 EUR         |
| Krt.28        | 1471 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>51055 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Astangu tn 32 korteriühistu (registrikood: 80151925) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VASYL TYSHKEVYCH   | Juhatuse liige     | 10.07.2024           |