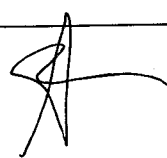
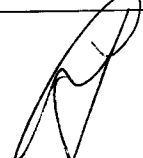
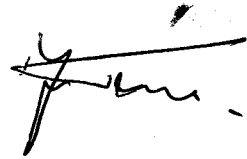


Korteriühistu Ehitajate tee 70 (registrikood 80151351) juhatuse liikmed:

Valeri Babak, isikukood 35910224221	juhatuse esimees	
Andrus Sulu, elukoht Tallinn, isikukood 36405210267	juhatuse liige	
Andres Lepik, isikukood 35907180223	juhatuse liige	
Vladislav Ait, isikukood 37511212239	juhatuse liige	
Jaak Tars, isikukood 33509040282	juhatuse liige	

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Ehitajate tee 70**registrikood: 80151351**

**tänava/talu nimi, Ehitajate 70
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5041627

faks:

e-posti aadress: ehitajate.tee.70@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Revisjonikomisjoni akt	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate tee 70 tegevusaruanne 2009.a.

Korteriühistu Ehitajate tee 70 teenindab korteriomanike alates 01.10.2001.a.

Korteriühistu põhitegevuseks on : Põhiteenuste osutamine elumaja ülalpidamise alal korteriomanikele ning vahendustegevus korteriomanike soojusenergia, vee ja kanalisatsiooniga varustamise alal.

Majandustegevuse plaan ja selle täitmine

Majandustegevuse plaan kinnitati üldkoosoleku poolt 07.04.2009.a. Korteriühistu majandustegevuse plaan oli kogu ühistu majandustegevuse aluseks ja selleks ja sellest lähtuvalt tulenesid kõik olulised otsused, mis puudutasid korteriühistu majandustegevust.

Majandustegevuse plaani täitmine on toodud aruande lisa. Korteriühistu tegelikud kulud hoolduse alal moodustasid 2009.a. 337439.95 krooni. Halduse tegevuse plaanijärgsed kulud moodustasid 225730.91 krooni. Remondikulud 2009.a. moodustasid 468444.60 krooni.

Põhilised hooldus- ning remonditööd 2009.a. olid järgmised:

- vuukide avariiremont hoones
- foonlukkude remont
- korrastamine haljasalat, kõnniteed killutiku-, asfaldipuru-, mullaga
- gaasitorude ülevaatus ja remont trepikodades
- e-arvete ettevalmistamine PDF formaadis
- soojussõlmes soojusregulaatori vahetus ja reguleerimine

- otsasente soojustamine

- uue sillutusriba väljaehitamine

Aruandeperioodil kasutatavahendeid vastuvõetud majandustegevusplaani ja üldkoosoleku otsuse kohaselt. Halduri töötasu 2009.a. oli üldkoosoleku otsusega kinnitatud summas 8800,00 krooni. Korteriühistus töötab lepingu alusel kolm töötajat. Töötasufondi üldsuurus vastas kinnitatud planile.

Osakapital moodustas seisuga 31.12.2009.a. 87766.- krooni.

Ülaloodud andmete alusel võib järeldada, et korteriühistu majaanuslik olukord seisuga 31.12.2009.a. on stabiilne. Korteriühistu tegi aruandeperioodil kulutusi vastavuses majandustegevuse plaani, üldkoosoleku ning juhatuse otsustega.

Käesoleval ajal on korteriühistu normaalselt maksejõuline.

Korteriühistu majandusaasta lõppes kasumiga summas 7710.- krooni, mis kasutatakse ära põhitegevuse finantseerimiseks.



Valeri Babak

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

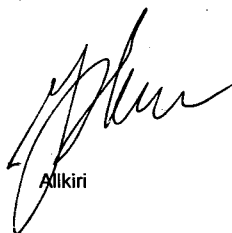
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 toodud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

VALERI BABAK

Nimi



Allkiri

30.06.2010.a

Kuupäev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	99 649	388 446
Nõuded ja ettemaksed	248 251	291 639
Kokku käibevara	347 900	680 085
Kokku varad	347 900	680 085
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	228 180	568 075
Kokku lühiajalised kohustused	228 180	568 075
Kokku kohustused	228 180	568 075
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	87 766	87 766
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 244	16 810
Aruandeaasta tulem	7 710	7 434
Kokku netovara	119 720	112 010
Kokku kohustused ja netovara	347 900	680 085

