

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KORTERÜHISTU AAFRIKA

**registrikood:** 80151581

**tänav a nimi:** Võistluse 23

**linn:** Tallinn

**postisihtnumber:** 10132

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 56460437

**e-posti aadress:** [AafrikaKU@hotmail.ee](mailto:AafrikaKU@hotmail.ee)

# Sisukord

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                            | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                                | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                                          | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>                            | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Muud nõuded</b>                                                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Laenukohustused</b>                                             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>                                         | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad tarnijatele</b>                                           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad töövõtjatele</b>                                          | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Saadud ettemaksed</b>                                          | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud</b>                                    | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Annetused ja toetused</b>                                      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 14 Muud tulud</b>                                                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>13</b> |
| <b>Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud</b>                                  | <b>14</b> |
| <b>Lisa 17 Tööjõukulud</b>                                                | <b>14</b> |
| <b>Lisa 18 Finantstulud ja -kulud</b>                                     | <b>14</b> |
| <b>Lisa 19 Seotud osapooled</b>                                           | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 72 korterimanimikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esinaine.

Remonttööd planeeritakse majandustegevuse aastakavas, mis võetakse vastu korteriühistu üldkoosolekul. 2008.a. võeti Swedbangast pangalaenu KÜ üldkoosoleku otsusega. Teostati maja otsaseinte soojustamine maksumuses 1 118 305 krooni, rõdude remont, sillutusribade paigaldus, trepiastmete remont summas 374 500 krooni, katuse soojustamine summas 506 651 krooni ja Omaniku järelvalve oli summas 34 692 krooni. 2009.a. saadi veel pangalaenu summas 961 984 krooni, selle eest tehti korda maja vearustuse ja kanalisatsioonisüsteem summas 289 491 krooni ja renoveeriti küttesüsteem summas 654 235 krooni ning omaniku järelvalve teenuse tasu oli 18 258 krooni. Pangalaenu tasuti 2009 aastal summas 107 960 krooni. 2010 aastal tuleb pangalaenu tasuda 137 092 krooni ja aastatel 2011 kuni 2023 jääb pangalaenu tasuda 273 5589 krooni. Peale põhilaenu tuleb tasuda pangalaenu intresse. Laenu ja laenuintresse tasutakse remonditasude arvelt. 2009.a. saadi Tallinna Kommunaalametist toetust summas 182 201 krooni seoses liitumisega projektiga "Hoovid korda". Haljastustööd tehti summas 308 440 krooni.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korterühistu AAFRIKA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamise kuupäev 03.märts 2010.a.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr    |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| Varad                                        |                  |                  |            |
| Käibevara                                    |                  |                  |            |
| Raha                                         | 301 634          | 567 271          | 2          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 240 566          | 150 284          | 3,5        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>542 200</b>   | <b>717 555</b>   |            |
| Põhivara                                     |                  |                  |            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 735 589        | 1 929 594        | 3,5        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 735 589</b> | <b>1 929 594</b> |            |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 277 789</b> | <b>2 647 149</b> |            |
|                                              |                  |                  |            |
| Kohustused ja netovara                       |                  |                  |            |
| Kohustused                                   |                  |                  |            |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |            |
| Laenukohustused                              | 137 092          | 86 269           | 6          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 47 002           | 43 162           | 7,8,9,10,4 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 150 768          | 374 251          | 11         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>334 862</b>   | <b>503 682</b>   |            |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |            |
| Laenukohustused                              | 2 735 589        | 1 929 594        | 6          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 735 589</b> | <b>1 929 594</b> |            |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 070 451</b> | <b>2 433 276</b> |            |
| Netovara                                     |                  |                  |            |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 104 400          | 104 400          |            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 109 473          | 91 193           |            |
| Aruandeaasta tulem                           | -6 535           | 18 280           |            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>207 338</b>   | <b>213 873</b>   |            |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>3 277 789</b> | <b>2 647 149</b> |            |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2009             | 2008            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                  |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 862 449          | 590 426         | 12      |
| Annetused ja toetused                                      | 190 001          |                 | 13      |
| Muud tulud                                                 | 8 059            | 1 075           | 14      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 060 509</b> | <b>591 501</b>  |         |
|                                                            |                  |                 |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                  |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -533 233         | -223 792        | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -192 857         | -149 395        | 16      |
| Tööjõukulud                                                | -197 742         | -175 796        | 17      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-923 832</b>  | <b>-548 983</b> |         |
|                                                            |                  |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>136 677</b>   | <b>42 518</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -143 212         | -24 238         | 18      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-6 535</b>    | <b>18 280</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2009            | 2008           |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                 |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 136 677         | 42 518         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -39 459         | -9 536         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 3 840           | 6 302          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -223 483        | 111 269        |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -156 099        | -25 288        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-278 524</b> | <b>125 265</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |                 |                |
| Laekunud intressid                                               | 12 887          | 1 050          |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                          | 107 960         | 23 460         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>120 847</b>  | <b>24 510</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |                 |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -107 960        | -23 460        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-107 960</b> | <b>-23 460</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-265 637</b> | <b>126 315</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>567 271</b>  | <b>440 956</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-265 637</b> | <b>126 315</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>301 634</b>  | <b>567 271</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2007</b>  | 104 400                     | 91 193              | 195 593        |
| Aruandeaasta tulem |                             | 18 280              | 18 280         |
| <b>31.12.2008</b>  | 104 400                     | 109 473             | 213 873        |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -6 535              | -6 535         |
| <b>31.12.2009</b>  | 104 400                     | 102 938             | 207 338        |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Arvestusmeetodid

