

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 74 korteriühistu

registrikood: 80151799

telefon: +372 56478352, +372 53409774

e-posti aadress: gtorchenkova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 74 on kantud mittetulundusühingute registrisse 22.08.2001a. ja tegutsebisesisvalt alates 2002a.veebbruarist.

Korteriühistu Õismäe tee 74 on korteriühistule Liidu liige 2009 aastast.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmele ühiste huvid esindamine.

Korteriühistu korjas 2 022 aastal vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb kolmast liikmest. Juhatuse liikme tasu on makstud 2022 aastal 3 247 €.

Korteriühistu keskmine töötajate arv 2022 aastal oli 3 ja palgafond 12 540 €.

2022.a. korteriühistu remonttöid teostati 12 057 € - TREPPIKODA REMONT.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 999	44 973	2
Nõuded ja ettemaksed	14 329	15 419	3
Kokku käibevarad	72 328	60 392	
Kokku varad	72 328	60 392	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 833	14 358	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 085	37 179	7
Kokku lühiajalised kohustised	63 918	51 537	
Kokku kohustised	63 918	51 537	
Netovara			
Reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	855	1 973	
Aruandeaasta tulem	-445	-1 118	
Kokku netovara	8 410	8 855	
Kokku kohustised ja netovara	72 328	60 392	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 801	17 800	8
Muud tulud	13	30	9
Kokku tulud	27 814	17 830	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 057	-1 553	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 562	-4 828	11
Tööjõukulud	-12 644	-12 570	12
Kokku kulud	-28 263	-18 951	
Põhitegevuse tulem	-449	-1 121	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-445	-1 118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	119 900	94 988
Laekunud annetused ja toetused	1 219	326
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-95 664	-60 887
Väljamaksed töötajatele	-12 433	-12 813
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	13 026	21 617
Kokku rahavood	13 026	21 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 973	23 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 026	21 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 999	44 973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 000	1 973	9 973
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	8 000	1 973	9 973
Aruandeaasta tulem		-1 118	-1 118
31.12.2021	8 000	855	8 855
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	8 000	855	8 855
Aruandeaasta tulem		-445	-445
31.12.2022	8 000	410	8 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 74 2022aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha pangas, sh.tähtajalised hoiused.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid need kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid need kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	45 000	31 974
Tähtajalised hoiused	12 999	12 999
Kokku raha	57 999	44 973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 329	14 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 329	14 329
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 419	15 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 419	15 419

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	233	237
Sotsiaalmaks	470	481
Töötuskindlustusmaksed	24	19
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	732	753

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 277	11 277
Võlad töövõtjatele	819	819
Maksuvõlad	732	732
Saadud ettemaksed	1 005	1 005
Tulevaste perioodide tulud	106	106
Muud saadud ettemaksed	899	899
Kokku võlad ja ettemaksed	13 833	13 833
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 953	11 953
Võlad töövõtjatele	588	588
Maksuvõlad	753	753
Saadud ettemaksed	1 064	1 064
Tulevaste perioodide tulud	22	22
Muud saadud ettemaksed	1 042	1 042
Kokku võlad ja ettemaksed	14 358	14 358

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	625	394
Puhkusetasude kohustis	194	194
Kokku võlad töövõtjatele	819	588

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2021
	Kohustised	Kohustised
Remonditööd kulud 2021.a.		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondi jääk 31.12.2020 a.	15 099	15 099
2021 määratud tasud		23 633
Remonditööd kulud 2021		-1 553
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 099	37 179
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 099	37 179
	31.12.2021	31.12.2022
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Remondi jääk 31.12.2021 a	37 179	37 179
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	37 179	37 179
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
2022 a. määratud tasud		24 963
Remondi kulud 2022 a.		-12 057
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 179	12 906
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	74 358	50 085

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	363	346
Hooldustasud	15 141	14 911
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 057	1 553
Muud sihttasud	240	990
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 801	17 800

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	30
Kokku muud tulud	13	30

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	12 057	1 553
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 057	1 553

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldus kulud	2 868	3 728
Haldus kulud	694	679
Muud	0	421
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 562	4 828

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 902	8 790
Sotsiaalmaksud	3 742	3 780
Kokku tööjõukulud	12 644	12 570
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	4	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 774	16 527
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 774	16 527
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	59 636	46 221
Kokku võlad ja ettemaksed	59 636	46 221

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 247	3 427
Avansiaruanded	0	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	1982 EUR
Korteriomand 2	1221 EUR
Korteriomand 3	1668 EUR
Korteriomand 4	2398 EUR
Korteriomand 5	2235 EUR
Korteriomand 6	1388 EUR
Korteriomand 7	1728 EUR
Korteriomand 8	2088 EUR
Korteriomand 9	2135 EUR
Korteriomand 10	1167 EUR
Korteriomand 11	1597 EUR
Korteriomand 12	2017 EUR
Korteriomand 13	1777 EUR
Korteriomand 14	985 EUR
Korteriomand 15	1623 EUR
Korteriomand 16	1982 EUR
Korteriomand 17	1977 EUR
Korteriomand 18	996 EUR
Korteriomand 19	1622 EUR
Korteriomand 20	1884 EUR
Korteriomand 21	1789 EUR
Korteriomand 22	1050 EUR
Korteriomand 23	1448 EUR
Korteriomand 24	2096 EUR
Korteriomand 25	1878 EUR
Korteriomand 26	1688 EUR
Korteriomand 27	1431 EUR
Korteriomand 28	1726 EUR
Korteriomand 29	2055 EUR
Korteriomand 30	1037 EUR
Korteriomand 31	1912 EUR
Korteriomand 32	1808 EUR
Korteriomand 33	1878 EUR
Korteriomand 34	995 EUR
Korteriomand 35	1647 EUR
Korteriomand 36	1832 EUR
Korteriomand 37	1971 EUR
Korteriomand 38	1138 EUR
Korteriomand 39	3162 EUR
Korteriomand 40	1941 EUR
Korteriomand 41	968 EUR
Korteriomand 42	1426 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 43	1795 EUR
Korteriomand 44	2031 EUR
Korteriomand 45	901 EUR
Korteriomand 46	1504 EUR
Korteriomand 47	2344 EUR
Korteriomand 48	2067 EUR
Korteriomand 49	869 EUR
Korteriomand 50	1452 EUR
Korteriomand 51	2045 EUR
Korteriomand 52	1971 EUR
Korteriomand 53	1045 EUR
Korteriomand 54	1423 EUR
Korteriomand 55	1801 EUR
Korteriomand 56	1844 EUR
Korteriomand 57	1031 EUR
Korteriomand 58	1758 EUR
Korteriomand 59	2089 EUR
Korteriomand 60	2056 EUR
Korteriomand 61	1163 EUR
Korteriomand 62	1573 EUR
Korteriomand 63	1894 EUR
Korteriomand 64	1985 EUR
Korteriomand 65	1140 EUR
Korteriomand 66	1419 EUR
Korteriomand 67	1978 EUR
Korteriomand 68	1917 EUR
Korteriomand 69	963 EUR
Korteriomand 70	1573 EUR
Korteriomand 71	1906 EUR
Kokku:	118883 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Õismäe tee 74 korteriühistu (registrikood: 80151799) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE VÄLJAKO	Juhatuse liige	02.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409774
Mobiiltelefon	+372 56478352
E-posti aadress	gtorchenkova@mail.ru