

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** KORTERIÜHISTU AAFRIKA

**registrikood:** 80151581

**tänavatalu nimi,** Võistluse tn 23  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10132

**telefon:** +372 56460437

**e-posti aadress:** aafrikaku@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10 |
| Lisa 6 Muud nõuded                                                 | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                                             | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                                         | 11 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                                           | 12 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                                         | 12 |
| Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 12 |
| Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 |
| Lisa 13 Annetused ja toetused                                      | 13 |
| Lisa 14 Muud tulud                                                 | 13 |
| Lisa 15 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 14 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                                                | 14 |
| Lisa 18 Intressikulud                                              | 14 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                                           | 15 |
| Lisa 20 Kommunaalmaksete vahendamine                               | 15 |
| Aruande allkirjad                                                  | 16 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 72 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esinaine.

Remonttööd planeeritakse majandustegevuse aastakavas, mis võetakse vastu korteriühistu üldkoosolekul.

2008.a. ja 2009.a. võeti Swedbangast pangalaenu KÜ üldkoosoleku otsusega .2008.a. teostati maja otsaseinte soojustamine, rõdude remont, sillutusribade paigaldus, trepiastmete remont , katuse soojustamine . 2009.a. tehti korda maja veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteem ja renoveeriti küttesüsteem .Pangalaenu tasuti 2016 aastal summas 14562 eurot. 2017 aastal tuleb pangalaenu tasuda 14800 eurot ja aastatel 2018 kuni 2023 jääb pangalaenu tasuda 86334 eurot. Peale põhilaenu tuleb tasuda pangalaenu intresse. Pangalaenu ja laenuintresse tasutakse remonditasude arvelt.

2017.a planeeritakse osa võtta Tallinna Linnavalitsuse projektist " Hoovid korda" ja parendada parkimistingimusi ja õueala.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 69 203         | 57 337         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 740         | 23 109         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>93 943</b>  | <b>80 446</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 86 334         | 101 216        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>86 334</b>  | <b>101 216</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>180 277</b> | <b>181 662</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 14 800         | 14 480         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 389          | 7 807          | 8       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 56 224         | 28 878         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>79 413</b>  | <b>51 165</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 86 334         | 101 216        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>86 334</b>  | <b>101 216</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>165 747</b> | <b>152 381</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 6 672          | 6 672          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 281          | 21 328         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 6 577          | 1 281          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>14 530</b>  | <b>29 281</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>180 277</b> | <b>181 662</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 25 844         | 23 470         | 12      |
| Annetused ja toetused                                     | 70             | 128            | 13      |
| Muud tulud                                                | 9 172          | 5 634          | 14      |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>35 086</b>  | <b>29 232</b>  |         |
| Kulud                                                     |                |                |         |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 423         | 0              | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -10 414        | -12 151        | 16      |
| Tööjõukulud                                               | -14 144        | -13 780        | 17      |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-26 981</b> | <b>-25 931</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>8 105</b>   | <b>3 301</b>   |         |
| Intressikulud                                             | -1 528         | -2 020         | 18      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>6 577</b>   | <b>1 281</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 8 105          | 3 301          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 311         | 1 757          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 582            | -4 971         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 6 018          | 9 374          |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -1 528         | -2 020         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>11 866</b>  | <b>7 441</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                          | 14 562         | 14 217         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>14 562</b>  | <b>14 217</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -14 562        | -14 217        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-14 562</b> | <b>-14 217</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>11 866</b>  | <b>7 441</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 57 337         | 49 896         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>11 866</b>  | <b>7 441</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 69 203         | 57 337         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>          | 6 672                                   | 21 328              | 28 000         |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 1 281               | 1 281          |
| <b>31.12.2015</b>          | 6 672                                   | 22 609              | 29 281         |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 6 577               | 6 577          |
| Muud muutused<br>netovaras |                                         | -21 328             | -21 328        |
| <b>31.12.2016</b>          | 6 672                                   | 7 858               | 14 530         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Aafrika on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhendiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdiseväärtuses.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooleks on korteriühistu liikmed ehk asutajad.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 69 203        | 57 337        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>69 203</b> | <b>57 337</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |              | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 175            | 175                              |                     |              | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 175            | 175                              |                     |              |         |
| Muud nõuded                       | 101 204        | 14 870                           | 77 012              | 9 322        | 6       |
| Laenunõuded                       | 101 134        | 14 800                           | 77 012              | 9 322        |         |
| Viitlaekumised                    | 70             | 70                               |                     |              |         |
| Ettemaksed                        | 291            | 291                              |                     |              |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 291            | 291                              |                     |              |         |
| Nõuded liikmete vastu             | 9 404          | 9 404                            |                     |              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>111 074</b> | <b>24 740</b>                    | <b>77 012</b>       | <b>9 322</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2015     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 175            | 175                              |                     |               |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 175            | 175                              |                     |               |         |
| Muud nõuded                       | 115 824        | 14 608                           | 75 915              | 25 301        |         |
| Laenunõuded                       | 115 696        | 14 480                           | 75 915              | 25 301        |         |
| Viitlaekumised                    | 128            | 128                              |                     |               |         |
| Ettemaksed                        | 290            | 290                              |                     |               |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 290            | 290                              |                     |               |         |
| Nõuded liikmete vastu             | 8 036          | 8 036                            |                     |               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>124 325</b> | <b>23 109</b>                    | <b>75 915</b>       | <b>25 301</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 175        | 175        |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 175        | 175        |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 203        | 201        |
| Sotsiaalmaks                                  | 394        | 384        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2          | 2          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 7          | 6          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>606</b> | <b>593</b> |

