

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ehte 2

registrikood: 80151204

tänavatalu nimi, Ehte tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 55931186, +372 6020817, +372 6002640

e-posti aadress: viktoriasavtsova@gmail.com, urvemiidla@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ehte 2 Korteriühistu tegutseb alates 31.07.2001.a põhikirja alusel.

2016.a põhitegevuse tulem – haldus- ja hoolduskulude kasutamise jääk moodustas -3151 EUR.

Sihtlaekumiste jääkide summa oli 2169 EUR, osakapital nimiväärtuses 10994 EUR.

Pangakontodede saldo oli 14686 EUR.

Ehte 2 KÜ sõlmiti SWEDpangaga elamu renoveerimiseks laenuleping kokku 223630 EUR.

Pangalaenu arvel soojustati maja fassaadid,renoveeriti maja elektrivarustus ja tuletõrje automaatse signalisatsiooni installeerimistööd. Tööd algasid 2006.a ja jätkusid 2009.a.

Suuri remonditööd 2017.aastal ei ole planeeritud.

2016. aastaaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 Instruktsioonile.

Töötajate keskmine arv 2016.a. oli 4 inimest, kelle töötasu kogusumma oli 16560 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 686	19 146	2
Nõuded ja ettemaksed	30 121	29 696	3,4
Kokku käibevarad	44 807	48 842	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	69 125	86 908	4
Kokku põhivarad	69 125	86 908	
Kokku varad	113 932	135 750	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 783	17 452	4
Võlad ja ettemaksed	12 651	13 866	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	30 434	31 318	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 125	86 908	4
Kokku pikaajalised kohustised	69 125	86 908	
Kokku kohustised	99 559	118 226	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 994	10 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 530	7 107	
Aruandeaasta tulem	-3 151	-577	
Kokku netovara	14 373	17 524	
Kokku kohustised ja netovara	113 932	135 750	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 431	63 471	7
Muud tulud	7 371	7 401	8
Kokku tulud	62 802	70 872	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 737	-35 871	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 917	-10 867	10
Tööjõukulud	-22 157	-21 963	11
Kokku kulud	-63 811	-68 701	
Põhitegevuse tulem	-1 009	2 171	
Intressikulud	-2 169	-2 776	12
Muud finantstulud ja -kulud	27	28	13
Aruandeaasta tulem	-3 151	-577	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 009	2 171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 358	20 449
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 667	-29 059
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 318	-6 439
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	223 630	223 630
Saadud laenude tagasimaksed	-136 722	-119 270
Arvelduskrediidi saldo muutus	-86 908	-104 360
Makstud intressid	-2 169	-2 776
Muud laekumised finantseerimistegevusest	27	28
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 142	-2 748
Kokku rahavood	-4 460	-9 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 146	28 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 460	-9 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 686	19 146

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	10 994	7 107	18 101
Aruandeaasta tulem		-577	-577
31.12.2015	10 994	6 530	17 524
Aruandeaasta tulem		-3 151	-3 151
31.12.2016	10 994	3 379	14 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	14 686	19 146
Kokku raha	14 686	19 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 293	1 293	
Muud nõuded	86 908	17 783	69 125
Laenu nõuded	86 908	17 783	69 125
Ettemaksed	11 045	11 045	
Tulevaste perioodide kulud	11 045	11 045	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 246	30 121	69 125
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 076	1 076	
Ostjatelt laekumata arved	1 076	1 076	
Muud nõuded	104 360	17 452	86 908
Laenu nõuded	104 360	17 452	86 908
Ettemaksed	11 168	11 168	
Tulevaste perioodide kulud	11 168	11 168	
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 604	29 696	86 908

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	17 783	17 783		
Lühiajalised laenud kokku	17 783	17 783		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	69 125			69 125
Pikaajalised laenud kokku	69 125			69 125
Laenukohustised kokku	86 908	17 783		69 125
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	17 452	17 452		
Lühiajalised laenud kokku	17 452	17 452		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	86 908			86 908
Pikaajalised laenud kokku	86 908			86 908
Laenukohustised kokku	104 360	17 452		86 908

Ühistul on võetud Swedpangast pikaajaline pangalaen elamu renoveerimiseks.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 188	10 188	6
Saadud ettemaksed	2 463	2 463	
Tulevaste perioodide tulud	2 463	2 463	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 651	12 651	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 435	10 435	6
Saadud ettemaksed	3 431	3 431	
Tulevaste perioodide tulud	3 431	3 431	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 866	13 866	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved	10 188	10 435
Kokku võlad tarnijatele	10 188	10 435

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 824	24 824
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 155	21 678
Remonditasud laenukulude katteks	17 452	16 969
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 431	63 471

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	32	26
Rendi- ja üüritulu	7 287	7 317
Muud	52	58
Kokku muud tulud	7 371	7 401

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-12 120	-17 747
Laenu tagastamine	-17 452	-16 969
Muud	-1 165	-1 155
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 737	-35 871

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-460	-379
Raamatupidamisteenused	-2 400	-2 400
Tehniline hooldamine ja remont	-7 735	-7 771
Pangateenused	-182	-182
Majanduskulud	-140	-135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 917	-10 867

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-16 560	-16 415
Sotsiaalmaksud	-5 597	-5 548
Kokku tööjõukulud	-22 157	-21 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-2 169	-2 776
Kokku intressikulud	-2 169	-2 776

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Panga intress	27	28
Kokku muud finantstulud ja -kulud	27	28

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 020	4 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2017

Korteriühistu Ehte 2 (registrikood: 80151204) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA SAVTSOVA	Juhatuse liige	21.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6020817
Telefon	+372 6002640
Mobiiltelefon	+372 55931186
E-posti aadress	viktoriasavtsova@gmail.com
E-posti aadress	urvemiidla@hotmail.com