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	2 234 619	1 747 412
Kokku tulud	2 234 619	1 747 412
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 877 357	-1 442 342
Tööjõukulud	-357 262	-305 070
Kokku kulud	-2 234 619	-1 747 412
Finantstulud ja -kulud	7 710	7 434
Aruandeaasta tulem	7 710	7 434

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 388	-31 531
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-339 895	209 636
Kokku rahavood põhitegevusest	-296 507	178 105
Kokku rahavood	-296 507	178 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	388 446	202 907
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-288 797	185 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	99 649	388 446

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	87 766	16 810	104 576
Aruandeaasta tulem		7 434	7 434
31.12.2008	87 766	24 244	112 010
Aruandeaasta tulem		7 710	7 710
31.12.2009	87 766	31 954	119 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korterühistu Ehitajate tee 70 reg. nr 80151351

Ehitajate tee 70

12915 TALLINN

Aruandeperioodi algus 01.01.2009

Aruandeperioodi lõpp 31.12.2009

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Korterühistu põhitegevuseks on : Põhiteenuste osutamine elumaja ülalpidamise alal korteriomaniike ning vahendustegevus korteriomaniike soojusenergia, vee ja kanalisatsiooniga ning prügiveo teenuse varustamise alal.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannete koostamisel on rakendatud tekkepõhist arvestusprintsipi ning lähtutud Eesti heast raamatupidamise tavast ja raamatupidamise sise-eeskirjast.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme.

Raha

Raha kirjel on kajastatud arvesiduskonto jääk AS Swedbankis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes on kajastatud KÜ Ehitajate tee 70 jooksvad nõuded korteriomaniike.

Ettemaksetes on kajastatud korteriomaniike ettemaksed.

Maksustamine

Töötasude arvestus toimub jooksva kuu eest, töötasude väljamaks toimub arvestuse kuule järgneva kuu 01. kuupäeval.

Maksude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist, ning maksude deklareerimisel lähtutakse väljamakse tegemise kuust.

Tulud

MTÜ Korterühistu Ehitajate tee 70 igaaastasel korteriomaniike üldkoosolekul kinnitatakse hääle enamusel tulude-kulude eelarve, mis sisaldab hooldus, haldus ja remondiraha tariife. Tariifid on eelarvestatud vastavalt eelarveaastaks planeeritud töödele.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestamisel on jälgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Tuludes kajastuvad kõik korteriomaniike esitatavad nõuded - hooldus, haldus, remindifondi maksed jooksva kuu eest, kommunaalteenuste maksed, otsekorraldustasu, prügivedu ning postikulu eelneva kuu eest vastavalt tegelikule tarbimisele.

Aruandeperioodi lõpus tulud periodiseeritakse.

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt korteriomaniike üldkoosolekul kinnitatud hääle enamusel tulude-kulude eelarvele.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestamisel on jälgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Aruandeperioodi lõpus kulud periodiseeritakse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	99 649	388 446
Kokku raha	99 649	388 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	246 975	291 639
Muud nõuded	1 276	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	248 251	291 639

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijate tasumata arved	206 883	538 714
Kokku võlad tarnijatele	206 883	538 714

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	19 562	21 122
Kokku võlad töövõtjatele	19 562	21 122

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korteriomanike ettemaksed	1 735	8 239
Kokku saadud ettemaksed	1 735	8 239

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	266 767	228 868
Sotsiaalmaksud	90 495	7 602
Kokku tööjõukulud	357 262	236 470

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriühistu revisjonikomisjoni aruanne

KÜ Ehitajate tee 70 2009.a. töö kohta

Vastavalt KÜ Ehitajate tee 70 asutamiskoosolekul valitud revisjonikomisjonile ning lähtudes KÜ põhikirjast viis revisjonikomisjon koosseisus Anu Nuut, Katrin Kaljuve ja Marika Tulupova läbi KÜ Ehitajate tee 70 finantsmajandusliku tegevuse dokumentaalse revisjoni.

Allpool on esitatud kontrollimise tulemused.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 - liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kvartalis. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Raamatupidamist teostab FIE S.Minlibajeva.

