

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ehte 2

registrikood: 80151204

tänava/talu nimi, Ehte 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 55931186, +372 6020817, +372 6002640

e-posti aadress: viktoriasavtsova@gmail.com, urvemiidla@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ehte 2 Korteriühistu tegutseb alates 31.07.2001.a põhikirja alusel.

2013.a põhitegevuse tulem – haldus- ja hoolduskulude kasutamise jääk moodustas 1160 EUR.

Sihtlaekumiste jääkide summa oli 19839 EUR, osakapital nimiväärtuses 10994 EUR.

Pangakontodede saldo oli 32732 EUR.

Ehte 2 KÜ sõlmiti SWEDpangaga elamu renoveerimiseks laenuleping kokku 223630 EUR.

Pangalaenu arvel soojustati maja fassaadid,renoveeriti maja elektrivarustus ja tuletõrje automaatse signalisatsiooni installeerimistööd. Tööd algasid 2006.a ja jätkusid 2009.a.

Suuri remonditööd 2014.aastal ei ole planeeritud.

2013. aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 Instruktsioonile.

Töötajate keskmine arv 2013.a. oli 5 inimest, kelle töötasu kogusumma oli 15241 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 732	26 701	2
Nõuded ja ettemaksed	30 635	37 897	3,4,5
Kokku käibevara	63 367	64 598	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	121 450	137 756	5
Kokku põhivara	121 450	137 756	
Kokku varad	184 817	202 354	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 306	16 026	5
Võlad ja ettemaksed	31 535	34 206	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	47 841	50 232	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	121 450	137 756	5
Kokku pikaajalised kohustused	121 450	137 756	
Kokku kohustused	169 291	187 988	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 994	10 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 372	1 454	
Aruandeaasta tulem	1 160	1 918	
Kokku netovara	15 526	14 366	
Kokku kohustused ja netovara	184 817	202 354	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 937	53 644	8
Muud tulud	5 773	5 621	9
Kokku tulud	54 710	59 265	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 257	-22 989	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 689	-8 203	11
Tööjõukulud	-20 796	-20 484	12
Kokku kulud	-49 742	-51 676	
Põhitegevuse tulem	4 968	7 589	
Intressikulud	-3 856	-5 831	13,14
Muud finantstulud ja -kulud	48	160	
Aruandeaasta tulem	1 160	1 918	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 968	7 589
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 569	-3 634
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 698	5 253
Kokku rahavood põhitegevusest	9 839	9 208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	223 630	223 630
Saadud laenude tagasimaksed	-85 874	-69 848
Arvelduskrediidi saldo muutus	-137 756	-153 782
Makstud intressid	-3 856	-5 831
Muud laekumised finantseerimistegevusest	48	160
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 808	-5 671
Kokku rahavood	6 031	3 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 701	23 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 031	3 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 732	26 701

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	10 994	1 454	12 448
Aruandeaasta tulem		1 918	1 918
31.12.2012	10 994	3 372	14 366
Aruandeaasta tulem		1 160	1 160
31.12.2013	10 994	4 532	15 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	32 732	26 701
Kokku raha	32 732	26 701

Ühistul on pangakontod Swedpangas ja Danske Bankas, millede kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakontode jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pankadega, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtete saldogaga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 032	1 032		4
Ostjatelt laekumata arved	1 032	1 032		4
Muud nõuded	137 756	16 306	121 450	5
Laenunõuded	137 756	16 306	121 450	5
Ettemaksed	13 297	13 297		
Tulevaste perioodide kulud	13 297	13 297		
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 085	30 635	121 450	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	930	930		4
Ostjatelt laekumata arved	930	930		4
Muud nõuded	153 782	16 026	137 756	5
Laenunõuded	153 782	16 026	137 756	5
Ettemaksed	20 941	20 941		
Tulevaste perioodide kulud	20 941	20 941		
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 653	37 897	137 756	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 032	930
Kokku nõuded ostjate vastu	1 032	930

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	16 306	16 306		
Lühiajalised laenud kokku	16 306	16 306		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	121 450			121 450
Pikaajalised laenud kokku	121 450			121 450
Laenukohustused kokku	137 756	16 306		121 450
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	16 026	16 026		
Lühiajalised laenud kokku	16 026	16 026		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	137 756			137 756
Pikaajalised laenud kokku	137 756			137 756
Laenukohustused kokku	153 782	16 026		137 756

Ühistul on võetud Swedpangast pikaajaline pangalaen elamu renoveerimiseks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 567	11 567		
Saadud ettemaksed	19 968	19 968		
Tulevaste perioodide tulud	19 968	19 968		
Kokku võlad ja ettemaksed	31 535	31 535		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 775	18 775		
Saadud ettemaksed	15 431	15 431		
Tulevaste perioodide tulud	15 431	15 431		
Kokku võlad ja ettemaksed	34 206	34 206		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Jaanuaris detsembri kulu eest esitatud arved	11 567	18 775
Kokku võlad tarnijatele	11 567	18 775

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 824	24 824
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 087	13 922
Remonditasud laenukulude katteks	16 026	14 898
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 937	53 644

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	207	384
Rendi- ja üüritulu	5 483	5 199
Muud	83	38
Kokku muud tulud	5 773	5 621

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-4 231	-8 091
Laenu tagastamine	-16 026	-14 898
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 257	-22 989

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-176	-147
Koolituskulud	0	-37
Raamatupidamisteenused	-2 160	-2 117
Tehniline hooldamine	-5 459	-4 781
Pangateenused	-191	-176
Majanduskulud	-703	-945
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 689	-8 203

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-15 519	-15 241
Sotsiaalmaksud	-5 277	-5 243
Kokku tööjõukulud	-20 796	-20 484
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-3 856	-5 831
Kokku intressikulud	-3 856	-5 831

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Panga intress	48	160
Kokku muud finantstulud ja -kulud	48	160

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 600	3 221
Isikliku auto kasutamise hüvitis	200	189

Juhatuse liikmed ja nende pereliikmed ei ole saanud seadusevastaseid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2014

Korteriühistu Ehte 2 (registrikood: 80151204) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE MIIDLA	Juhatuse liige	24.03.2014
VIKTORIA SAVTSOVA	Juhatuse liige	24.03.2014
ANDREI AKKALAINEN	Juhatuse liige	28.03.2014
ALEKSANDR MITKALJOV	Juhatuse liige	23.04.2014
SERGEY KOVALEV	Juhatuse liige	04.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020817
Telefon	+372 6002640
Mobiiltelefon	+372 55931186
E-posti aadress	viktoriasavtsova@gmail.com
E-posti aadress	urvemiidla@hotmail.com