

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kalevipoja tn 9 korteriühistu

registrikood: 80151629

telefon: +372 56569974, +372 5524317, +372 6007711

e-posti aadress: Kalevipoja9KU@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ü Kalevipoja 9 moodustati 1998.a. Korterühistusse kuulub 45 korterit. KÜ juhtimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. KÜ tegeleb elamu Kalevipoja 9 haldamise ja majandamisega. Korterühistu palgal oli 2022. a. 3 inimest. KÜ kulutused 2022. a. olid kokku 70043 eurot ja 07 senti. Sellest summast moodustas esimehe palk sotsiaalmaksuga 798 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 421	19 416
Nõuded ja ettemaksed	12 524	18 903
Kokku käibevarad	38 945	38 319
Kokku varad	38 945	38 319
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 346	6 839
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 978	13 845
Kokku lühiajalised kohustised	25 324	20 684
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 224	10 222
Kokku pikaajalised kohustised	2 224	10 222
Kokku kohustised	27 548	30 906
Netovara		
Reservkapital	3 852	3 852
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 561	4 649
Aruandeaasta tulem	3 984	-1 088
Kokku netovara	11 397	7 413
Kokku kohustised ja netovara	38 945	38 319

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	77 047	57 048
Kokku tulud	77 047	57 048
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-61 619	-47 494
Tööjõukulud	-11 445	-10 644
Kokku kulud	-73 064	-58 138
Põhitegevuse tulem	3 983	-1 090
Intressitulud	1	2
Aruandeaasta tulem	3 984	-1 088

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	77 047	57 048
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 521	-37 644
Väljamaksed töötajatele	-11 396	-10 662
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	15 131	8 744
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 126	-8 111
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 126	-8 111
Kokku rahavood	7 005	633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 416	18 783
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 005	633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 421	19 416

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 852	4 649	8 501
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	3 852	4 649	8 501
Aruandeaasta tulem		-1 088	-1 088
31.12.2021	3 852	3 561	7 413
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	3 852	3 561	7 413
Aruandeaasta tulem		3 984	3 984
31.12.2022	3 852	7 545	11 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevipoja 9

01.01.2022-31.12.2022

Eurod täiseurodes

Korteriühistu koostas 2022. a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Hea Raamatupidamistava põhinõuetest lähtudes.

Korteriühistu on 2022. a. majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel lähtunud 2022. a. majandusaasta aruannete koostamise ajaks kehtinud EV Raamatupidamise seaduse § 3 mõistetest ja aastaaruande koostamisel § 5 põhimõtetest.

Raha

Rahalised vahendid eurodes on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Pangakontode jääk võrreldud pankadega.

Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole.

Finantsinvesteeringud

Elamute remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetushinnas ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Põhivarana arvestatakse vara, mille maksumus ühiku kohta on üle 190 euro ja kasutusaeg üle 1 aasta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Väheolulise maksumusega inventari arvestatakse lihtsustatud viisil, kantakse soetamisel ja kasutusse võtmisel kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 190

Finantskohustised

Hankijatele tasumata arvete kirjel on kajastatud jaanuaris 2032. a. saadud detsembri kommunaalmaksete arved, mille tasumistähtjad saabusid jaanuaris 2023, millal need ka tasuti.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude kirjendamiseks tulude ja kulude aruannet. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes – aruandeperioodi teenuste vahendamise ja muude teenuste tuludest on maha arvatud samade teenuste osutamisega seotud kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summa tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kasutab kulude kirjendamiseks tulude ja kulude aruannet. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes – aruandeperioodi teenuste vahendamise ja muude teenuste tuludest on maha arvatud samade teenuste osutamisega seotud kulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summa tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2023. a., mil need ka tasuti.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 540	7 861
Sotsiaalmaksud	2 824	2 629
Pensionikulu	36	35
Töötuskindlustused	159	119
Kokku tööjõukulud	8 559	10 644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	600	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1632 EUR
Krt 2	1072 EUR
Krt 3	2475 EUR
Krt 4	2167 EUR
Krt 5	1250 EUR
Krt 6	2546 EUR
Krt 7	2028 EUR
Krt 8	1179 EUR
Krt 9	1944 EUR
Krt 10	1719 EUR
Krt 11	1116 EUR
Krt 12	2277 EUR
Krt 13	1709 EUR
Krt 14	1159 EUR
Krt 15	2583 EUR
Krt 16	1887 EUR
Krt 17	1483 EUR
Krt 18	2238 EUR
Krt 19	1587 EUR
Krt 20	1026 EUR
Krt 21	2157 EUR
Krt 22	1664 EUR
Krt 23	1202 EUR
Krt 24	2162 EUR
Krt 25	1728 EUR
Krt 26	1213 EUR
Krt 27	2256 EUR
Krt 28	1791 EUR
Krt 29	1210 EUR
Krt 30	2289 EUR
Krt 31	1895 EUR
Krt 32	1144 EUR
Krt 33	2480 EUR
Krt 34	1778 EUR
Krt 35	1047 EUR
Krt 36	2360 EUR
Krt 37	1863 EUR
Krt 38	1277 EUR
Krt 39	2212 EUR
Krt 40	1631 EUR
Krt 41	1073 EUR
Krt 42	2144 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	1825 EUR
Krt 44	1104 EUR
Krt 45	2200 EUR
Kokku:	78782 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2023

Tallinn, Kalevipoja tn 9 korteriühistu (registrikood: 80151629) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA VJATKINA	Juhatuse liige	03.06.2023
IRINA JEGOROVA	Juhatuse liige	04.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6007711
Telefon	+372 5524317
Mobiiltelefon	+372 56569974
E-posti aadress	Kalevipoja9KU@hotmail.ee