

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ehte 2

registrikood: 80151204

tänava/talu nimi, Ehte tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 55931186, +372 6020817, +372 6002640

e-posti aadress: viktoriasavtsova@gmail.com, urvemiidla@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ehte 2 Korteriühistu tegutseb alates 31.07.2001.a põhikirja alusel.

2015.a põhitegevuse tulem – haldus- ja hoolduskulude kasutamise jääk moodustas -577 EUR.

Sihtlaekumiste jääkide summa oli 3376 EUR, osakapital nimiväärtuses 10994 EUR.

Pangakontodede saldo oli 19146 EUR.

Ehte 2 KÜ sõlmiti SWEDpangaga elamu renoveerimiseks laenuleping kokku 223630 EUR.

Pangalaenu arvel soojustati maja fassaadid,renoveeriti maja elektrivarustus ja tuletõrje automaatse signalisatsiooni installeerimistööd. Tööd algasid 2006.a ja jätkusid 2009.a.

Suuri remonditööd 2016.aastal ei ole planeeritud.

2015. aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 Instruktsioonile.

Töötajate keskmine arv 2015.a. oli 4 inimest, kelle töötasu kogusumma oli 16415 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 146	28 333	2
Nõuded ja ettemaksed	29 576	32 693	3,4,5
Kokku käibevara	48 722	61 026	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	87 028	104 360	5
Kokku põhivara	87 028	104 360	
Kokku varad	135 750	165 386	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 332	16 969	5
Võlad ja ettemaksed	13 866	25 956	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	31 198	42 925	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	87 028	104 360	5
Kokku pikaajalised kohustused	87 028	104 360	
Kokku kohustused	118 226	147 285	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 994	10 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 107	4 532	
Aruandeaasta tulem	-577	2 575	
Kokku netovara	17 524	18 101	
Kokku kohustused ja netovara	135 750	165 386	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 471	61 442	8
Muud tulud	7 401	6 940	9
Kokku tulud	70 872	68 382	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 871	-33 144	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 867	-7 706	11
Tööjõukulud	-21 963	-21 524	12
Kokku kulud	-68 701	-62 374	
Põhitegevuse tulem	2 171	6 008	
Intressikulud	-2 776	-3 473	
Muud finantstulud ja -kulud	28	40	
Aruandeaasta tulem	-577	2 575	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 171	6 008
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 449	15 032
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 059	-22 006
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 439	-966
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	223 630	223 630
Saadud laenude tagasimaksed	-119 270	-102 301
Arvelduskrediidi saldo muutus	-104 360	-121 329
Makstud intressid	-2 776	-3 473
Muud laekumised finantseerimistegevusest	28	40
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 748	-3 433
Kokku rahavood	-9 187	-4 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 333	32 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 187	-4 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 146	28 333

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	10 994	4 532	15 526
Aruandeaasta tulem		2 575	2 575
31.12.2014	10 994	7 107	18 101
Aruandeaasta tulem		-577	-577
31.12.2015	10 994	6 530	17 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	19 146	28 333
Kokku raha	19 146	28 333

Ühistul on pangakontod Swedpangas ja Danske Bankas, millede kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakontode jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pankadega, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtete saldogaga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 076	1 076		4
Ostjatelt laekumata arved	1 076	1 076		
Muud nõuded	104 360	17 332	87 028	5
Laenunõuded	104 360	17 332	87 028	
Ettemaksed	11 168	11 168		
Tulevaste perioodide kulud	11 168	11 168		
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 604	29 576	87 028	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 362	1 362		4
Ostjatelt laekumata arved	1 362	1 362		
Muud nõuded	121 329	16 969	104 360	
Laenunõuded	121 329	16 969	104 360	
Ettemaksed	14 362	14 362		
Tulevaste perioodide kulud	14 362	14 362		
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 053	32 693	104 360	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 076	1 362
Kokku nõuded ostjate vastu	1 076	1 362

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	17 332	17 332		
Lühiajalised laenud kokku	17 332	17 332		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	87 028			87 028
Pikaajalised laenud kokku	87 028			87 028
Laenukohustused kokku	104 360	17 332		87 028
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	16 969	16 969		
Lühiajalised laenud kokku	16 969	16 969		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	104 360			104 360
Pikaajalised laenud kokku	104 360			104 360
Laenukohustused kokku	121 329	16 969		104 360

Ühistul on võetud Swedpangast pikaajaline pangalaen elamu renoveerimiseks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 435	10 435	7
Saadud ettemaksed	3 431	3 431	
Tulevaste perioodide tulud	3 431	3 431	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 866	13 866	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 279	13 279	7
Saadud ettemaksed	12 677	12 677	
Tulevaste perioodide tulud	12 677	12 677	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 956	25 956	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved	10 435	13 279
Kokku võlad tarnijatele	10 435	13 279

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 824	24 824
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 678	20 191
Remonditasud laenukulude katteks	16 969	16 427
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 471	61 442

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Traavid, viivised ja hüvitised	26	5
Rendi- ja üüritulu	7 317	6 935
Muud	58	0
Kokku muud tulud	7 401	6 940

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	-17 747	-15 584
Laenu tagastamine	-16 969	-16 427
Muud	-1 155	-1 133
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 871	-33 144

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-379	-251
Koolituskulud	0	-174
Raamatupidamisteenused	-2 400	-2 160
Tehniline hooldamine ja remont	-7 771	-4 583
Pangateenused	-182	-205
Majanduskulud	-135	-333
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 867	-7 706

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-16 415	-16 063
Sotsiaalmaksud	-5 548	-5 461
Kokku tööjõukulud	-21 963	-21 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-2 776	-3 473
Kokku intressikulud	-2 776	-3 473

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Panga intress	28	40
Kokku muud finantstulud ja -kulud	28	40

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 020	3 600
Isikliku auto kasutamise hüvitis	0	100

Juhatuse liikmed ja nende pereliikmed ei ole saanud seadusevastaseid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

Korteriühistu Ehte 2 (registrikood: 80151204) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA SAVTSOVA	Juhatuse liige	05.05.2016
URVE MIIDLA	Juhatuse liige	05.05.2016
ANDREI AKKALAINEN	Juhatuse liige	09.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020817
Telefon	+372 6002640
Mobiiltelefon	+372 55931186
E-posti aadress	viktoriasavtsova@gmail.com
E-posti aadress	urvemiidla@hotmail.com