

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õismäe tee 105

registrikood: 80151291

tänava/talu nimi, Õismäe tee 105-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13515

telefon: +372 53586264, +372 55533131

e-posti aadress: oismaetee105ky@gmail.com, raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Õismäe tee 105 majandamine ja haldamine. Ühistu tegutseb põhikirja alusel.

Raamatupidamisteenust, tehnohooldustööid ja tugiteenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

Korteriühistu liikmetele esitati aruandeperioodil arveid summas 92892 eurot, sh 21596 eurot arvestati remondiks, 16069 eurot maja haldamiseks ja hooldamiseks, ülejäänud oli vahendustegevus (vesi, soojus, elekter, prügivedu jne).

2014.a remondivahendite eest teostati korterite veemõõtjate taatlus ja ventilatsiooni puhastus.

Juhatuse liikmetele töötasuks arvestati 11493 eurot ja see on üldkoosoleku poolt kinnitatud.

KÜ Õismäe tee 105 osakapitali suurus 8247 eurot.

Aasta lõpetati 2129 eurose ülekuluga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 960	36 370	2
Nõuded ja ettemaksed	15 814	16 704	3
Kokku käibevara	70 774	53 074	
Kokku varad	70 774	53 074	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 620	11 605	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 753	30 939	6
Kokku lühiajalised kohustused	62 373	42 544	
Kokku kohustused	62 373	42 544	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 247	8 247	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 283	2 731	
Aruandeaasta tulem	-2 129	-448	
Kokku netovara	8 401	10 530	
Kokku kohustused ja netovara	70 774	53 074	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 247	122 725	7
Tulu ettevõtlusest	3 604	3 604	8
Muud tulud	294	1 475	9
Kokku tulud	19 145	127 804	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 782	-110 261	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 714	-10 401	10
Tööjõukulud	-8 782	-7 634	11
Kokku kulud	-21 278	-128 296	
Põhitegevuse tulem	-2 133	-492	
Muud finantstulud ja -kulud	4	44	
Aruandeaasta tulem	-2 129	-448	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 133	-492
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	890	3 380
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 015	-2 898
Laekunud intressid	4	44
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 814	-88 665
Kokku rahavood põhitegevusest	18 590	-88 631
Kokku rahavood	18 590	-88 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 370	125 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 590	-88 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 960	36 370

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	8 247	2 731	10 978
Aruandeaasta tulem		-448	-448
31.12.2013	8 247	2 283	10 530
Aruandeaasta tulem		-2 129	-2 129
31.12.2014	8 247	154	8 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õismäe tee 105 Korteriühistu 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava ja Raamatupidamise Toimikonna Juhendite (RTJ) alusel.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaal maksude summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahu, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on nende vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, juhatus, revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	54 960	36 370

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Rahaliste vahendite jääk Swedbankas arvelduskontol on 54960 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 101	5 101
Ostjatelt laekumata arved	5 101	5 101
Jaanuaris detsembrikuu eest esitatud arved	10 713	10 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 814	15 814
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 836	6 836
Ostjatelt laekumata arved	6 836	6 836
Jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved	9 868	9 868
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 704	16 704

Nõuded ostjate vastu - elanikelt laekumata arvete summa 4467 eurot ja Madalkäit OÜ-le juulist-detsembrini 2013.a ja jaanuaris-detsembrini 2014.a võrgu haldamise eest jaanuaris väljastatud arved 230 eurot. Madalkäit OÜ võlg oli kustutatud 07.01.2015.a. Jaanuaris detsembrikuu eest esitatud arved sisaldavad:

- elanikele kommunaalkulude eest 10324 eurot,
- võlgnike juriidiliste teenuste eest 270 eurot,
- mitteilupindade omanikule (Haabersti LOV), soojusenergia detsembrikuu eest 107 eurot,
- Shark OÜ-le kommunaalkulude detsembrikuu eest 12 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	66
Sotsiaalmaks	236	199
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	7	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	298	272

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 779	10 779	
Võlad töövõtjatele	462	462	
Maksuvõlad	298	298	4
Muud võlad	294	294	
Saadud ettemaksed	787	787	
Muud saadud ettemaksed	787	787	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 620	12 620	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 884	9 884	
Võlad töövõtjatele	373	373	
Maksuvõlad	272	272	
Muud võlad	311	311	
Saadud ettemaksed	765	765	
Muud saadud ettemaksed	765	765	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 605	11 605	

Võlad tarnijatele moodustavad jaanuaris detsembrikuu eest esitatud kommunaalmaksete arved.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud ja jaanuaris välja makstud töötasu.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuu makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10.jaanuar.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvatud maksud 283 eurot ja aruandvate isikute teostatud kulude hüvitis summas 11 eurot.

Saadud ettemaksed - ettekogutud kommunaalmaksed (hoone kindlustus).

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	119 604	17 992	-110 261	27 335
Pindade rent (EMT AS)		3 604		3 604
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	119 604	21 596	-110 261	30 939
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	119 604	21 596	-110 261	30 939

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	30 939	17 992	-2 782	46 149
P		3 604		3 604
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 939	21 596	-2 782	49 753
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 939	21 596	-2 782	49 753

2014.a sihtotstarbeliselt kogutub remondivahendite arvelt toimus:

- 1) korterite veemõõtjate taatus ja vahetus - 2285 eurot;
- 2) ventilatsiooni puhastus - 433 eurot;
- 3) kasutusloa taotlus - 64 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 069	16 069
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	-822	106 656
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 247	122 725

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Ruumide rent	3 604	3 604
Kokku tulu ettevõtlusest	3 604	3 604

Ühistu rendib oma ruume kingsepale ja EMT-le seadmete paigaldamiseks.
Üldkoosoleku otsuse kohaselt kantakse rendilt saadud vahendid remondifondi.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	294	1 475
Kokku muud tulud	294	1 475

Korteriomanikele arvatud viivised maksetega hilinemise eest 0,07% võlguolevast summast iga maksega hilinenud päeva eest.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	58
Mitmesugused bürookulud	92	134
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	98
Elamu haldus, hooldus ja raamatupidamisteenus	7 071	9 263
Revisjon	192	0
Jooksva remondi kulud	2 079	0
Muud	274	848
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 714	10 401

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 929	5 668
Sotsiaalmaksud	2 853	1 966
Kokku tööjõukulud	8 782	7 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	92	92
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 493	1 942
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	568	768

Kommunaalmaksed vahendamine

Kommunaalmaksed	Algsaldo	Tarnijate arved	Määratud elan.	Lõppsaldo
Hoone kindlustus	765,16	760,50	782,76	787,42
ATS hooldus	0,00	849,60	849,60	0,00
Liftide hooldus	0,00	1380,36	1380,36	0,00
Prügivedu	0,00	2267,35	2267,35	0,00
Soojusenergia	0,00	57216,42	57216,42	0,00
Üldelekter	0,00	4444,03	4444,03	0,00
Vesi ja kanalisatsioon	0,00	14351,43	14351,43	0,00

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2014.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 105 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Õismäe tee 105 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liikmed:

Anna Ventmann



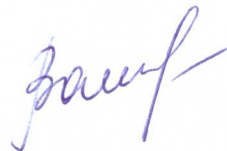
Anatolii Miagkikh



Andrey Nikiforov



Tatjana Vašeta



Aljonuška Zguralškaja



Aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul „07.“ *juuli* 2015.a

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55533131
Mobiiltelefon	+372 53586264
E-posti aadress	oismaetee105ky@gmail.com
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee