

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Puhangu 28

registrikood: 80151552

tänava/talu nimi, Puhangu 28-22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

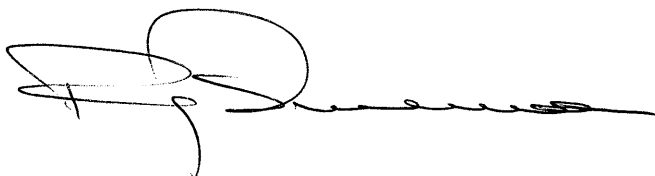
postisihtnumber: 10316

telefon: +372 5159026

e-posti aadress: arvokas@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Puhangu 28 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

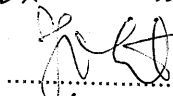
Juhatus on kolme liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2013 majandusaasta kohta. Ühistu keskmine töötajate arv on 3,

arvestatud töötasu brutosumma oli 2013 aastal 6 386,28 eur. sotsiaalmaks 2 171,37 eur.

Juhatuse liikmetele arvestatud tasu 108.49 eur.

Majandusaasta aruanne on allkirjastatud 30. jaanuaril 2014. juhatuse liikmete poolt.

Juhatuse liige



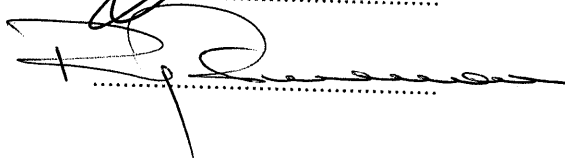
Sirje Siht

Juhatuse liige



Urmas Taal

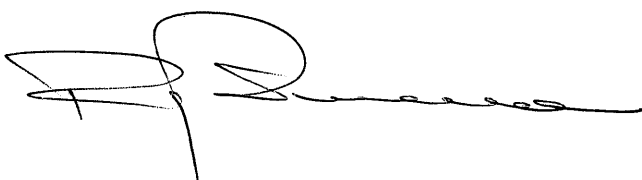
Juhatuse liige



Rimma Pimenova

Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul 30 jaanuaril 2014.a.

J. Reis



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

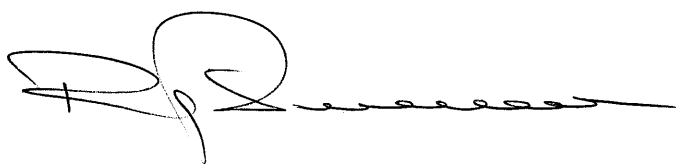
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 665	8 011	2
Nõuded ja ettemaksed	19 219	20 775	3
Kokku käibevara	35 884	28 786	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	97 222	112 387	5
Kokku põhivara	97 222	112 387	
Kokku varad	133 106	141 173	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 374	12 273	5
Võlad ja ettemaksed	5 728	8 186	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 306	0	
Kokku lühiajalised kohustused	26 408	20 459	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	97 222	112 387	5
Kokku pikaajalised kohustused	97 222	112 387	
Kokku kohustused	123 630	132 846	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 027	4 027	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 300	3 844	
Aruandeaasta tulem	1 149	456	
Kokku netovara	9 476	8 327	
Kokku kohustused ja netovara	133 106	141 173	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 349	67 710	8
Muud tulud	772	1 238	
Kokku tulud	32 121	68 948	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 516	-50 135	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 209	-2 348	
Tööjõukulud	-8 666	-8 733	9
Kokku kulud	-25 391	-61 216	
Põhitegevuse tulem	6 730	7 732	
Intressikulud	-5 581	-7 280	10
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	1 149	456	



Rahavoogude aruanne

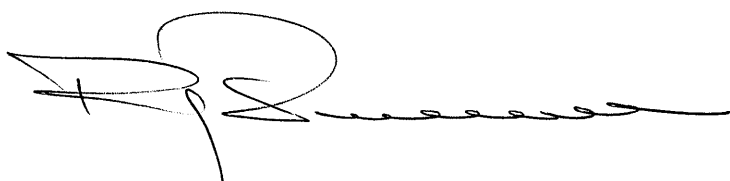
(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 730	7 732	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 658	-1 858	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 847	1 555	
Kokku rahavood põhitegevusest	14 235	7 429	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	13 064	8 150	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 064	8 150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 064	-8 150	
Makstud intressid	-5 581	-7 276	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 645	-15 426	
Kokku rahavood	8 654	153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 011	7 858	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 654	153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 665	8 011	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	4 027	3 844	7 871
Aruandeaasta tulem		456	456
31.12.2012	4 027	4 300	8 327
Aruandeaasta tulem		1 149	1 149
31.12.2013	4 027	5 449	9 476



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. Raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse -le17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse §6ja§8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes.

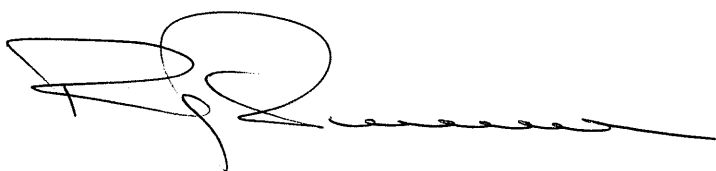
Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	8 845	3 880
Krediidipank	2 539	203
Danske Bank	5 281	3 928
Kokku raha	16 665	8 011

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	19 219	20 775
Korteriomanikelt laekumata maksed	625	2 443
Korteriomanikele esitamata maksed	4 188	6 027
Laenu nõuded	14 374	12 273
STV,elektritarbimine seadmetele	29	15
Aruandekohustuslikud isikutega	3	17
Kokku nõuded ostjate vastu	19 219	20 775

Korteriomanikele esitamata arved on ühistu detsembrikuu kommunaalteenuste kulud, mille kohta arved esitatakse ühistu liikmetele jaanuaris.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82	87
Sotsiaalmaks	178	188
Kohustuslik kogumispension	1	3
Töötuskindlustusmaksed	10	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	271	295



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KUL-110608 PU	89 426	8 376	41 883	39 167	2.651%	12.06.2013
KUL-050712 PU	22 170	5 998	16 172		4.25 %	25.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	111 596	14 374	58 055	39 167		
Laenukohustused kokku	111 596	14 374	58 055	39 167		

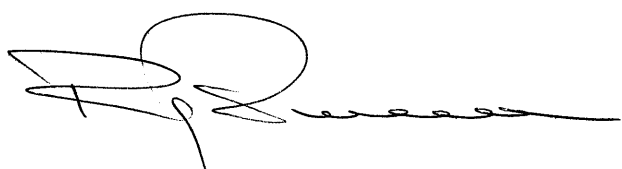
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KUL-110608 PU	96 745	6 528	40 219	49 998	6.744%	12.06.2023
KUL-050712 PU	27 915	5 745	22 170		4.25 %	25.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	124 660	12 273	62 389	49 998		
Laenukohustused kokku	124 660	12 273	62 389	49 998		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 080	5 080		
Võlad töövõtjatele	118	118		
Maksuvõlad	271	271		
Muud võlad	5	5		
Korteriomanike ettemaksed	254	254		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 728	5 728		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 757	7 757		
Võlad töövõtjatele	119	119		
Maksuvõlad	295	295		
Muud võlad	15	15		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 186	8 186		



Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	118	119
Kokku võlad töövõtjatele	118	119

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 252	10 295
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 097	57 415
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 349	67 710

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 467	6 568
Sotsiaalmaksud	2 199	2 165
Kokku tööjõukulud	8 666	8 733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	5 581	7 280
Kokku intressikulud	5 581	7 280

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012



Arvestatud tasu	108	60
-----------------	-----	----

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hotmail.ee