

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Vene 21/23 korteriühistu

registrikood: 80151546

tänavatalu nimi, Vene 21/23-6a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 5148139

e-posti aadress: toomas.nel@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Ramatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Ramatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010. aastal renoveeriti maja katus ja fassaad, 2011. aasta eesmärgiks on trepikoja renoveerimine.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2010. aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Jasvi Lippmaa, juhatuse liige
IIVO NEI, juhatuse liige
JAAN ACHMETS, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vene 21/23 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vene 21/23 finantss seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ Vene 21/23 on jätkuvalt tegutsen.

Tõnu Lippmaa juhatus liige 

IVVO NEI juhatus liige 

JAAN ALTHEIS juhatus liige 

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	500 771	610 173
Kokku käibevara	500 771	610 173
Kokku varad	500 771	610 173
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	610 173	605 149
Aruandeaasta tulem	-109 402	5 024
Kokku netovara	500 771	610 173
Kokku kohustused ja netovara	500 771	610 173



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-108 997	0
Muud kulud	-505	-415
Kokku kulud	-109 502	-415
Kokku põhitegevuse tulem	-109 502	-415
Finantstulud ja -kulud	100	5 439
Aruandeaasta tulem	-109 402	5 024



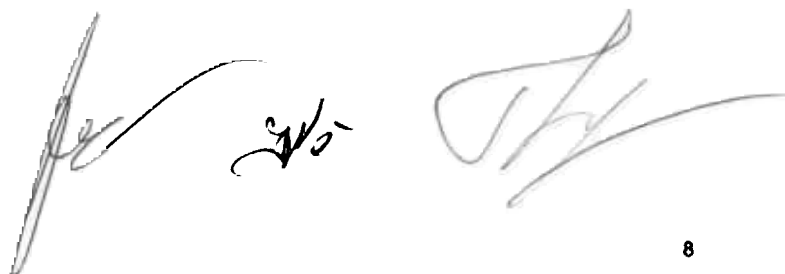
Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-109 502	-415
Kokku rahavood põhitegevusest	-109 502	-415
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	100	5 455
Kokku rahavood investeerimistegevusest	100	5 455
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-16
Kokku rahavood	-109 402	5 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	610 173	605 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109 402	5 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	500 771	610 173



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	605 149	605 149
Aruandeaasta tulem	5 024	5 024
31.12.2009	610 173	610 173
Aruandeaasta tulem	-109 402	-109 402
31.12.2010	500 771	500 771



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

201. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010. aastal ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 775	1 775
Arvelduskontod	498 996	608 398
Kokku raha	500 771	610 173

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasele ei ole paigalisi töotajaid ning tootajaid ja muid tasusid ei ole makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.



2010



Aruande elektroonilised kinnitused

Vene 21/23 korteriühistu (registrikood: 80151546) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaan Altmets	Juhatuse liige	09.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148139
E-posti aadress	toomas.nei@neti.ee