

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Muhu 10

**registrikood:** 80150854

**tänava/talu nimi,** Muhu tn 10-39

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13912

**telefon:** +372 5064928

**e-posti aadress:** senuk@hot.ee, kumuhu10@gmail.com, ttest@stv.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>5</b> |
| Bilanss                             | 5        |
| Tulemiaruanne                       | 6        |
| Rahavoogude aruanne                 | 7        |
| Netovara muutuste aruanne           | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 9        |
| Lisa 2 Raha                         | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed         | 10       |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu         | 11       |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed          | 11       |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele           | 12       |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud      | 12       |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud    | 13       |
| Lisa 9 Tööjõukulud                  | 13       |
| Lisa 10 Seotud osapooled            | 13       |

## Tegevusaruanne

### KÜ MUHU 10 JUHATUSE TEGEVUSARUANNE 2012 AASTA EEST

Aadressil Muhu 10 asuva elamu haldus- ja majandustegevusega tegeles 2012.a. korteriühistu Muhu 10 iseseisvalt. Elamu arvestuspind on 6439.2 m<sup>2</sup>, majas on 120 korterimandit, üks nendest on riigi korter. Juhindudes Korteriühistu seadusest, EKHHL normatiivaktidest KÜ Muhu 10 põhitöövaldkonnas on remonttööde organiseerimine, avarii lokaliseerimine, kommunaalmaksete jaotamine ja kogumine majakorterite kaupa.

1. Andmed kommunaalteenuste eest esitavate arvete kohta:

2012.a. jooksul KÜ-le Muhu 10 esitati järgmised arved:

- soojusenergia tarbimise eest summas – 71050,47 eurot
- veetarbimise eest summas – 18245,94 eurot
- elektrienergia tarbimise eest üldkasutatavates ruumides summas – 1348,64 eurot
- prügiveo eest summas – 3851,82 eurot

Üldsumma moodustab 94496,87 eurot, so 1,22eurot/m<sup>2</sup> kuus.

Seisuga 31.12.2012 ei ole KÜ-l Muhu 10 võlgnevust kommunaalteenuste tarnijatele. Tasumata on jäänud ainult detsembris tarbitud kommunaalteenuste eest arved AS-ile Tallinna Vesi, AS-ile Tallinna Küte, AS-ile Eesti Energia, OÜ-le Ragn-Sells üldsummas 20437,82eurot, mis on kajastatud 2012.a. raamatupidamisbilansis ning mille maksetähtaeg oli 01.2013.a.

2. Remontitööde korraldamine

-Korteries kanalisatsiooni püstikute vahetus.

Seoses avariilukkorraga teostati korterisisesest kanalisatsioonitorustiku vahetus püstikutel III trepikojas.

-Elektri alal mõõtmise teostamine.

Vastavalt seadusele teostati elektripaigaldiste mõõtmised, elektrikilpide kontroll ning vormistati tulemused tunnistusena.

- Haljastus- ja heakorratööd.

Haljastus- ja heakorratööde raamides teostati kõnnitee asfaldi osaliselt taastamist, välisastme remondi, trepikoja käepidemete remont

-Tsirkulatsiooni pumba vahetus

3.Korterisisesest veemõõtjate taatluse korraldamine

Vastavalt seadusele ja korterimanike üldkoosoleku otsusele olid tsentraliseeritult taadeldud korterisisesed veearvestid.

4. Võlgnikega suhtlemine võlgnevuse likvideerimiseks.

Elanike täisüürivõlg oli aasta lõpus 18 154eurot, seahulgas korterimanike võlgnevus KÜ-le Muhu 10 moodustab 4894 eurot(s.h. ühe krt võlg on 1377 eurot). Seisuga 31.12.2011 võlgnevus moodustas 5805 eurot. Eelmise aastaga võrreldes on summa vähenes 15,7 % võrra. KÜ MUHU 10 juhatus oli sunnitud esitama kahe korterimanike vastu hagid kohtusse. Kohtuotsused on saadud ning need on KÜ MUHU 10 kasuks. Need võlad on likvideeritud.

KÜ Muhu 10 kontojääk seisuga 31.12.2012.a. on 34 543 eurot, s.h.

