

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 100b korteriühistu

registrikood: 80151210

telefon: +372 5015734

e-posti aadress: helene@rmteenus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Vahendatud teenused	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	21

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Kopli 100b (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 31.07.2001.a. Iseseisvat majandustegevust alustas 01.november 2001.a.

Ühistu põhitegevus on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ja ühine majandamine.

Aruande aastal on teostatud suuremad tööd:

- Teostatud on 3. korruse kapitaalremont (parem tiib) – 5 000 eurot
- Teostatud on 4. korruse kapitaalremont (parem ja vasak tiib) – 13 000 eurot
- Varuväljapääsu tagamiseks ja rõdudel on paigaldatud kokku 7 tuletõkkeust – 9 000 eurot
- Drenaazitööd ja asfaltkate parandus– 3 900 eurot
- Parklajooned - 150 eurot
- Tagahoovi on paigaldatud 2 videokaamerat – 1 106 eurot

KÜ Kopli 100b juhatusel on plaanis teostada 2021. aastal järgmised hooldus- ja remonditööd:

- teostada 5. korruse kapitaalremont – 8 000 eurot
- põrandakatte vahetus 270m² – 4 000 eurot
- värskendada fassaadi alumine osa – 1 000 eurot
- vahetada 9 ust väikestel ja suurtel rõdudel – 5 000 eurot
- vahetada trepikodade aknad 12 tk – 2 000 eurot
- valmistada ette tuletõrjetrepp remondiks – 1 000 eurot
- ülejäänud tööd, mis tekivad aasta jooksul (avariitööd)

Hinnad on ligikaudsed, sõltuvalt töö ja materjali hindade muutumisest.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 935	16 210	2
Nõuded ja ettemaksed	23 793	28 844	3
Varud	2 058	1 106	4
Kokku käibevarad	43 786	46 160	
Kokku varad	43 786	46 160	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 867	12 997	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	11 634	8,10
Kokku lühiajalised kohustised	14 867	24 631	
Kokku kohustised	14 867	24 631	
Netovara			
Reservkapital	3 283	3 283	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 246	8 920	
Aruandeaasta tulem	7 390	9 326	
Kokku netovara	28 919	21 529	
Kokku kohustised ja netovara	43 786	46 160	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	115 504	96 492	9
Kokku tulud	115 504	96 492	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 942	-15 679	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 192	-17 572	11
Tööjõukulud	-54 980	-53 915	12
Kokku kulud	-108 114	-87 166	
Põhitegevuse tulem	7 390	9 326	
Aruandeaasta tulem	7 390	9 326	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	143 025	143 419	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	68	28	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-67 581	-73 801	
Väljamaksed töötajatele	-73 787	-58 318	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 725	11 328	
Kokku rahavood	1 725	11 328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 210	4 882	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 725	11 328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 935	16 210	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 283	8 920	12 203
Aruandeaasta tulem		9 326	9 326
31.12.2019	3 283	18 246	21 529
Aruandeaasta tulem		7 390	7 390
31.12.2020	3 283	25 636	28 919

Vastavalt KÜ Kopli 100b põhikirjale ühistu reservkapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 1,28 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 100b 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning lähtuvalt korteriomandi- ja korteriühistuseaduste erisuse nõuetest.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summas. Tasumata korterimakseid ja muid arveid, mille maksetähtajast on möödunud 3 aastat, loetakse ebatõenäoliselt laekuvaks debitoorseks võlaks ning kantakse kuludesse. Kui juhatuse otsusega tunnistatakse ebatõenäoline laekumine lootusetuks võlaks, siis vähendatakse ostja võlga sama summa võrra. Juhul, kui varasematel perioodidel kuluks kantud ebatõenäoline nõue tasutakse, vähendatakse ebatõenäoliste arvete kulu laekunud summa võrra.

Varud

Varudena on kajastatud:

- ühistu tarbeks ostetud tööriistad nende jääkväärtuses kokku summas 2 058 euro, mille kasutusiga on üle aasta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse tasumisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Kopli 100b moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. KÜ tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Ühistu tulu on:

- Ühistu liikmetele arvestatud hooldustasud (hõlmab halduse-, hoolduse- ja korrashoiu tasud); hooldustasu suurus on kinnitatud ühistu üldkoosoleku otsusega.
- Ühistu liikmetele arvestatud viivised
- Tuluna kajastatud sihtotstarbelised tasud ja toetused
- Muud finantstulud ja kulud

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Ühistu tegevuskuludeks on kõik elamu hooldamisega seotud majanduskulud:

- halduskulud on üldjuhtimise kulud (juhatuse liikmete tasud, raamatupidamine, pangateenustasud, juhatuse tegevuseks vajalikud kontoritarbed, tegevusalane kirjandus ning juriidilised konsultatsioonid, jne);
- hoolduskulud on elamu normaalse ekspluatatsiooni tagamiseks tehtud kulud (üldkasutatavate ruumide kulud, tehnosüsteemi hooldus ja teenindus, jne)
- korrashoiukulud on elamule kuuluva krundi korrashoid (majahoidja tööjõukulud ning soetatud koristamisvahendid ja tööriistad,

majalipp, tänavasildid, suure prahi äravedu jne)

Muud võimalikud põhitegevusega seotud kulud, nagu võlgade väljanõudmisega seotud kulud, viivised ja trahvid ning muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse vastavalt nende tekkimisele ning lähtuvalt kulu iseloomust.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, kindlustus jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	18	123
Arvelduskonto pangas	14 366	9 274
Sihtkonto pangas	3 551	6 813
Kokku raha	17 935	16 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 630	15 630	
Ostjatelt laekumata arved	15 630	15 630	
Muud nõuded	4 607	4 607	
Viitlaekumised	4 607	4 607	14
Ettemaksed	3 556	3 556	
Tulevaste perioodide kulud	3 556	3 556	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 793	23 793	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 466	24 466	
Ostjatelt laekumata arved	24 466	24 466	
Muud nõuded	4 378	4 378	
Viitlaekumised	4 378	4 378	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 844	28 844	

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed vahendatud teenuste eest.

Remondifondi ülekulu on kajastatud nõudena liikmete vastu.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tööriistad	2 058	1 106
Kokku varud	2 058	1 106
Varude allahindlus ja mahakandmine	575	773

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	460	431
Sotsiaalmaks	2 659	1 683
Kohustuslik kogumispension	25	32
Töötuskindlustusmaksed	105	83
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 249	2 229

Maksuvõlgadena on kajastatud töötasudelt arvestatud ja kinnipidamisele kuuluvad maksud. Maksud kuuluvad deklareerimisele ja tasumisele 2021. aastal.

Maksetähtaega ületatud põhi- ja intressivõlga ei ole.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 619	5 619	
Võlad töövõtjatele	4 046	4 046	7
Maksuvõlad	3 249	3 249	5
Muud võlad	398	398	
Saadud ettemaksed	1 555	1 555	
Tulevaste perioodide tulud	1 292	1 292	
Muud saadud ettemaksed	263	263	14
Kokku võlad ja ettemaksed	14 867	14 867	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 225	6 225	
Võlad töövõtjatele	3 069	3 069	7
Maksuvõlad	2 229	2 229	5
Saadud ettemaksed	1 474	1 474	
Tulevaste perioodide tulud	1 118	1 118	
Muud saadud ettemaksed	356	356	14
Kokku võlad ja ettemaksed	12 997	12 997	

Liikmete ettemaksetena on kajastatud ettemakstud tasud hooldus- ja vahendatud teenuste eest.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	4 046	3 069
Kokku võlad töövõtjatele	4 046	3 069

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019		Lisa nr
	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	2 999	24 314	-15 679		11 634	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 999	24 314	-15 679		11 634	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 999	24 314	-15 679		11 634	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020		Lisa nr
	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remonditasud	11 634	22 752	-37 942	3 556		10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 634	22 752	-37 942	3 556		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 634	22 752	-37 942	3 556		

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	75 864	79 476	
viivised	1 698	1 307	
kahjuhüvitised	0	30	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	37 942	15 679	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	115 504	96 492	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	988	2 524
Transpordikulud	1 852	2 291
Tööjõukulud	21 028	4 228
Tööriistad	1 996	0
Koridoride remont korrustel	4 273	1 359
Uste vahetus ja remont	5 950	5 277
Kaevude remont	1 855	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37 942	15 679

Muud pisiremonttööd on näidatud summeerituna summas 988 euro

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	56	103
Haldus- ja sidekulud	1 493	1 429
Raamatupidamisteenus	6 281	6 488
Pangateenused	179	215
Hoolduskulud	6 103	4 981
Korrashoiukulud	505	1 274
Inventari allahindlus	575	773
Võlgnike menetluskulud	0	180
Muud	0	2 129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 192	17 572

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	48 243	32 800
Sotsiaalmaksud	15 081	13 180
Haigushüvitised	0	108
Eraldised puhkusereservi	3 348	2 719
Juhatuse liikme tasud	9 336	9 336
Kokku tööjõukulud	76 008	58 143
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	21 028	4 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	135	137
Juriidilisest isikust liikmete arv	25	23

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 336	9 336

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikutega on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Juhatuse liikmetasu saab 1 juhatuse liige.

