

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Nafta 16

registrikood: 80151115

tänava/talu nimi, Nafta 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5072070, +372 5030461, +372 5052791, +372 5078504, +372 5091547

e-posti aadress: liidiam@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Nafta 16 alustas 24.05.2001.a. KÜ liikmeteks on 14 korteriomandi omanikud. KÜ Nafta 16 põhitegevuseks on:

- elamu haldmine ja majandamise korraldamine;
- põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
- elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo vahendus omanikele.

Elamu hooldamiseks on sõlmitud vajalikud lepinguid teenuste tarnijatega (AS Tallina Vesi, AS Eesti Gaas, Eesti Energia AS, Alexela Energia AS, Eesti Keskkonnateenused AS, AS Elif, Din Energiaservice OÜ).

Arvedusperioodi teostati remonttöid kokku summas 438.98 EUR, millest oli:

1. 78 eurot värava remont
2. 19.49 eurot katlamaja remont
3. 48 eurot prügikasti juures oleva värava keevitus
4. 276 eurot tuletõrjehüdrandi toru vahetus garaazi sissekäigu juures
5. 17.49 eurot katlamaja seadmete vahetus

Remondifondi jääk aasta alguses 14188.50 EUR

Juurde arvestatud 2014 eest 5990.40 EUR

Remondifondi kulud 438.98 EUR

Remondifondi jääk aasta lõpus 19739.92 EUR

KÜ tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Kõik KÜ liikmed täitsid oma kohustused tasuta. Aastaruanne oli kinnitatud 16.06.2015.a. KÜ üldkoosolekul.

Juhatuse Liige

Nikolai Vasjutin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	24 179	18 662	22 241	2
Nõuded ja ettemaksed	2 589	2 241	3 289	3
Kokku käibevara	26 768	20 903	25 530	
Kokku varad	26 768	20 903	25 530	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	3 451	3 283	4 037	6
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 740	14 188	18 148	
Kokku lühiajalised kohustused	23 191	17 471	22 185	
Kokku kohustused	23 191	17 471	22 185	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 101	1 101	1 101	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 331	2 244	2 015	
Aruandeaasta tulem	145	87	229	
Kokku netovara	3 577	3 432	3 345	
Kokku kohustused ja netovara	26 768	20 903	25 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 424	31 426
Muud tulud	14	33
Kokku tulud	30 438	31 459
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 760	-28 911
Tööjõukulud	-2 665	-2 588
Kokku kulud	-30 425	-31 499
Põhitegevuse tulem	13	-40
Muud finantstulud ja -kulud	132	127
Aruandeaasta tulem	145	87

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	-40
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-348	1 048
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 720	-4 714
Laekunud intressid	132	127
Kokku rahavood põhitegevusest	5 517	-3 579
Kokku rahavood	5 517	-3 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 662	22 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 517	-3 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 179	18 662

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 101	2 244	3 345
Aruandeaasta tulem		87	87
31.12.2013	1 101	2 331	3 432
Aruandeaasta tulem		145	145
31.12.2014	1 101	2 476	3 577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteri Ühistu Nafta 16 2014. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud jhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod Danske Bank	2 202	6 182
Arvelduskontod Versobank AS	252	280
Tähtajalised hoiused Danske Bank	0	0
Tähtajalised hoiused Versobank AS	21 725	12 200
Kokku raha	24 179	18 662

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 398	3 374
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 133	-1 133
Kokku nõuded ostjate vastu	2 265	2 241
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	1 133	1 133
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	1 133	1 133

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	30
Sotsiaalmaks	25	65
Kohustuslik kogumispension	2	3
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	103

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 190	4 190
Akumuleeritud kulum	-4 190	-4 190
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 190	4 190
Akumuleeritud kulum	-4 190	-4 190
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 190	4 190
Akumuleeritud kulum	-4 190	-4 190
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 265	2 265
Võlad töövõtjatele	235	235
Maksuvõlad	50	50
Saadud ettemaksed	901	901
Kokku võlad ja ettemaksed	3 451	3 451
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 944	1 944
Võlad töövõtjatele	104	104
Maksuvõlad	103	103
Saadud ettemaksed	1 132	1 132
Kokku võlad ja ettemaksed	3 283	3 283

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eesti Gaas	1 511	1 030
Eesti Keskkonnateenused AS	48	48
AS Tallinna Vesi	164	201
Eesti Energia AS	326	401
Elektrimüügi AS	216	264
Kokku võlad tarnijatele	2 265	1 944

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	21 442	23 402
Hooldustasud	2 992	2 992
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 990	5 032
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 424	31 426

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	33
Kokku muud tulud	14	33

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 989	1 931
Sotsiaalmaksud	657	638
Töötuskindlustusmaksud	19	19
Kokku tööjõukulud	2 665	2 588
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

korteriühistu Nafta 16 (registrikood: 80151115) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	24.06.2015
PAVEL MAKSIMOV	Juhatuse liige	24.06.2015
SERGEI SELEZNJOV	Juhatuse liige	28.06.2015
ANU ADERMANN	Juhatuse liige	29.06.2015
SVETLANA KARAVAJEVA	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072070
Mobiiltelefon	+372 5078504
Mobiiltelefon	+372 5030461
Mobiiltelefon	+372 5052791
Mobiiltelefon	+372 5091547
E-posti aadress	liidiam@gmail.com