Swedpangas - 27937 eurot

Nordea pangas - 6606 eurot

Korterimanikele tehti järgmised määramised:

Haldusteenuse osas summas 0,26 eurot/m<sup>2</sup> kuus,

Hooldustasu osas summas 0,09 eurot /m<sup>2</sup> kuus,

Remondifond summas 0,42 eurot/m<sup>2</sup> kuus, s.h. pangalaenu tagastamine – 0,35 eurot/m<sup>2</sup>.

#### **Hooldus-, haldus- ja remondirahade kuulutamine.**

*Ajavahemikul 01.01.2012-31.12.2012.a. kulutati 6336,69 eurot elamule avarii-ja hooldustööde vahenditest:*

1. korterite õhualdajate paigaldus, soojussõlmede kütteperioodiks ettevalmistamine - 655 eurot
2. heakorratööde materjalid ja seadmed – 563,31eurot
3. avariilukkorra lokaliseerimine tehnilistel süsteemidel jooksva remondi piires koos materjalidega – 988,86 eurot (kanalisatsioonisüsteemil ummistuse likvideerimine – 772,22 eurot, soojaveesüsteemil – 51,60 eurot, küttesüsteemil – 96,00 eurot, elektrisüsteemil - 69,04 eurot)
4. turvateenused ja raadiomodemi rent – 460,08 eurot
5. fonoluku hooldus ja sulgurite remont - 462,60 eurot
6. Majandamiskulud moodustasid – 1293,91eurot ( 768- auto komp; 143,00- kooolitus, 205-vm arveldused, 75- Äripäev, 63,91 -riigilõiv krt 7 osas, 39 -koosolekuruumi rent).
7. Töövõtulepingute alusel nimetatud perioodi eest on makstud välja hooldusvahenditest:
  - Soojussõlmede automaatika teenindus ja hooldus - 840 eurot
  - Remonditööde teostamiseks – 1072,93 eurot

*Pangalaenu ja remonditööde tasumine toimus remondiraha fondist summas 27 174,92 eurot.*

1. pangalaenu intress –9176,79 eurot

2. pangalaenu põhiosamaks 15261,33 eurot

3. kanalisatsioonipüstikute vahetus - 770,10 eurot

4. elektri alal mõõtmiste teostamine - 324,00 eurot
5. tsirkulatsiooni pump - 483,14 eurot
6. kõnnitee asfaldi taastamine osaliselt - 499,94 eurot
7. välisastme remont - 453,28 eurot
8. käepidemete remont trepikodades - 206,34 eurot

*KÜ-I Muhu 10 olid 2012.a. maksekohustused Tallinna Tolli- ja Maksuametile alljärgnevate maksude osas:*

sotsiaalmaks summas: 4812,40 eurot

töötuskindlustusmaks summas: 199,16 eurot

Need maksud olid ülekantud õigeaegselt ning KÜ-I Muhu 10 pole maksuvõlgnevust.

Samuti haldusraha fondist maksti:

pangateenused: 77,38 eurot

raamatupidamisteenused: 2460,00 eurot

2012. aastal oli KÜ Muhu 10 keskmine töötajate arv 5 inimest.

KÜ Muhu 10 töötajate brutopalgad ajavahemikul 01.01.2012-31.12.2012.a. olid kokku 14570,92 eurot.

Töötajate keskmine kuupalk oli 242,85 eurot.

Omakapital, mis moodustab vastavalt KÜ Muhu 10 põhikirjale 8231 eurot või 1,34 eurot/m<sup>2</sup>, on säilinud.

Bilansivälised kontosid ei ole.

