

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pae tn 9 korteriühistu

registrikood: 80151842

telefon: +372 5244279, +372 56692421, +372 5130524, +372 6212165, +372 5137627

e-posti aadress: kupae9@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Pae 9 peamiseks tegevusalaks asuva 80-korteriga elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab Juhatus, kes koosneb 5 liikmest.

2021.aasta tegevused:

- erinevad pisiremondid.

KÜ Pae 9 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122 278	92 957	2
Nõuded ja ettemaksed	3 137	0	3
Kokku käibevarad	125 415	92 957	
Kokku varad	125 415	92 957	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 687	6 271	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	98 315	74 691	
Kokku lühiajalised kohustised	108 002	80 962	
Kokku kohustised	108 002	80 962	
Netovara			
Reservkapital	10 807	10 807	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 188	0	
Aruandeaasta tulem	5 418	1 188	
Kokku netovara	17 413	11 995	
Kokku kohustised ja netovara	125 415	92 957	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 424	50 496	
Muud tulud	35	35	7
Kokku tulud	51 459	50 531	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 224	-28 036	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 995	-10 051	
Tööjõukulud	-11 751	-11 219	8
Muud kulud	-71	-37	
Kokku kulud	-46 041	-49 343	
Põhitegevuse tulem	5 418	1 188	
Aruandeaasta tulem	5 418	1 188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 418	1 188
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 137	798
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 040	26 590
Kokku rahavood põhitegevusest	29 321	28 576
Kokku rahavood	29 321	28 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 957	64 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 321	28 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 278	92 957

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 575	3 232	10 807
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	7 575	3 232	10 807
Aruandeaasta tulem		1 188	1 188
Muutused reservides	3 232	-3 232	0
31.12.2020	10 807	1 188	11 995
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	10 807	1 188	11 995
Aruandeaasta tulem		5 418	5 418
31.12.2021	10 807	6 606	17 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pae 9 raamatupidamise aruanne 2021.a. on koostatud kooskõlas Eeesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eeesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Analüütilist arvestust peetakse raamatupidamise arvuti programm "Elamuraama" alusel, mis on

Raha

Kõik rahalised vahendid KÜ hoiab SEB panga arveldusarvel. Kõik rahalised operatsioonid toimuvad ainult sularahata arveldusel. Sularaha KÜ-i ei ole. Analüütilise ja sünteetilise rahade arvestust peetakse "Pearaamatus" arvel "112-arveldusarve."

Raahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamiselt on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koosnevad:

- hooldus ja haldus
- remondi tulud ja kulud
- muud tulud ja kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha SEB pank	122 278	92 957
Kokku raha	122 278	92 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 137	3 137	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 137	3 137	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	134	134
Sotsiaalmaks	221	221
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	355	355

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 650	8 650	
Võlad töövõtjatele	682	682	6
Maksuvõlad	355	355	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 687	9 687	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 234	5 234	
Võlad töövõtjatele	682	682	
Maksuvõlad	355	355	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 271	6 271	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	536	536
avansiaruanne	146	146
Kokku võlad töövõtjatele	682	682

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
intreside tulud	35	35
Kokku muud tulud	35	35

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 835	8 437
Sotsiaalmaksud	2 916	2 781
töötuskindlustusmaksud	0	1
Kokku tööjõukulud	11 751	11 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 835	8 437

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1006 EUR
krt2	1276 EUR
krt3	1069 EUR
krt4	780 EUR
krt5	1094 EUR
krt6	1105 EUR
krt7	1029 EUR
krt8	698 EUR
krt9	1136 EUR
krt10	1554 EUR
krt11	1112 EUR
krt12	973 EUR
krt13	1377 EUR
krt14	1178 EUR
krt15	1211 EUR
krt16	798 EUR
krt17	1036 EUR
krt18	1180 EUR
krt19	1306 EUR
krt20	722 EUR
krt21	1150 EUR
krt22	1423 EUR
krt23	1147 EUR
krt24	1182 EUR
krt25	1144 EUR
krt26	1453 EUR
krt27	1171 EUR
krt28	1216 EUR
krt29	1039 EUR
krt30	1333 EUR
krt31	1120 EUR
krt32	1195 EUR
krt33	1263 EUR
krt34	1419 EUR
krt35	1659 EUR
krt36	1479 EUR
krt37	1152 EUR
krt38	1387 EUR
krt39	1224 EUR
krt40	1403 EUR
krt41	1677 EUR
krt42	1443 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt43	1136 EUR
krt44	1246 EUR
krt45	1021 EUR
krt46	1686 EUR
krt47	1076 EUR
krt48	1072 EUR
krt49	1243 EUR
krt50	1527 EUR
krt51	1216 EUR
krt52	1086 EUR
krt53	1282 EUR
krt54	1524 EUR
krt55	1169 EUR
krt56	1509 EUR
krt57	1057 EUR
krt58	1479 EUR
krt59	1047 EUR
krt60	1106 EUR
krt61	724 EUR
krt62	1107 EUR
krt63	1250 EUR
krt64	1438 EUR
krt65	815 EUR
krt66	1123 EUR
krt67	1273 EUR
krt68	1118 EUR
krt69	810 EUR
krt70	1096 EUR
krt71	1275 EUR
krt72	1167 EUR
krt73	903 EUR
krt74	1077 EUR
krt75	1675 EUR
krt76	1077 EUR
krt77	865 EUR
krt78	1168 EUR
krt79	1285 EUR
krt80	1022 EUR
Kokku:	95069 EUR

JUHATUSE ALLKIRJAD 2021.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Pae 9 2021 a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud juhatuse liikmete
06.07.2022. aasta otsusega, allkirjastamine 06.07.2022.a.:

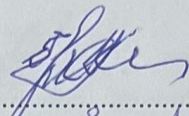
Juhatuse esimees: Ljudmilla Jeropkina

Juhatuse liige: Tatjana Jegorova

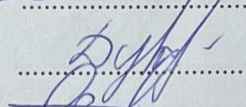
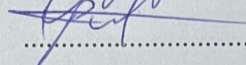
Juhatuse liige: Dina Kisseleva

Juhatuse liige: Irena Duhhanina

Juhatuse liige: Konstantin Orekhov


.....

.....

.....

.....

.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212165
Telefon	+372 5244279
Mobiiltelefon	+372 56692421
Mobiiltelefon	+372 5130524
Mobiiltelefon	+372 5137627
E-posti aadress	kupae9@rambler.ru