Vahendatud teenuste arvestus

	Saldo 31.12.19		Tarnijate arved	Esitatud liikmetele	Saldo 31.12.20	
Inkasso teenused		20	84	64		
Kindlustuse vahekonto		286	548	514		252
Soojuse vahekonto	3 462		21 293	21 222	3 533	
E-arve kulud			80	86		6
Vee vahekonto	690		8 774	8 724	738	
Elektri vahekonto		50	1 420	1 374		5
Prügi vahekonto	226		3 057	2 946	336	
Kokku	4 378	356	35 256	34 930	4 607	263

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1539 EUR
Korter 3	799 EUR
Korter 4	760 EUR
Korter 5	893 EUR
Korter 6	1509 EUR
Korter 8	787 EUR
Korter 9	776 EUR
Korter 10	795 EUR
Korter 11	723 EUR
Korter 12	896 EUR
Korter 13	1115 EUR
Korter 15	594 EUR
Korter 16	631 EUR
Korter 17	607 EUR
Korter 18	697 EUR
Korter 19	656 EUR
Korter 20	598 EUR
Korter 21	609 EUR
Korter 22	667 EUR
Korter 23	572 EUR
Korter 24	86 EUR
Korter 25	589 EUR
Korter 26	625 EUR
Korter 27	588 EUR
Korter 28	666 EUR
Korter 29	464 EUR
Korter 30	482 EUR
Korter 31	879 EUR
Korter 32	217 EUR
Korter 33	780 EUR
Korter 34	1465 EUR
Korter 36	797 EUR
Korter 37	803 EUR
Korter 38	820 EUR
Korter 39	912 EUR
Korter 40	798 EUR
Korter 41/42	1431 EUR
Korter 43	797 EUR
Korter 44	791 EUR
Korter 45	868 EUR
Korter 46	850 EUR
Korter 47	805 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 48	907 EUR
Korter 49	811 EUR
Korter 50	813 EUR
Korter 51	836 EUR
Korter 52	807 EUR
Korter 53	674 EUR
Korter 54	583 EUR
Korter 55	583 EUR
Korter 56	583 EUR
Korter 57	619 EUR
Korter 58	1086 EUR
Korter 60	632 EUR
Korter 61	610 EUR
Korter 62	620 EUR
Korter 63	593 EUR
Korter 64	638 EUR
Korter 65	608 EUR
Korter 66	614 EUR
Korter 67	600 EUR
Korter 68	1147 EUR
Korter 70	635 EUR
Korter 71	475 EUR
Korter 72	578 EUR
Korter 73	841 EUR
Korter 74	817 EUR
Korter 75	993 EUR
Korter 76	787 EUR
Korter 77	862 EUR
Korter 78	849 EUR
Korter 79	773 EUR
Korter 80	831 EUR
Korter 81	745 EUR
Korter 82	836 EUR
Korter 83	763 EUR
Korter 84	796 EUR
Korter 85	800 EUR
Korter 86	826 EUR
Korter 87	773 EUR
Korter 88	759 EUR
Korter 89	849 EUR
Korter 90	836 EUR
Korter 91	760 EUR
Korter 92	796 EUR
Korter 93	649 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 94	637 EUR
Korter 95	602 EUR
Korter 96	568 EUR
Korter 97	597 EUR
Korter 98	1607 EUR
Korter 101	648 EUR
Korter 102	600 EUR
Korter 103	606 EUR
Korter 104	608 EUR
Korter 105	628 EUR
Korter 106	609 EUR
Korter 107	576 EUR
Korter 108	598 EUR
Korter 109	596 EUR
Korter 110	593 EUR
Korter 111	611 EUR
Korter 112	618 EUR
Korter 113	712 EUR
Korter 114	770 EUR
Korter 115	829 EUR
Korter 116	832 EUR
Korter 117	884 EUR
Korter 118	765 EUR
Korter 119	855 EUR
Korter 120	887 EUR
Korter 121	771 EUR
Korter 122	832 EUR
Korter 123	805 EUR
Korter 124	791 EUR
Korter 125	867 EUR
Korter 126	793 EUR
Korter 127	782 EUR
Korter 128	880 EUR
Korter 129	767 EUR
Korter 130	869 EUR
Korter 131	927 EUR
Korter 132	783 EUR
Korter 133	629 EUR
Korter 134	672 EUR
Korter 135	576 EUR
Korter 136	642 EUR
Korter 137	520 EUR
Korter 138	591 EUR
Korter 139	573 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 140	573 EUR
Korter 141	581 EUR
Korter 142	584 EUR
Korter 143	613 EUR
Korter 144	607 EUR
Korter 145	664 EUR
Korter 146	492 EUR
Korter 147	667 EUR
Korter 148	609 EUR
Korter 149	574 EUR
Korter 150	591 EUR
Korter 151	632 EUR
Korter 152	558 EUR
Korter 153	762 EUR
Korter 154	781 EUR
Korter 155	803 EUR
Korter 156	798 EUR
Korter 157	870 EUR
Korter 158	812 EUR
Korter 159	867 EUR
Korter 160	768 EUR
Korter 161	749 EUR
Korter 162	771 EUR
Korter 163	796 EUR
Korter 164	920 EUR
Korter 165	760 EUR
Korter 166	779 EUR
Korter 167	807 EUR
Korter 168	804 EUR
Korter 169	783 EUR
Korter 170	778 EUR
Korter 171	777 EUR
Korter 172	739 EUR
Korter 173	621 EUR
Korter 174	607 EUR
Korter 175	642 EUR
Korter 176	607 EUR
Korter 177	595 EUR
Korter 178	585 EUR
Korter 179	460 EUR
Korter 180	1085 EUR
Korter 182	632 EUR
Korter 183	586 EUR
Korter 184	590 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 185	5016 EUR
Kokku:	133330 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Tallinn, Kopli tn 100b korteriühistu (registrikood: 80151210) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VASSILI PONOMARJOV	Juhatuse liige	10.06.2021
Resolutsioon:	kinitan	

