

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pae 9

registrikood: 80151842

tänavatalu nimi, Pae 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 11414

maakond: Harju maakond

telefon: 56 692 421

faks: 6380 912

e-posti aadress: kupae9@rambler.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Muud tulud	16
Lisa 9 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pae 9 on kanti äriregistrisse 21. augustil 2001.a.

Korteriühistu Pae 9 iseseisvalt tegutseb alates detsembrist 2001.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 1417509 krooni ja kulud olid 139547 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, kommunaamaksudes ja remondiks.

2004-2005.a. SEB pangas võetud laenuga renoveerisime rõdud ja maja fasaad.

2009.a. teostati järgmised remonditööd:

- treppikojade remont
- ümbermaja tehtud betoonsillutusriba
- korda viidud telefoni, televisiooni ja interneti juhtmed
- paigaldatud fonolukkustüsteem.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse esimehele 51000 krooni.

Korteriühistu maksis palka ja puhkusetasu 84500 krooni kahele inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pae 9 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhioõded on kehtestatud Raamatupidamiseseaduses

ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Pae 9 finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid;

- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides;

- Korteriühistu Pae 9 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	368 947	406 882	2
Nõuded ja ettemaksed	765 849	930 298	3
Kokku käibevara	1 134 796	1 337 180	
Kokku varad	1 134 796	1 337 180	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	206 849	199 811	4
Võlad ja ettemaksed	20 787	15 288	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	227 636	215 099	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	838 393	1 045 745	4
Kokku pikaajalised kohustused	838 393	1 045 745	
Kokku kohustused	1 066 029	1 260 844	
Netovara			
Sihthkapital	60 000	60 000	
Aruandeaasta tulem	8 767	16 336	1
Kokku netovara	68 767	76 336	
Kokku kohustused ja netovara	1 134 796	1 337 180	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 417 509	1 326 489	8
Muud tulud	0	2 000	
Kokku tulud	1 417 509	1 328 489	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 166 729	-1 054 854	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 195	-36 707	
Tööjõukulud	-189 126	-177 339	7
Muud kulud	-497	-292	
Kokku kulud	-1 390 547	-1 269 192	
Kokku põhitegevuse tulem	26 962	59 297	
Finantstulud ja -kulud	-18 195	-42 961	
Aruandeaasta tulem	8 767	16 336	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	26 962	59 297	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-16 336	-11 769	1,8
Kokku korrigeerimised	-16 336	-11 769	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	164 449	322 427	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 499	-38 812	5
Kokku rahavood põhitegevusest	180 574	331 143	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-200 314	-192 237	4
Makstud intressid	-18 195	-42 961	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-218 509	-235 198	
Kokku rahavood	-37 935	95 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	406 882	310 937	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 935	95 945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	368 947	406 882	

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	60 000	11 769	71 769
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	60 000	11 769	71 769
Aruandeaasta tulem		16 336	16 336
Muud muutused netovaras		-11 769	-11 769
31.12.2008	60 000	16 336	76 336
Aruandeaasta tulem		8 767	8 767
Muud muutused netovaras		-16 336	-16 336
31.12.2009	60 000	8 767	68 767

KÜ üldkoosoleku otsusel 2008.a. kasum, summas 16336.- EEK üleviia remondifondi 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pae 9. raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavood:

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine:

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuva-test summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Ettemaksed:

Tulevaste perioodide kulud - 725172.- EEK.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja kommunaaltasudest, s.h.:

1. Kommunaalmaksed

- vesi ja kanalisatsioon
- soojusenergia

2. Sihtotstarbelistest

- prügivedu
- üdelekter
- maamaks
- elamukindlustus
- remonditasud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

KÜ üldkoosoleku otsusel aruandeaastal kasum üleviia remondifondi järgmisel aruandeaasta perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	368 947	406 882
Kokku raha	368 947	406 882

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	40 677	49 289
Ettemaksed	725 172	881 009
Kokku Nõuded ja ettemaksed	765 849	930 298

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arveid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	206 849	206 849		
Pikaajalised laenud kokku	838 393		838 393	
Laenukohustused kokku	1 045 242	206 849	838 393	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	199 811	199 811		
Pikaajalised laenud kokku	1 045 745			1 045 745
Laenukohustused kokku	1 245 556	199 811		1 045 745

Kohustuse lõppemine 11.04.2015.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 351	440	
Võlad töövõtjatele	9 591	8 878	
Maksuvõlad	5 820	5 945	6
Intressivõlad	25	25	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 787	15 288	

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	162	670
Sotsiaalmaks	5 242	5 175
Kohustuslik kogumispension	60	60
Töötuskindlustusmaksed	336	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 820	5 945

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	138 225	132 600
Sotsiaalmaksud	50 030	44 485
töötuskindlustusmaksud	871	254
Kokku tööjõukulud	189 126	177 339

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	557 723	551 395
kommunaalmaksud	627 314	542 622
hooldus ja haldus	232 472	232 472
Muud	0	2 000
Kokku muud tulud	1 417 509	1 328 489

KÜ üldkoosoleku otsusel 2008.a. kasum, summas 16336 - EEK üleviia remondifondi 2009.a.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Pae 9 2009. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
03.06.2010. aasta otsusega, allkirjastamine 03.06.2009.a.:

Juhatuse esimees: Juri Dõminski
Juhatuse liige: Tatjana Jegorova
Juhatuse liige: Aksinja Stepanova
Juhatuse liige: Irëna Duhhanina
Juhatuse liige: Kristjan Mölder



The image shows four handwritten signatures in purple ink on a set of horizontal lines. The signatures are written in a cursive style. The first signature is at the top, followed by the second, third, and fourth signatures below it.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pae 9 (registrikood: 80151842) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljudmilla Jeropkina	juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6214637
Telefon	+372 6212165
Telefon	+372 6213611
Mobiiltelefon	+372 58116118
Mobiiltelefon	+372 58068704
Mobiiltelefon	+372 56692421
E-posti aadress	kupae9@rambler.ru