

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts COMFORT AE

registrikood: 10170826

tänava/talu nimi, Jaama 1

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72712

telefon: +372 3849430

faks: +372 3849431

e-posti address: comfort@comfort.ee

veebilehe address: www.comfort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Muud võlad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 18 Turustuskulud	18
Lisa 19 Üldhalduskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Tulumaks	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Rahavoogude aruande lisa	21

Juhatuse tegevusaruanne 2012 a.

Käive

Ettevõtte 2012. aasta käive oli **2664059** eurot ehk kujunes plaanitud oluliselt suuremaks. Osaliselt oli tegemist ehitusturu ülekuumenemisega, kuid tubli kasvu taga oli Tallinna esinduse avamine. Kogu aasta vältel töötasime võimalikult otse tellijatele, et maandada riske, mis tekivad peatöövõtjaga koostöös. Hoolduse osas oli tagasimineku, kuid ehituse ligi kahekordne kasv tagas hea tulemuse. Arvestades üldist majandusolukorda ja seda, et aruandeaasta äratas hulga nn. uinuvaid vembumehi tegutsema, prognoosin 2013. aastaks käibe langust ja seda just odavnevate hindade ja kõlvatu konkurentsi tõttu. Tõsist tähelepanu tuleb jätkuvalt pöörata tellijate taustale. Parim lahendus endiselt on ehitada otse tellijale ja tööd selles suunas tuleb aktiivselt teha. Käesoleval aastal hoiame ka otsekontakte Soome ja Soome turul tegutsevate Eesti tellijatega. Kokkuvõtteks võib öelda, et elavnemine kohalikul ehitusturul on toimunud, kuid ees seisab järjekordselt raske tööaasta.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeris ettevõtte põhivarasse **67627** eurot. Uuendasime seadmeid ja sõidukeid.

Arengusuunad

Oluliseks tuleb pidada kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001 jätkuvat toimimist, mis on andnud teatavaid eeliseid võistupakkumistel osalemisel.

On hea aeg ettevõtte allüksuste paigutamiseks ka teistesse tegevuskohtadesse. Jätkuvalt on näha häid võimalusi ettevõtte jätkusuutlikuks arenguks.

Töötajad

Ettevõtte töötajate keskmine arv aastal 2012 oli **21**, töötasu üldsummas **238159** eurot.

Ettevõtte juhatusse kuulus üks liige:

ENNO RÕÖS - juhataja-tegevdirektor

Juhatuse liikme tööd ei tasustatud. Tegevjuhi töötasu oli 25667 eurot.

Ettevõtte nõukogu oli kolmeliikmeline, koosseisus nõukogu esimees Andres Jalak, liikmed Maido Roosimets, Eha Jalak ja nende tööd ei tasustatud.

Alljärgnevalt võrdlus eelnevate aastatega ning eesmärgid aastaks 2013.

Realisatsioon	2010	%	2011	%	2012	%	2013	%
Kaupade jaemüük	150609	9,03	132825	7,93	123860	4,65	150000	6,41
Kaupade hulgimüük	171963	10,31	167485	10,00	188569	7,08	200000	8,55
Ehitus -,montaažtööd	1266660	75,92	1282998	76,60	2281167	85,63	1900000	81,2
Seadmete hooldus	79285	4,75	91604	5,47	70463	2,64	90000	3,85
Kokku	1668517	100,00	1674912	100,00	2664059	100,00	2340000	100,00
MUUD								
Puhaskasum	9699	0,58	79016	4,72	212898	7,99	170000	7,26

Juhatuse liige :

ENNO RÕÖS.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	776 998	657 977	2
Nõuded ja ettemaksud	344 646	233 229	4,5,6
Varud	137 883	329 646	7
Kokku käibevara	1 259 527	1 220 852	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	23 843	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	0	8
Materiaalne põhivara	82 893	52 664	9
Kokku põhivara	256 736	52 664	
Kokku varad	1 516 263	1 273 516	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	298 046	218 197	11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	298 046	218 197	
Kokku kohustused	298 046	218 197	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	64 000	63 912	14
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	934 919	906 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 898	79 016	
Kokku omakapital	1 218 217	1 055 319	
Kokku kohustused ja omakapital	1 516 263	1 273 516	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 664 059	1 674 912	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 075 199	-1 244 245	17
Brutokasum (-kahjum)	588 860	430 667	
Turustuskulud	-45 279	-45 532	18
Üldhalduskulud	-299 717	-314 696	19
Muud äritulud	12 849	3 337	16
Muud ärikulud	-34 892	-3 678	21
Ärikasum (kahjum)	221 821	70 098	
Finantstulud ja -kulud	4 368	8 918	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	226 189	79 016	
Tulumaks	-13 291	0	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 898	79 016	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	221 821	70 098	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 644	32 499	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 000	-2 516	9
Muud korrigeerimised	31 563	0	25
Kokku korrigeerimised	53 207	29 983	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-133 905	15 038	
Varude muutus	10 200	-8 635	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	78 408	74 708	
Makstud intressid	0	-104	
Kokku rahavood äritegevusest	229 731	181 088	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-67 627	-20 977	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 754	3 700	9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	2 053	3
Antud laenud	-2 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 000	895	
Laekunud intressid	4 454	8 951	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 419	-5 378	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-50 000	-95 867	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	-17 013	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 291	-112 880	
Kokku rahavood	119 021	62 830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	657 977	595 147	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	119 021	62 830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	776 998	657 977	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 912	6 391	906 000	976 303
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	63 912	6 391	906 000	976 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)			79 016	79 016
31.12.2011	63 912	6 391	985 016	1 055 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)			212 898	212 898
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
Muud muutused omakapitalis	88	9	-97	0
31.12.2012	64 000	6 400	1 147 817	1 218 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Comfort AE 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris AS Comfort AE alates euro-päevast oma raamatupidamisarvestuse eurodesse. 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pankades, nõudmiseni hoiseid pankades ning lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või

netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (maa ja hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse bilansipäeva seisuga aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse soetamisel kohe kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12
Kasutatud seadmed	2
Muud masinad ja seadmed	5
Rajatised, mööbel	10
Arvutid, kontoritehnika	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, jm. võlakohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse

meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Ehitustööde valmidusaste määratakse kasutades bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 787	4 681
Arvelduskontod	312 049	108 972
Tähtajalised hoiused	460 162	529 879
Muud	0	14 445
Kokku raha	776 998	657 977

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2010	2 053	2 053
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 053	-2 053
31.12.2011	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	278 690	278 690			
Ostjatelt laekumata arved	278 690	278 690			5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 441	1 441			6
Muud nõuded	73	73			
Viitlaekumised	73	73			
Ettemaksed	2 731	2 731			
Tulevaste perioodide kulud	2 696	2 696			
Muud makstud ettemaksed	35	35			
Välisriigis tasutud käibemaksu tagastustaotlus	822	822			
Välisriigis tasutud ettevõtte tulumaksu ettemaks	3 289	3 289			
Tagatishoiused	81 443	57 600	23 843		
Kokku nõuded ja ettemaksed	368 489	344 646	23 843		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	222 495	222 495			
Ostjatelt laekumata arved	256 335	256 335			5
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-33 840	-33 840			
Muud nõuded	159	159			
Viitlaekumised	159	159			
Ettemaksed	3 244	3 244			
Tulevaste perioodide kulud	2 439	2 439			
Muud makstud ettemaksed	805	805			
Välisriigis tasutud käibemaksu tagastustaotlus	3 838	3 838			
Välisriigis tasutud ettevõtte tulumaksu ettemaks	3 493	3 493			
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 229	233 229			

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	278 690	256 335	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-33 840	
Kokku nõuded ostjate vastu	278 690	222 495	
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-33 840	-124 337	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-73 686	18,19
Lootusetuks tunnistatud nõuded	33 840	164 183	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-33 840	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	8 483
Käibemaks	1 441	0	18 258
Üksikisiku tulumaks	0	5 412	3 758
Sotsiaalmaks	0	9 794	6 870
Kohustuslik kogumispension	0	523	244
Töötuskindlustusmaksed	0	1 253	882
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 441	16 982	38 495

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	0	181 563
Müügiks ostetud kaubad	137 883	148 083
Kokku varud	137 883	329 646

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberklassifitseerimised	150 000	150 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	150 000	150 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	150 000	150 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010										
Soetusmaksumus	4 558	130 627	159 289	5 939	5 647	170 875	11 362	0	0	317 422
Akumuleeritud kulum	0	-115 331	-117 094	-4 300	-5 647	-127 041	-9 680	0	0	-252 052
Jääkmaksumus	4 558	15 296	42 195	1 639	0	43 834	1 682	0	0	65 370
Ostud ja parendused	0	0	19 402	0	941	20 343	634	0	0	20 977
Muud ostud ja parendused			19 402	0	941	20 343	634	0	0	20 977
Amortisatsioonikulu	0	-10 520	-20 714	-638	-73	-21 425	-554	0	0	-32 499
Müügid	0	0	-1 184	0	0	-1 184	0	0	0	-1 184
31.12.2011										
Soetusmaksumus	4 558	130 627	164 249	4 697	6 588	175 534	11 996	0	0	322 715
Akumuleeritud kulum	0	-125 851	-124 550	-3 696	-5 720	-133 966	-10 234	0	0	-270 051
Jääkmaksumus	4 558	4 776	39 699	1 001	868	41 568	1 762	0	0	52 664
Ostud ja parendused	0	0	48 333	2 355	5 354	56 042	1 585	10 000	10 000	67 627
Amortisatsioonikulu	0	-4 113	-19 665	-1 098	-1 159	-21 922	-609	0	0	-26 644
Müügid	0	0	-10 754	0	0	-10 754	0	0	0	-10 754
31.12.2012										
Soetusmaksumus	4 558	130 627	168 402	6 327	11 942	186 671	13 154	10 000	10 000	345 010
Akumuleeritud kulum	0	-129 964	-110 789	-4 069	-6 879	-121 737	-10 416	0	0	-262 117
Jääkmaksumus	4 558	663	57 613	2 258	5 063	64 934	2 738	10 000	10 000	82 893

