

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Pae tn 9 korteriühistu

registrikood: 80151842

telefon: +372 5244279, +372 56692421, +372 5130524, +372 6212165, +372 5137627

e-posti aadress: kupae9@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Pae 9 peamiseks tegevusalaks asuva 80-korteriga elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab Juhatus, kes koosneb 5 liikmest.

2023. aasta tegevused:

- Fassaadi ja rõdude remont
- 380V vooluvõrgu ühenduskilbi paigaldus elektripeakilpi
- Soojasõlmses sooja tarbevee avariilise tsirkulatsioonipumba vahetus

KÜ Pae 9 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 768	123 908	2
Nõuded ja ettemaksed	6 204	3 810	3
Kokku käibevarad	31 972	127 718	
Kokku varad	31 972	127 718	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 370	11 780	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	96 397	
Kokku lühiajalised kohustised	10 370	108 177	
Kokku kohustised	10 370	108 177	
Netovara			
Reservkapital	10 807	10 807	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 734	6 606	
Aruandeaasta tulem	2 061	2 128	
Kokku netovara	21 602	19 541	
Kokku kohustised ja netovara	31 972	127 718	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	164 649	51 133	
Muud tulud	13	33	7
Kokku tulud	164 662	51 166	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-136 385	-23 287	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 897	-12 641	
Tööjõukulud	-14 311	-13 042	
Muud kulud	-8	-68	
Kokku kulud	-162 601	-49 038	
Põhitegevuse tulem	2 061	2 128	
Aruandeaasta tulem	2 061	2 128	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 061	2 128
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 394	-673
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-97 807	175
Kokku rahavood põhitegevusest	-98 140	1 630
Kokku rahavood	-98 140	1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 908	122 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 140	1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 768	123 908

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	10 807	6 606	17 413
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	10 807	6 606	17 413
Aruandeaasta tulem		2 128	2 128
31.12.2022	10 807	8 734	19 541
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	10 807	8 734	19 541
Aruandeaasta tulem		2 061	2 061
31.12.2023	10 807	10 795	21 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pae 9 raamatupidamise aruanne 2023.a. on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Analüütilist arvestust peetakse raamatupidamise arvuti programm "Elamuraama" alusel, mis on:

- korterite teatmik
- teenuste ja tariifide tabel
- omanikudega arvelduse zurnaal
- hankijate teatmik
- hankijatega zurnaal.

Sünteesilist arvestust peetakse käsiti "Pearaamatus" raamatupidamise arvete arvestuse plaani alusel, mis ei ole lõplik ja vajaduse korral täiendatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Kõik rahalised vahendid KÜ hoiab SEB panga arveldusarvel. Kõik rahalised operatsioonid toimuvad ainult sularahata arveldusel. Sularaha KÜ-i ei ole. Analüütilise ja sünteetilise rahade arvestust peetakse "Pearaamatus" arvel "112-arveldusarve."

Raahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamiselt on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koosnevad:

- hooldus ja haldus
- remondi tulud ja kulud
- muud tulud ja kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha SEB pank	25 768	123 908
Kokku raha	25 768	123 908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 204	6 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 204	6 204
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 810	3 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 810	3 810

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	164
Erisoodustuse tulumaks	238	
Sotsiaalmaks		271
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	280	435

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 252	9 252	
Võlad töövõtjatele	838	838	6
Maksuvõlad	280	280	4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 370	10 370	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 689	10 689	
Võlad töövõtjatele	656	656	
Maksuvõlad	435	435	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 780	11 780	

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	656	656
Puhkusetasude kohustis	182	0
avansiaruanne	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	838	656

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
intreside tulud	13	33
Kokku muud tulud	13	33

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 760	9 810
Sotsiaalmaksud	3 551	3 232
töötuskindlustusmaksud	0	0
Kokku tööjõukulud	14 311	13 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 760	9 810

Korteriomandite majandamiskulud

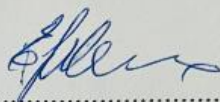
Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1267 EUR
krt2	1579 EUR
krt3	1397 EUR
krt4	993 EUR
krt5	1525 EUR
krt6	1663 EUR
krt7	1462 EUR
krt8	1355 EUR
krt9	1676 EUR
krt10	1915 EUR
krt11	1497 EUR
krt12	1314 EUR
krt13	1869 EUR
krt14	1665 EUR
krt15	1732 EUR
krt16	1264 EUR
krt17	1620 EUR
krt18	1613 EUR
krt19	1845 EUR
krt20	1156 EUR
krt21	1432 EUR
krt22	1755 EUR
krt23	1553 EUR
krt24	1503 EUR
krt25	1585 EUR
krt26	1817 EUR
krt27	1647 EUR
krt28	1660 EUR
krt29	1563 EUR
krt30	1827 EUR
krt31	1727 EUR
krt32	1653 EUR
krt33	1613 EUR
krt34	1911 EUR
krt35	2394 EUR
krt36	2110 EUR
krt37	1651 EUR
krt38	1955 EUR
krt39	1665 EUR
krt40	1944 EUR
krt41	2150 EUR
krt42	1826 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt43	1437 EUR
krt44	1716 EUR
krt45	1447 EUR
krt46	2497 EUR
krt47	1852 EUR
krt48	1487 EUR
krt49	1681 EUR
krt50	2137 EUR
krt51	1675 EUR
krt52	1601 EUR
krt53	1926 EUR
krt54	2085 EUR
krt55	1625 EUR
krt56	2257 EUR
krt57	1479 EUR
krt58	2151 EUR
krt59	1857 EUR
krt60	1569 EUR
krt61	891 EUR
krt62	1426 EUR
krt63	1401 EUR
krt64	1889 EUR
krt65	1122 EUR
krt66	1519 EUR
krt67	1841 EUR
krt68	1536 EUR
krt69	1261 EUR
krt70	1515 EUR
krt71	1834 EUR
krt72	1656 EUR
krt73	1105 EUR
krt74	1507 EUR
krt75	2538 EUR
krt76	1505 EUR
krt77	1173 EUR
krt78	1735 EUR
krt79	1829 EUR
krt80	1440 EUR
Kokku:	132550 EUR

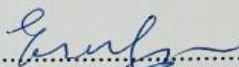
JUHATUSE ALLKIRJAD 2023.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Pae 9 2023 a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud juhatuse liikmete
26.06.2024. aasta otsusega, allkirjastamine 26.06.2024.a.:

Juhatusesimees: Ljudmilla Jeropkina

.....


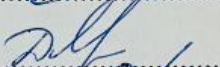
Juhatuseliige: Tatjana Jegorova

.....


Juhatuseliige: Dina Kisseleva

.....


Juhatuseliige: Irena Duhhanina

.....


Juhatuseliige: Konstantin Orekhov

.....