Maksuvõlgade osas on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille tähtajad saabusid jaanuaris 2017.a., mil need ka tasuti.

## Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |              |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Laenunõuded              | 101 134        | 14 800                           | 77 012              | 9 322        |
| Viitlaekumised           | 70             | 70                               |                     |              |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>101 204</b> | <b>14 870</b>                    | <b>77 012</b>       | <b>9 322</b> |

  

|                          | 31.12.2015     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Laenunõuded              | 115 696        | 14 480                           | 75 915              | 25 301        |
| Viitlaekumised           | 128            | 128                              |                     |               |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>115 824</b> | <b>14 608</b>                    | <b>75 915</b>       | <b>25 301</b> |

Laenunõuetena on kajastatud tasumisele kuuluv pangalaen. 2017 a.tuleb laenu tasuda 14800 EUR.Aastatel 2018-2023 tuleb laenu tasuda 86334 EUR.

Kokku tasumata laenu jääk seisuga 31.12.2016.a.101134 EUR.Peale põhilaenu tuleb tasuda ka laenuintresse.Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Viitlaekumiste all on kajastatud jaanuaris 2017 saadud koolitoetus 2016.a koolituse eest summas 70 EUR.

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 101 134    | 14 800                           | 77 012              | 9 322       | 1,31         | EUR.        | 2023        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 101 134    | 14 800                           | 77 012              | 9 322       |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 101 134    | 14 800                           | 77 012              | 9 322       |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 115 696    | 14 480                           | 75 915              | 25 301      | 1,54         | EUR.        | 2023        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 115 696    | 14 480                           | 75 915              | 25 301      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 115 696    | 14 480                           | 75 915              | 25 301      |              |             |             |

Pangalaenu saadi 2008.a. ja 2009.a. maja remondiks. Peale põhilaenu tuleb tasuda ka pangalaenu intresse, mis bilansis ei kajastu. Laenu intressimäär 1,31 % a. Seisuga 31.12.2016.a. oli bilansis Swedbankile tasumata laenujääk maja remondiks 101134 eurot, sellest kuulub tasumisele 2017. a. 14800 eurot ja 2018-2023.a. kuulub tasumisele 86334 eurot.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 652        | 6 652          | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 1 127        | 1 127          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 606          | 606            | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 4            | 4              |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 4            | 4              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 389</b> | <b>8 389</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 6 115        | 6 115          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 091        | 1 091          |         |
| Maksuvõlad                       | 593          | 593            |         |
| Saadud ettemaksed                | 8            | 8              |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 8            | 8              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 807</b> | <b>7 807</b>   |         |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tarnijatele tasumata arved     |              |              |
| Eesti Energia AS               | 689          | 656          |
| Tallinna Vesi AS               | 822          | 876          |
| AS Tallinna Küte               | 4 388        | 4 388        |
| Tallinna Jäätmekekus           | 201          | 195          |
| OÜ Baltic ANUR                 | 31           | 0            |
| Inspecta Estonia OÜ            | 521          | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>6 652</b> | <b>6 115</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 1 091        | 1 050        |
| Puhkusetasude kohustis          | 36           | 36           |
| Muud viitvõlad                  | 0            | 5            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 127</b> | <b>1 091</b> |

## Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2014    | Saadud        | Tulu           | 31.12.2015    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                |               |
| Remonditasud                                                | 19 504        | 25 610        | -16 236        | 28 878        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>19 504</b> | <b>25 610</b> | <b>-16 236</b> | <b>28 878</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>19 504</b> | <b>25 610</b> | <b>-16 236</b> | <b>28 878</b> |
|                                                             |               |               |                |               |
|                                                             | 31.12.2015    | Saadud        | Tulu           | 31.12.2016    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                |               |
| Remonditasud                                                | 28 878        | 45 858        | -18 513        | 56 223        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>28 878</b> | <b>45 858</b> | <b>-18 513</b> | <b>56 223</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>28 878</b> | <b>45 858</b> | <b>-18 513</b> | <b>56 223</b> |

## Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 21 893        | 21 450        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 2 423         | 0             |
| Remonditasud laenukulude katteks     | 1 528         | 2 020         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>25 844</b> | <b>23 470</b> |

## Lisa 13 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                            | 2016      | 2015       |
|--------------------------------------------|-----------|------------|
| Sihntinantseerimine tegevuskuludeks        | 70        | 128        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>         | <b>70</b> | <b>128</b> |
| sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest | 70        | 128        |

Siin on kajastatud Linnavaraametilt saadud koolitoetus summas 70 EUR.

## Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2016         | 2015         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 497          | 389          |
| Rendi- ja üüritulu             | 8 675        | 5 245        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>9 172</b> | <b>5 634</b> |

## Lisa 15 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2016         | 2015     |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Remonditööd                                                            | 2 423        | 0        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 423</b> | <b>0</b> |

Remonditööde all on kajastatud parkla ja heakorra projekt summas 1728 EUR. ja freesafaldi panek hoovis summas 695 EUR

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 66            | 66            |
| Mitmesugused bürookulud                | 88            | 21            |
| Koolituskulud                          | 70            | 150           |
| Maamaks, kindlustusmaks                | 3 204         | 904           |
| Hoolduskulud, pisiremonttööd           | 75            | 492           |
| Muud kulud                             | 571           | 75            |
| Pangateenused                          | 76            | 81            |
| Asfaldiaukude parandamine              | 0             | 540           |
| Liftide hooldus ja kontroll            | 872           | 1 068         |
| Fonoluku hooldus                       | 50            | 705           |
| Soojussõlme hooldus ja remont          | 659           | 1 407         |
| Elektri seadmete käidukorraldaja       | 790           | 673           |
| Prügivedu                              | 2 267         | 2 935         |
| Töövahendid ja materjalid              | 172           | 61            |
| Eesti Naabrivalve aastamaks            | 0             | 30            |
| Haljastus                              | 253           | 183           |
| Prügimaja remont                       | 0             | 2 760         |
| San. tehnilised tööd                   | 272           | 0             |
| Ventilatsiooni puhastus                | 408           | 0             |
| Gaasipaigaldiste audit                 | 521           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 414</b> | <b>12 151</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 10 604        | 10 332        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 540         | 3 448         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>14 144</b> | <b>13 780</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2016          | 2015          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -1 528        | -2 020        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-1 528</b> | <b>-2 020</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 71         | 71         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 111 074    | 165 747    | 124 325    | 152 381    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 539 | 5 539 |

## Lisa 20 Kommunaalmaksete vahendamine

### Kommunaalmaksude vahendamine

|                  | TULU  | KULU  |
|------------------|-------|-------|
| Üldelekter       | 7787  | 7787  |
| Küte ja soe vesi | 34484 | 34484 |
| Vesi ja kanal.   | 9693  | 9693  |
| <b>KOKKU</b>     | 51964 | 51964 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2017

**KORTERIÜHISTU AAFRIKA (registrikood: 80151581) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JELENA POLJAKOVA   | Juhatuse liige     | 24.03.2017           |



## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56460437       |
| E-posti aadress | aafrikaku@gmail.com |