Aruandes on kasutatud järgnevaid lühendeid:

KÜ- korteriühistu

RK- revisjonikomisjon

RK peamiseks ülesandeks on korteriomanike huvide kaitsmine. Eeltoodust lähtuvalt on revisjoni käigus kontrollitud:

1.Pangaoperatsioone

2.Arveldusi töövõtjatega, hankijatega ning aruandvate isikutega

3.Osakapitali

4.Raamatupidamise ja aruandluse olukorda:

- Algdokumentide ja raamatupidamisregistrite valikkontroll
- Arvestuse vastavus maksu- ja raamatupidamise seadusele.
- Lepingute ja teostatud tööde aktide kontrollimine
- Juhatuse koosolekute protokollide läbivaatamine.

Kontrollimise tulemuste alusel teeb RK alljärgnevad järeldused:

1. Pangaoperatsioonid

Panga väljavõtted ja ülekantud summad vastavad juurdelisatud dokumentidele, arvetele ja aruannetele, mida on valikuliselt kontrollitud. Panga arveldusarvel oli aasta alguses summa 388.455,99 krooni ning aasta lõpu saldo pangas oli 99.649,14 krooni. Ajavahemikus 01.01.2009 kuni 31.12.2009 on KÜ pangaarvele SWED pangas laekunud 1.991.550,52 krooni, sellest moodustasid laekumised korteriomanikelt 1.983.840,07 krooni ning viivise- ja pangaintressid 7.710,45 krooni. Pangaarvelt on tasutud 2009.aasta jooksul erinevate teenuste (soojus, vesi, elektrienergia, prügivedu, soojussõlme hooldus, raamatupidamine), samuti remondimaterjalide, ehituskaupade ja remonditööde eest 1.887.870,22 krooni. Töötasude ja nendega kaasnevate maksude eest on tasutud 392.477,15 krooni. Põhivara ei ole KÜ aruandeperioodil soetanud.

2. Arveldused

2.1 Arveldused korteriomanikega

Vastavalt KÜ põhikirjale on korteriomanikud kohustatud üks kord kuus hiljemalt juhatuse poolt määratud kuupäevaks tasuma elamu majandamise sihtotstarbelisi makseid. Arvete esitamine vastab vastuvõetud eelarvele.

Seisuga 31.12.2009 moodustas korteriomanike võlg 67.241,53 krooni ja ettemaks 1.735,30 krooni, mis vastab raamatupidamises toodud summadele.

2.2 Arveldustes töövõtjate ja hankijatega puudusi ei esinenud

2.3 Arveldused aruandvate isikutega:

Aruandvate isikute jääksumma ühtib raamatupidamise andmetega.

2.4. Arveldused maksuametiga ja maksude arvestamine:

Arvestustes puudusi ei täheldatud ja kontrollimist hõlbustasid elektrooniliselt esitatud maksudeklaratsioonide väljatrükid.

3. Töötasufondi kasutamine

Töötasu arvestamisel ja väljamaksmisel RK vigu ei avastanud.

4. Osakapital

Osakapital seisuga 31.12.2009 on 87.766 krooni.

5. Raamatupidamine ja aruandlus.

RK märgib ära, et raamatupidamist teostatakse vastavalt raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ja raamatupidamise sise-eeskirjades ettenähtud nõuetele.

Raamatupidamise sise-eeskirjad on olemas ja kinnitatud KÜ juhatuse poolt. Kulukontode lausendite aruanded ja kontode korrespondeeruvuse aruanded on raamatupidamises esitatud. Korrektset on vormistatud lepingud töövõtjate ja hankijatega. Positiivselt võib hinnata juhatuse tööd, koosolekud on korrektset läbi viidud tihedamini kui kord kvartalis. Kõik ettevõtmised: remondi- ja renoveerimistööd, samuti käibevarade hankimine on koosoleku protokollides kajastatud.

RK hindab finantstööd heaks ja teeb korteriühistu Ehitajate tee 70 üldkoosolekule ettepaneku kinnitada esitatud 2009.a.aastaruanne.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009. a. kohta koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2009. a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaruanne seisuga 31.12.2009.a., tulemiga 7.710 krooni kasumit ja bilansimahuga 347.900 krooni.

Revisjonikomisjon koosseisus

Anu Nuut

Katrin Kaljuve

Marika Tulupova

Tallinn 19.04.2010.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ehitajate tee 70 (registrikood: 80151351) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Minlibajeva	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	MTÜ korteriühistu Ehitajate tee 70 2009 aasta majandusaasta aruanne kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6261317
Telefon	+372 6022178
Telefon	+372 6538224
Mobiiltelefon	+372 5041627
E-posti aadress	ehitajate.tee.70@gmail.com