

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Astangu tn 34 korteriühistu

registrikood: 80151894

telefon: +372 6591921

e-posti aadress: sergei@gladkov.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Astandu 34 kanti äriregistrisse 2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 49 728 eurot ja kulud olid 51 137 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Üks juhatuse liige saab tasu, tasu majandusaastal moodustas 2 423 eurot.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 3 101 eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2022.a. oli 7 381 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 690	50 692	2
Nõuded ja ettemaksed	8 557	9 389	3
Kokku käibevarad	37 247	60 081	
Kokku varad	37 247	60 081	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 288	11 160	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 288	11 160	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 444	48 997	6
Kokku pikaajalised kohustised	28 444	48 997	
Kokku kohustised	38 732	60 157	
Netovara			
Reservkapital	3 101	3 101	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 177	-2 447	
Aruandeaasta tulem	-1 409	-730	
Kokku netovara	-1 485	-76	
Kokku kohustised ja netovara	37 247	60 081	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 271	18 115	7
Muud tulud	457	567	8
Kokku tulud	49 728	18 682	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 829	-10 635	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 085	-4 849	9
Tööjõukulud	-3 223	-3 890	10
Kokku kulud	-51 137	-19 374	
Põhitegevuse tulem	-1 409	-692	
Intressikulud	0	-38	11
Aruandeaasta tulem	-1 409	-730	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 409	-692	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	832	5 069	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21 425	18 325	
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 002	22 702	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 088	
Makstud intressid	0	-38	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 126	
Kokku rahavood	-22 002	15 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 692	35 116	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 002	15 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 690	50 692	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 101	-2 447	654
Aruandeaasta tulem		-730	-730
31.12.2021	3 101	-3 177	-76
Aruandeaasta tulem		-1 409	-1 409
31.12.2022	3 101	-4 586	-1 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandusaasta aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Esitatud andmed on eurodes.

Remonditasud kantakse sihtotstarbeliste tasude bilansikontole, tasude kajastamisel puudub oluline mõju tulude kajastamisel.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest.

Mõned kirjed on liigendatud ja välja toodud detailselt, kui aruande koostamise nõuded seda ette näevad. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Muude tulude all on kajastatud pangaintressid, renditulud ja viivised. Korteriühistu liikmetelt saadud remonditasud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulemiaruanDES kajastatakse ainult aastalõpu saldo ümardamisest (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	28 690	50 692
Kokku raha	28 690	50 692

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 557	8 557
Ostjatelt laekumata arved	8 557	8 557
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 557	8 557
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 389	9 389
Ostjatelt laekumata arved	9 389	9 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 389	9 389

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	37
Sotsiaalmaks	84	63
Kohustuslik kogumispension	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139	104

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 514	7 514
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	139	139
Muud võlad	139	139
Muud viitvõlad	139	139
Saadud ettemaksed	2 296	2 296
Tulevaste perioodide tulud	1 119	1 119
Muud saadud ettemaksed	1 177	1 177
Kokku võlad ja ettemaksed	10 288	10 288
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 768	8 768
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	104	104
Muud võlad	104	104
Muud viitvõlad	104	104
Saadud ettemaksed	2 034	2 034
Tulevaste perioodide tulud	606	606
Muud saadud ettemaksed	1 428	1 428
Kokku võlad ja ettemaksed	11 160	11 160

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 487	22 722	10 212	48 997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 487	22 722	10 212	48 997
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 487	22 722	10 212	48 997
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	48 997	20 829	-41 382	28 444
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 997	20 829	-41 382	28 444
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 997	20 829	-41 382	28 444

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 442	7 442
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	41 382	10 212
Kindlustus	447	461
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 271	18 115

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	80	66
Lisakoristus	377	501
Kokku muud tulud	457	567

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Tehniline hooldus	865	1 388
Pangateenused	13	11
Raamatupidamine	1 200	1 200
Muud kulud	47	0
Puhastusteenused	3 960	2 250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 085	4 849

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 423	2 921
Sotsiaalmaksud	800	969
Kokku tööjõukulud	3 223	3 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	0	38
Kokku intressikulud	0	38

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 423	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1981 EUR
korter 2	1662 EUR
korter 3	2205 EUR
korter 4	2170 EUR
korter 5	1721 EUR
korter 6	1865 EUR
korter 7	2005 EUR
korter 8	1975 EUR
korter 9	1621 EUR
korter 10	1634 EUR
korter 11	2146 EUR
korter 12	1939 EUR
korter 13	1712 EUR
korter 14	1534 EUR
korter 15	1971 EUR
korter 16	1928 EUR
korter 17	1725 EUR
korter 18	1355 EUR
korter 19	2155 EUR
korter 20	1625 EUR
korter 21	1902 EUR
korter 22	2006 EUR
korter 23	1602 EUR
korter 24	1563 EUR
korter 25	2040 EUR
korter 26	1898 EUR
korter 27	1491 EUR
korter 28	1553 EUR
korter 29	2039 EUR
korter 30	2243 EUR
korter 31	1650 EUR
korter 32	1469 EUR
korter 33	2686 EUR
korter 34	2075 EUR
korter 35	1748 EUR
korter 36	1529 EUR
korter 37	2065 EUR
korter 38	2579 EUR
korter 39	1237 EUR
Kokku:	72304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tallinn, Astangu tn 34 korteriühistu (registrikood: 80151894) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GLADKOV	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591921
E-posti aadress	sergei@gladkov.eu