

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Koorti 14

registrikood: 80151523

tänavatalu nimi, Koorti 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13623

telefon: +372 56565611, +372 56505283

e-posti aadress: jaankoorti14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koorti 14 on asutatud 2001 aastal. Finants- ja majandustegevus algas 01.04.2001.

Korteriühistu Koorti 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Korteriühistu kõrgeimaks juhtimisorganiks on üldkoosolek, kes kiidab heaks ja kinnitab ühistu majandustegevuse aastakava, kinnitab majandustegevuse aastaaruande ning valib ühistu juhatust. Korteriühistu tööd korraldab viie liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaasta põhitegevuse tulem oli -1683 eurot ja bilansimaht 27 492 eurot. Korteriühistu korjab rahalisi vahendeid remondifondi ja hoolduskulude fondi. Remondifondist kaetakse remondi, -renoveerimis-, avariidid ja sellega seotud tegevusi. Hoolduskulude fondist kaetakse töötasusid, makse, koristusvahendeid, kontoritarvikuid, jm jooksvad tegevuskulud.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 139	19 551	2
Nõuded ja ettemaksed	7 161	16 459	3
Kokku käibevara	27 300	36 010	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	192	192	5
Kokku põhivara	192	192	
Kokku varad	27 492	36 202	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 537	12 055	6,4,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 266	13 775	9
Kokku lühiajalised kohustused	18 803	25 830	
Kokku kohustused	18 803	25 830	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 562	6 562	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 810	3 450	
Aruandeaasta tulem	-1 683	360	
Kokku netovara	8 689	10 372	
Kokku kohustused ja netovara	27 492	36 202	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 896	25 300	10
Muud tulud	308	731	11
Kokku tulud	31 204	26 031	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 128	-16 517	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 893	-2 045	13
Tööjõukulud	-7 877	-7 168	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-7	
Kokku kulud	-32 898	-25 737	
Põhitegevuse tulem	-1 694	294	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11	66	
Aruandeaasta tulem	-1 683	360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 694	294
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	7
Kokku korrigeerimised	0	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 298	-5 058
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 027	7 312
Laekunud intressid	11	66
Kokku rahavood põhitegevusest	588	2 621
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-199
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-199
Kokku rahavood	588	2 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 551	17 129
Raha ja raha ekvivalentide muutus	588	2 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 139	19 551

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 562	3 450	10 012
Aruandeaasta tulem		360	360
31.12.2012	6 562	3 810	10 372
Aruandeaasta tulem		-1 683	-1 683
31.12.2013	6 562	2 127	8 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koorti 14 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuse põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuste ja kohustuse puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduse põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kirjastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neida kajastatakse bilansis vastavalt nõudete ja kohustustena.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	13 748	13 160
Tähtajaline hoiuse	6 391	6 391
Kokku raha	20 139	19 551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide kulud	8	8
Nõuded korteriomaniike vastu	653	653
Nõuded korteriomaniike vastu, mille tasumistähtajad on jaanuaris	5 812	5 812
Esitamata arved	688	688
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 161	7 161
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	174	174
Nõuded korteriomaniike vastu	7 533	7 533
Nõuded korteriomaniike vastu, mille tasumistähtajad on jaanuaris	8 752	8 752
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 459	16 459

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	64	60
Sotsiaalmaks	150	140
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	5	7
Intress	4	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	219

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	199	199	199
Amortisatsioonikulu	-7	-7	-7
31.12.2012			
Soetusmaksumus	199	199	199
Akumuleeritud kulum	-7	-7	-7
Jääkmaksumus	192	192	192
31.12.2013			
Soetusmaksumus	199	199	199
Akumuleeritud kulum	-7	-7	-7
Jääkmaksumus	192	192	192

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 124	6 124			
Võlad töövõtjatele	896	896			8
Maksuvõlad	226	226			4
Liikmete ettemaksed	356	356			
Muud ettemaksed	935	935			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 537	8 537			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 395	10 395			
Võlad töövõtjatele	805	805			8
Maksuvõlad	219	219			4
Saadud ettemaksed	636	636			
Tulevaste perioodide tulud	151	151			
Muud saadud ettemaksed	485	485			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 055	12 055			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Adelan Prügiveod OÜ	140	138
Eesti Energia AS	317	284
Tallinna Küte AS	4 932	7 750
Tallinna Vesi AS	616	716
USS Security AS	24	0
Koorti 16 KÜ	95	95
Eesti Otis AS	0	1 282
Koorti 18 KÜ	0	130
Kokku võlad tarnijatele	6 124	10 395

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	734	643
Puhkusetasude kohustus	162	162
Kokku võlad töövõtjatele	896	805

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	2 919	18 292	-16 066	5 145
Muud sihtotstarbelised tasud	8 630			8 630
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 549	18 292	-16 066	13 775
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 549	18 292	-16 066	13 775

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 145	18 201	-21 710	1 636
Muud sihtotstarbelised tasud	8 630			8 630
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 775	18 201	-21 710	10 266
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 775	18 201	-21 710	10 266

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 753	8 753
Muud	15	30
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 710	16 066
Hoone kindlustus	418	451
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 896	25 300

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	190	731
Rendi- ja üüritulu	113	0
Muud	5	0
Kokku muud tulud	308	731

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	21 710	16 066
Hoone kindlustus	418	451
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	22 128	16 517

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Elamu hoolduskulud	2 735	2 002
Pangakulud	38	42
Arveldused elektrienergia eest	113	0
Muud	7	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 893	2 045

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 895	5 343
Sotsiaalmaksud	1 982	1 809
Puhkusekohustus		
Muud	0	16
Kokku tööjõukulud	7 877	7 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 020	1 981

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Korteriühistu Koorti 14 (registrikood: 80151523) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG ANDŽULIS	Juhatuse liige	13.06.2014
ALEKSANDR KIRILENKO	Juhatuse liige	17.06.2014
VICTOR MATEKHA	Juhatuse liige	17.06.2014
SIIRI SAKS	Juhatuse liige	17.06.2014
TIINA MARIAM REINSALU	Juhatuse liige	17.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56505283
Mobiiltelefon	+372 56565611
E-posti aadress	jaankoorti14@hotmail.ee