REVISJONI AKT

02. juuni 2021.a
Tallinn

OÜ Vlamars Marina Smagarinskaja isikus viis läbi korteriühistu «Kopli 100B» 2020 aasta finants-majandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni.

Täies mahus kontrolliti panga väljavüttes, tarnijate poolt esitatud arveid, avansaruandeid, kassadokumente, töötasude arvestus ja väljamakseid, maksude arvestust ja tasumist, tööde vastuvõtmise aktid, juhatuse- ja üldkoosoleku protokollid .

Valikuliselt kontrolliti arveldused korterivaldajatega ja pangaväljavõtteid.

Korteriühistu «Kopli 100B» finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist.

1. Kõik tarnijate poolt esitatud arved on

- * aktsepteeritud
- * vahetult seotud ühistu majandustegevusega
- * õigeaegselt kantud raamatupidamise registrisse
- * õigeaegselt tasutud.

2. Kõik kassadokumendid on vormistatud kooskõlas kehtiva seadustega.

3. Kõik avansiaruanded on vormistatud nõutekohaselt, vajalikud dokumendid on lisatud.

4. Töötasu arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud kooskõlas seadustega ja ettenähtud tähtaegadel.

5. Arveldused töövõtjatega toimusid vastavalt plaanilistele hinnetele, vastavuses tegelike mahtudega ja sanitaarnomidega. Kõik tööd kooskõlastatud juhatusega ja kajastatud juhatuse koosolekute otsusel.

6. Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvete ja arvestatud töötasule.

7. Arveldused korteriomanikutega on tehtud vastavalt faktiliselt osutud (prügivedu, maja kindlustus) ja tarbitud (vesi ja kanalisatsioon, küte, vee sojoendamine, üldelekter, üldvesi) teenustele. Korteriomanike võlg seisuga 31.12.2020 oli 14337.84. Aasta jooksul maksud toimusid regulaarselt, vanema völa tagasimaksed toimusid ka aasta jooksul.

Korteriühistu juhatuse aruanne 2020 majandusaasta kohta sisaldab kõik vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta.

Esitatud andmed vastavad ühistu raamatupidamisdokumentidele.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas et

1. Kõik algdokumendid on raamatupidamis registritest läbi kantud õigeaegselt ja täies mahus.
2. Raamatupidamisarvestuse andmed on kooskõlas aruandlusega.
3. Raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas
 - * raamatupidamisseadusega
 - * maksuseadustega

* töösuhteid reguleerivate seadustega

* korteriühistuseadusega.

4. Finantstegevuse analüüs näitas kasumi vähenemine eelmise aasta võrreldes: 2019 aasta eest tulemi summa oli 9326 eurot, 2020 aasta eest aga – tulemi summas 7390 eurot.

Soovitan hoolikalt jälgida korteriühistu rahaliste vahendite kasutamist, et vältida nende kasutamist isiklikel eesmärkidel.

Kokkuvõttes tunnistab komisjon «Kopli 100B» juhatuse töö 2020 aastal rahuldavaks ja ühistu finants- majandusliku seisundi stabiilseks.

OÜ Vlamars revident Marina Smagarinskaja

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015734
E-posti aadress	helene@rmteenus.ee