Korteriühistu Aafrika on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ja arvestatakse töötajatele palka.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod       | 121 634        | 167 271        |
| Tähtajalised hoiused | 180 000        | 400 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>301 634</b> | <b>567 271</b> |

Swedbankas arvelduskontol raha 121634 krooni.Tähtajalisele hoiusele paigutatud 180000 krooni perioodiga 1 kuu intressimääraga 2,7% aastas.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Muud nõuded                       | 2 872 681        | 2 015 863        |
| Nõuded liikmete vastu             | 103 474          | 64 015           |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 976 155</b> | <b>2 079 878</b> |

Muud lühiajalise nõuded on kirjeldatud vastava lisa peal.

Nõuded liikmete vastu-sellel kirjel on kajastatud korteriomanike tasumata majandamiskulude ja kommunaalmaksete summad kokku 57853 krooni osamaksete võlg summas 200 krooni, muud nõuded summas 45421 krooni.Nõudeid liikmetele on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009   | 31.12.2008   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 780        | 2 710        |
| Sotsiaalmaks                                  | 5 135        | 5 054        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 150          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 155          | 32           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 070</b> | <b>7 946</b> |

Maksuvõlgade osas on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille tähtajad saabusid jaanuaris 2010.a., mil need ka tasuti.

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Laenunõuded              | 2 872 681        | 137 092                          |                     | 2 735 589        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 872 681</b> | <b>137 092</b>                   |                     | <b>2 735 589</b> |

  

|                          | 31.12.2008       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Laenunõuded              | 2 015 863        | 86 269                           |                     | 1 929 594        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 015 863</b> | <b>86 269</b>                    |                     | <b>1 929 594</b> |

Laenunõuetena on kajastatud tasumisele kuuluv pangalaen. 2010.a.tuleb laenu tasuda 137 092 krooni.Aastatel 2011-2023 tuleb laenu tasuda 2 735 589 krooni. panga laenu saadi 2008.a.ja 2009.a. Kokku tasumata laenu jääk seisuga 31.12.2009 2 872 681 krooni.Peale põhilaenu tuleb tasuda ka laenuintresse.Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |                  |
| Pangalaen                        | 2 872 681        | 137 092                           |                     | 2 735 589        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>2 872 681</b> | <b>137 092</b>                    |                     | <b>2 735 589</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>2 872 681</b> | <b>137 092</b>                    |                     | <b>2 735 589</b> |

  

|                                  | 31.12.2008       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |                  |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |                  |
| Pangalaen                        | 2 015 863        | 86 269                            |                     | 1 929 594        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>2 015 863</b> | <b>86 269</b>                     |                     | <b>1 929 594</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>2 015 863</b> | <b>86 269</b>                     |                     | <b>1 929 594</b> |

Pangalaenu saadi 2008.a. ja 2009.a. maja remondiks. Peale põhilaenu tuleb tasuda ka pangalaenu intresse, mis bilansis ei kajastu. Laenu intressimäär 6,351%aastas. Seisuga 31.12.2009.a. oli bilansis Swedbankile tasumata laenu maja remondiks 2 872 681 krooni, sellest kuulub tasumisele 2010. a. 137 092 krooni ja 2011-2023.a. kuulub tasumisele 2 735 589 krooni.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 23 271        | 20 063        |
| Võlad töövõtjatele               | 15 603        | 15 054        |
| Maksuvõlad                       | 8 070         | 7 946         |
| Saadud ettemaksed                | 58            | 99            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>47 002</b> | <b>43 162</b> |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 23 271        | 20 063        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>23 271</b> | <b>20 063</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Töövõtjatele tasumata kohustused | 15 603        | 15 054        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>  | <b>15 603</b> | <b>15 054</b> |

## Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

|                                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Liikmetelt saadud ettemaksed   | 58         | 99         |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>58</b>  | <b>99</b>  |

## Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

| Brutomeetod                                                 |                |                |                         |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|----------------|
|                                                             | 31.12.2008     | Saadud         | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |                |                |                         |                |
| Sihtfinantseerimine                                         |                | 190 001        | -190 001                |                |
| Remonditasud                                                | 374 251        | 383 808        | -607 291                | 150 768        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>374 251</b> | <b>573 809</b> | <b>-797 292</b>         | <b>150 768</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>374 251</b> | <b>573 809</b> | <b>-797 292</b>         | <b>150 768</b> |
|                                                             | 31.12.2007     | Saadud         | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2008     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |                |                |                         |                |
| Remonditasud                                                | 262 982        | 383 808        | -272 539                | 374 251        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>262 982</b> | <b>383 808</b> | <b>-272 539</b>         | <b>374 251</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>262 982</b> | <b>383 808</b> | <b>-272 539</b>         | <b>374 251</b> |

2009.a. saadi Kohalikult omavalitsuselt s.o. Tallinna Kommunaalametilt toetust 182 201 krooni projekti "hoovid korda" eest. Samuti saadi toetust summas 7 800 krooni Wolmreks Ehitus OÜ-lt ühise piirdeaia ehituse eest. Remonditasude osas on kajastatud liikmetelt kogutud remonditasud. Tuludesse arvestatud summadest on maha arvatud pangalaenu tasud koos intressidega.

## Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2009           | 2008           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |                |
| Hooldustasud                         | 363 118        | 341 346        |
| Sihotstarbelised tasud               |                |                |
| Remonditasud                         | 343 232        | 223 792        |
| Remonditasud laenukulude katteks     | 156 099        | 25 288         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>862 449</b> | <b>590 426</b> |

## Lisa 13 Annetused ja toetused

(kroonides)

|                                     | 2009           |
|-------------------------------------|----------------|
| Sihntinantseerimine tegevuskuludeks | 190 001        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>  | <b>190 001</b> |

Annetused ja toetused kirjel on kajastatud Kohalikult omavalitsuselt saadud toetus projekti " hoovid korda" eest summas 182 201 krooni ja Wolmreks Ehituse OÜ-lt saadud toetus ühise piirdeaia ehitamise eest summas 7800 krooni.

## Lisa 14 Muud tulud

(kroonides)

|                                | 2009         | 2008         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 8 059        | 1 075        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>8 059</b> | <b>1 075</b> |

## Lisa 15 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

|                                                                        | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Remonditööd                                                            | 533 233        | 223 792        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>533 233</b> | <b>223 792</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 1 938          | 2 620          |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 757          | 1 119          |
| Maamaks, kindlustusmaks                | 30 659         | 23 219         |
| Hoolduskulud                           | 158 503        | 122 437        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>192 857</b> | <b>149 395</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009           | 2008           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 147 803        | 132 046        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 49 376         | 43 750         |
| Puhkusekohustus                                | 563            |                |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>197 742</b> | <b>175 796</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2              |

## Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009            | 2008           |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| Intressitulud                       | 12 887          | 1 050          |
| Intressikulud                       | -156 099        | -25 288        |
| Intressikulu laenudelt              | -156 099        | -25 288        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-143 212</b> | <b>-24 238</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 72                | 72                |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                     | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 2 976 155  | 3 070 451  | 2 079 878  | 2 433 276  |

|                     | 2009      |           | 2008    |         |
|---------------------|-----------|-----------|---------|---------|
|                     | Tulud     | Kulud     | Tulud   | Kulud   |
| Asutajad ja liikmed | 1 073 396 | 1 079 931 | 592 551 | 574 271 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2009   | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                               | 86 637 | 74 582 |
| Isikliku sõiduauto hüvitis                                                    |        | 190    |

## Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU AAFRIKA (registrikood: 80151581) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JELENA POLJAKOVA   | Juhatuse liige     | 04.05.2010           |
| ÜLLE KORNAK        | Juhatuse liige     | 21.05.2010           |
| TIINA NAARITS      | Juhatuse liige     | 07.06.2010           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |



## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6606259         |
| Mobiiltelefon   | +372 56460437        |
| E-posti aadress | AafrikaKU@hotmail.ee |