

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ehte 2

registrikood: 80151204

tänavatalu nimi, Ehte 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Saadud ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ehte 2 Korteriühistu tegutseb alates 31.07.2001.a põhikirja alusel.

2010.a põhitegevuse tulem – haldus- ja hoolduskulude kasutamise jääk moodustas 7343 krooni.

Sihtlaekumiste jääkide summa oli 163212 krooni, osakapital nimiväärtuses 172020 krooni.

Pangakontodede saldo oli 186653 krooni.

Ehte 2 KÜ sõlmiti SWEDpangaga elamu renoveerimiseks laenuleping kokku 3499055 kroonile.

Pangalaenu arvel soojustati maja fassaadid,renoveeriti maja elektrivarustus ja tuletõrje automaatse signalisatsiooni installeerimistööd. Tööd algasid 2006.a ja jätkusid 2009.a.

Suuri remonditööd 2011.aastal ei ole planeeritud.

2010. aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 Instruktsioonile.

Töötajate keskmine arv 2010.a. oli 5 inimest, kelle töötasu kogusumma oli 248210 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2010.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ehte 2 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid. Juhatus hinnangul on KÜ Ehte 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liikmed

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	186 653	154 775	2
Nõuded ja ettemaksed	392 727	354 975	3,4
Kokku käibevara	579 380	509 750	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 650 069	2 847 314	3,4
Kokku põhivara	2 650 069	2 847 314	
Kokku varad	3 229 449	3 357 064	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	197 245	185 613	4
Võlad ja ettemaksed	164 389	113 734	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	361 634	299 347	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 650 069	2 847 314	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 650 069	2 847 314	
Kokku kohustused	3 011 703	3 146 661	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	172 020	172 020	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	38 383	27 078	
Aruandeaasta tulem	7 343	11 305	
Kokku netovara	217 746	210 403	
Kokku kohustused ja netovara	3 229 449	3 357 064	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	736 856	1 121 509
Muud tulud	98 606	112 379
Kokku tulud	835 462	1 233 888
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-234 042	-615 061
Mitmesugused tegevuskulud	-85 735	-95 462
Tööjõukulud	-333 598	-349 403
Muud kulud	-5 400	0
Kokku kulud	-658 775	-1 059 926
Kokku põhitegevuse tulem	176 687	173 962
Finantstulud ja -kulud	-169 344	-162 657
Aruandeaasta tulem	7 343	11 305

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	176 687	173 962
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	159 493	123 417
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-134 958	-348 673
Kokku rahavood põhitegevusest	201 222	-51 294
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 499 055	3 499 055
Saadud laenude tagasimaksed	-651 741	-466 128
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 847 314	-3 032 927
Makstud intressid	-176 180	-172 774
Laekunud sihtkapital	0	36 557
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 836	10 117
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-169 344	-126 100
Kokku rahavood	31 878	-177 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 775	332 169
Valuutakursside muutuste mõju	31 878	-177 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	186 653	154 775

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	135 463	27 078	162 541
Aruandeaasta tulem		11 305	11 305
Asutajate ja liikmete sissemaksed	36 557		36 557
31.12.2009	172 020	38 383	210 403
Aruandeaasta tulem		7 343	7 343
31.12.2010	172 020	45 726	217 746

KÜ EHTE 2 netovara koosneb osakapitalist 172020 krooni, mis jaguneb korteriomaniike vahel võrdeliselt korteri üldpinnale.

Eelmiste perioodide põhitegevuse tulem oli 38383 krooni.

2010.a põhitegevuse tulem oli 7343 krooni.

Seega moodustab ühistu netovara 2010.a 31. detsembri seisuga 217746 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehte 2 Korteriühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskonto ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	186 653	154 775
Kokku raha	186 653	154 775

Ühistul on pangakontod Swedpangas ja Sampo pangas, millede kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakontode jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pankadega, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtete saldogaga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 757	15 800
Ettemaksed	75 065	75 065
Nõuded korteriomanikele	110 660	78 497
Laenunõue lühiajalised /pank/	197 245	185 613
Laenunõue pikaajalised /pank/	2 650 069	2 847 314
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 042 796	3 202 289

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	197 245	197 245		
Lühiajalised laenud kokku	197 245	197 245		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen elamu renoveerimiseks	2 650 069			2 650 069
Pikaajalised laenud kokku	2 650 069			2 650 069
Laenukohustused kokku	2 847 314	197 245		2 650 069

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	185 613	185 613		
Lühiajalised laenud kokku	185 613	185 613		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen elamu renoveerimiseks	2 847 314			2 847 314
Pikaajalised laenud kokku	2 847 314			2 847 314
Laenukohustused kokku	3 032 927	185 613		2 847 314

Ühistul on võetud Swedpangast pikaajaline pangalaen elamu renoveerimiseks.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 177	3 344
Muud võlad	0	787
Saadud ettemaksed	163 212	109 603
Kokku võlad ja ettemaksed	164 389	113 734

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved	1 177	3 344
Kokku võlad tarnijatele	1 177	3 344

Kommunaalteenuste tarnijate jaanuaris esitatud arved detsembri kulude eest.

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sihtotstarbelised ettemaksed remondiks	163 212	109 603
Kokku saadud ettemaksed	163 212	109 603

Sihtotstarbeliselt kogutavate remondivahendite kasutamata jääk on 163212 krooni

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	326 634	333 674
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	234 042	615 061
Remonditasud laenukulude katteks	176 180	172 774
Kokku liikmetelt saadud tasud	736 856	1 121 509

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 460	1 179
Rendi- ja üüritulu	79 700	111 200
Ümberarvestu üür	7 446	0
Kokku muud tulud	98 606	112 379

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	-48 429	-451 225
Laenu tagastamine	-185 613	-163 836
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-234 042	-615 061

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-2 616	-4 452
Raamatupidamisteenused	-33 120	-33 120
Tehniline hooldamine	-20 770	-20 474
Auditiikontrolli teenus	0	-7 080
Hoone kindlustus	0	-16 499
Pangateenused	-2 630	-2 399
Majanduskulud	-26 599	-11 438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-85 735	-95 462

Mitmesugused tegevuskulud maja haldamiseks ja hooldamiseks.

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	248 210	260 605
Sotsiaalmaksud	85 388	88 798
Kokku tööjõukulud	333 598	349 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	-5 400	0
Kokku muud kulud	-5 400	0

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	6 836	10 117
Intressikulud	-176 180	-172 774
Intressikulu laenudelt	-176 180	-172 774
Kokku finantstulud ja -kulud	-169 344	-162 657

Intressitulud on pangaintressid hoiustelt.

Intressikulud on pangalaenu intressid.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	45 613	60 000
Isikliku auto kasutamise hüvitis	1 000	1 600

Juhatuse liikmed ja nende pereliikmed ei ole saanud seadusevastaseid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ehte 2 (registrikood: 80151204) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA SAVTSOVA	Juhatuse liige	25.04.2011
URVE MIIDLA	Juhatuse liige	18.05.2011
SERGEY KOVALEV	Juhatuse liige	26.05.2011
GALINA BURAKOVA	Juhatuse liige	07.06.2011
MARJE AIDLA	Juhatuse liige	07.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020817
Telefon	+372 6002640
Mobiiltelefon	+372 55931186
E-posti aadress	viktoriasavtsova@gmail.com
E-posti aadress	urvemiidla@hotmail.com