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	15 754	3 700
Transpordivahendid	15 754	3 700
Kokku	15 754	3 700

Lisa 10 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	0	998

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	213 834	213 834			
Võlad töövõtjatele	32 587	32 587			12
Maksuvõlad	16 982	16 982			6
Muud võlad	10 425	10 425			13
Muud viitvõlad	10 425	10 425			
Saadud ettemaksed	22 723	22 723			
Muud saadud ettemaksed	22 723	22 723			
Käibemaksu võlg välisriigis	1 495	1 495			
Kokku võlad ja ettemaksed	298 046	298 046			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	144 915	144 915			
Võlad töövõtjatele	23 757	23 757			12
Maksuvõlad	38 495	38 495			6
Muud võlad	7 067	7 067			13
Muud viitvõlad	7 067	7 067			
Saadud ettemaksed	3 963	3 963			
Muud saadud ettemaksed	3 963	3 963			
Kokku võlad ja ettemaksed	218 197	218 197			

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	15 402	10 232	11
Puhkusetasude kohustus	17 185	13 525	11
Kokku võlad töövõtjatele	32 587	23 757	

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	10 425	10 425		
Kokku muud võlad	10 425	10 425		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	7 067	7 067		
Kokku muud võlad	7 067	7 067		

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	64 000	63 912
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.39

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	106 630	72 213
Eesti	2 557 429	1 602 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 664 059	1 674 912
Kokku müügitulu	2 664 059	1 674 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja sanitaarseadmete jaemüük	34 352	50 582
Veevarustus- ja sanitaarseadmete hulgimüük	129 059	147 198
Elektriliste kodumasinate jaemüük	89 077	82 243
Heli- ja videoseadmete jaemüük	431	0
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	59 510	20 287
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	2 351 630	1 374 602
Kokku müügitulu	2 664 059	1 674 912

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 000	2 516
Muud	7 849	821
Kokku muud äritulud	12 849	3 337

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 506 367	829 134
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	209 407	226 568
Müügi eesmärgil ostetud teenused	84 793	33 499
Alltöövõtutööd	119 355	38 081
Transpordikulud	18 365	6 121
Mitmesugused bürookulud	75	0
Lähetuskulud	2 421	2 673
Tööjõukulud	128 794	105 981
Muud	5 622	2 188
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 075 199	1 244 245

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	3 800	3 577
Mitmesugused bürookulud	355	371
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	551
Tööjõukulud	39 157	38 997
Muud	1 967	2 036
Kokku turustuskulud	45 279	45 532

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 038	0
Energia	38 276	34 631
Elektrienergia	2 477	3 034
Soojusenergia	3 425	2 633
Kütus	32 374	28 964
Transpordikulud	758	19
Mitmesugused bürookulud	14 088	9 573
Lähetuskulud	4 528	3 034
Koolituskulud	2 457	1 654
Riiklikud ja kohalikud maksud	358	358
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	73 135
Tööjõukulud	149 588	119 178
Amortisatsioonikulu	26 644	32 499
Muud	58 982	40 615
Kokku üldhalduskulud	299 717	314 696

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	238 159	196 173
Sotsiaalmaksud	79 380	66 126
Kokku tööjõukulud	317 539	262 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	18

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	31 563	0
Muud	3 329	3 678
Kokku muud ärikulud	34 892	3 678

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4 368	9 022
Intressitulu hoiustelt	4 339	1 436
Intressitulu võlakirjadelt	0	7 414
Muud intressitulud	29	172
Intressikulud	0	-104
Muud intressikulud	0	-104
Kokku finantstulud ja -kulud	4 368	8 918

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	13 291	0	0
Eesti	50 000	13 291	0	0
Kokku	50 000	13 291	0	0

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 829	61	379	34
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	360	0	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 097	73 958
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 318	112
2011		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 919	68 497
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 080	1 557

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	25 667	39 320

Lisa 25 Rahavoogude aruande lisa

Senini varudes kajastatud lõpetamata ehitis summas 181563 eurot, kvalifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuks summas 150000 eurot. Kinnisvara eksperthinnangu tulemusel kahjumisse kantud 31563 eurot on kajastatud muude korrigeerimiste all.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2013

Aktsiaselts COMFORT AE (registrikood: 10170826) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO RÕÕS	Juhatuse liige	09.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts COMFORT AE aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts COMFORT AE raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts COMFORT AE finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditiitori number 147

K-Kreediti OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, 72214

10.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts COMFORT AE (registrikood: 10170826) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	10.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	934 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 898
Kokku	1 147 817
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 047 817
Kokku	1 147 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	2351630	88.27%	Jah
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	129059	4.84%	Ei
Elektriliste kodumasinate jaemüük	47541	89508	3.36%	Ei
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	59510	2.23%	Ei
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	34352	1.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3849430
Faks	+372 3849431
E-posti aadress	comfort@comfort.ee
Veebilehe aadress	www.comfort.ee