

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Puhangu 28

registrikood: 80151552

tänava/talu nimi, Puhangu 28-22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10316

telefon: +372 5159026

e-posti aadress: arvokas@hot.ee

Sisukord

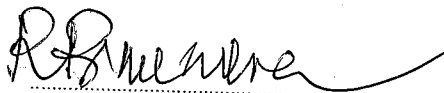
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

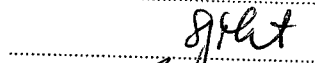
KÜ Puhangu 28 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2014 majandusaasta kohta. Ühistu keskmine töötajate arv on 2, arvestatud töötasu brutosumma oli 2014 aastal 6 308,71 eur. sotsiaalmaks 2 135,29 eur.

Juhatus liige



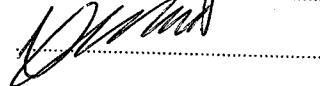
Rimma Pimenova

Juhatus liige



Sirje Siht

Juhatus liige



Urmas Taal

*Aruanne on kiidetud heakskiitvat
25.04.2015 a.*


3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 454	16 665	2
Nõuded ja ettemaksed	19 612	19 219	3
Kokku käibevara	32 066	35 884	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	82 356	97 222	5
Kokku põhivara	82 356	97 222	
Kokku varad	114 422	133 106	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 866	14 374	5
Võlad ja ettemaksed	6 857	5 728	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 306	
Kokku lühiajalised kohustused	21 723	26 408	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	82 356	97 222	
Kokku pikaajalised kohustused	82 356	97 222	
Kokku kohustused	104 079	123 630	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 027	4 027	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 449	4 300	
Aruandeaasta tulem	867	1 149	
Kokku netovara	10 343	9 476	
Kokku kohustused ja netovara	114 422	133 106	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 685	31 349	8
Annetused ja toetused	14 095	0	
Tulu ettevõtlusest	101	0	
Muud tulud	140	772	
Kokku tulud	60 021	32 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 295	-15 516	
Jagatud annetused ja toetused	-14 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 277	-1 209	
Tööjõukulud	-8 444	-8 666	9
Kokku kulud	-56 016	-25 391	
Põhitegevuse tulem	4 005	6 730	
Intressikulud	-3 138	-5 581	10
Aruandeaasta tulem	867	1 149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 005	6 730	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	99	3 658	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 177	3 847	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 073	14 235	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	14 374	13 064	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 374	13 064	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 374	-13 064	
Makstud intressid	-3 138	-5 581	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 512	-18 645	
Kokku rahavood	-4 211	8 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 665	8 011	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 211	8 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 454	16 665	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 027	4 300	8 327
Aruandeaasta tulem		1 149	1 149
31.12.2013	4 027	5 449	9 476
Aruandeaasta tulem		867	867
31.12.2014	4 027	6 316	10 343

pat⁷

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. Raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse -le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühiajaliseks ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	3 481	8 845
Krediidipank	1 209	2 539
Danske Bank	7 764	5 281
Kokku raha	12 454	16 665

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	19 612	19 219
Korteriomanikelt laekumata maksed	502	625
Korteriomanikele esitamata maksed	4 229	4 188
Laenu nõuded	14 866	14 374
STV, elektritarbimine seadmetele	15	29
Aruandekohustuslikud isikutega	0	3
Kokku nõuded ostjate vastu	19 612	19 219

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	90	82
Sotsiaalmaks	238	178
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	9	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	340	271

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KUL-110608 PU	81 050	8 604	41 883	30 563	2.651%	12.06.2023
KUL-050712 PU	16 172	6 262	9 910		4.25 %	25.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	97 222	14 866	51 793	30 563		
Laenukohustused kokku	97 222	14 866	51 793	30 563		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
KUL-110608 PU	89 426	8 376	41 883	39 167	2.651%	12.06.2023
KUL-050712 PU	22 170	5 998	16 172		4.25 %	25.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	111 596	14 374	58 055	39 167		
Laenukohustused kokku	111 596	14 374	58 055	39 167		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 370	6 370
Võlad töövõtjatele	105	105
Maksuvõlad	340	340
Muud võlad	9	9
Korteriomanike ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	6 857	6 857

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 080	5 080
Võlad töövõtjatele	118	118
Maksuvõlad	271	271
Muud võlad	5	5
Korteriomanike ettemaksed	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	5 728	5 728

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Puhkusetasude kohustus	105	118
Kokku võlad töövõtjatele	105	118

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 252	10 252
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	35 433	21 097
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 685	31 349

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 309	6 467
Sotsiaalmaksud	2 135	2 199
Kokku tööjõukulud	8 444	8 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	3 138	5 581
Kokku intressikulud	3 138	5 581

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	0	108
-----------------	---	-----

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20 mai 2015

Korteriühistu Puhangu 28 (registrikood: 80151552) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Rimma Pimenova

Juhatuseliige

25.05.2015

Rimma Pimenova

Sirje Siht

Juhatuseliige

25.05.2015

Sirje Siht

Urmas Taal

Juhatuseliige

25.05.2015

Urmas Taal

Sirje Siht

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	arvokas@hot.ee