Ülaltoodust lähtudes KÜ Muhu 10 juhatuse peamiseks töösunnaks 2013.aastal on:

- a. kommunaalteenuste eest esitatavate arvete jaotamine ja kontroll,
- b. heakorratööde optimeerimine,
- c. tehniliste süsteemide profülaktilised tööd ning kanalisatsioonitorustike osaline vahetus
- d. võlgnikega suhtlemine võlgnevuse likvideerimiseks,

Juhatuse liikmed:

Jelena Senuk

Rene Pärtelpoeg

Valeri Minin

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                    |                |                |         |
| Käibevara                                |                |                |         |
| Raha                                     | 38 409         | 34 543         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 30 768         | 36 050         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>69 177</b>  | <b>70 593</b>  |         |
| Põhivara                                 |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 148 311        | 166 502        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                    | <b>148 311</b> | <b>166 502</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>217 488</b> | <b>237 095</b> |         |
| Kohustused ja netovara                   |                |                |         |
| Kohustused                               |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                  |                |                |         |
| Laenukohustused                          | 18 197         | 17 857         |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 20 791         | 24 651         | 5,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>38 988</b>  | <b>42 508</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                  |                |                |         |
| Laenukohustused                          | 148 311        | 166 502        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>148 311</b> | <b>166 502</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>187 299</b> | <b>209 010</b> |         |
| Netovara                                 |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 8 231          | 8 231          |         |
| Reservid                                 | 17 447         | 16 051         |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 3 803          | 979            |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 708            | 2 824          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>30 189</b>  | <b>28 085</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>217 488</b> | <b>237 095</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 59 403         | 55 446         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 1 989          | 2 563          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>61 392</b>  | <b>58 009</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -27 258        | -16 923        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -7 461         | -6 995         | 8       |
| Tööjõukulud                                                | -21 188        | -21 253        | 9       |
| Muud kulud                                                 | -1 033         | -955           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-56 940</b> | <b>-46 126</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>4 452</b>   | <b>11 883</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                    | -3 744         | -9 059         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>708</b>     | <b>2 824</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2013            | 2012            |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                 |                 |
| Põhitegevuse tulem                                               | 4 452           | 11 883          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 5 282           | -5 812          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -3 860          | 6 575           |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 1 736           | 9 394           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>7 610</b>    | <b>22 040</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                 |                 |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -166 508        | -184 360        |
| Laekunud intressid                                               | 56              | 118             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-166 452</b> | <b>-184 242</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                 |                 |
| Saadud laenud                                                    | 184 360         | 199 621         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -17 852         | -15 261         |
| Makstud intressid                                                | -3 800          | -9 177          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>162 708</b>  | <b>175 183</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 866</b>    | <b>12 981</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 34 543          | 21 562          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 866</b>    | <b>12 981</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 38 409          | 34 543          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>   | 8 231                                   | 10 772   | 979                 | 19 982         |
| Aruandeaasta tulem  |                                         |          | 2 824               | 2 824          |
| Muutused reservides |                                         | 5 279    |                     | 5 279          |
| <b>31.12.2012</b>   | 8 231                                   | 16 051   | 3 803               | 28 085         |
| Aruandeaasta tulem  |                                         |          | 708                 | 708            |
| Muutused reservides |                                         | 1 396    |                     | 1 396          |
| <b>31.12.2013</b>   | 8 231                                   | 17 447   | 4 511               | 30 189         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Muhu 10 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

#### Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

#### Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto1    | 31 196        | 27 937        |
| Arvelduskonto2    | 7 213         | 6 606         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>38 409</b> | <b>34 543</b> |

Seisuga 31.12.2013.a. rahaline jääk:

AS Swedbank - 31196.18 eurot

Nordea pank - 7212.90 eurot

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 12 571         | 12 571                            |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 12 571         | 12 571                            |                     |               |
| Muud nõuded                       | 166 508        | 18 197                            | 95 264              | 53 047        |
| Laenunõuded                       | 166 508        | 18 197                            | 95 264              | 53 047        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>179 079</b> | <b>30 768</b>                     | <b>95 264</b>       | <b>53 047</b> |

  

|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 18 154         | 18 154                            |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 18 154         | 18 154                            |                     |               |
| Muud nõuded                       | 184 359        | 17 857                            | 95 264              | 71 238        |
| Laenunõuded                       | 184 359        | 17 857                            | 95 264              | 71 238        |
| Ettemaksed                        | 39             | 39                                |                     |               |
| Muud makstud ettemaksed           | 39             | 39                                |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>202 552</b> | <b>36 050</b>                     | <b>95 264</b>       | <b>71 238</b> |

2013.aasta jooksul on laekunud remondiraha summas 32453,76 eurot.

KÜ Muhu 10 remondivahenditest on teostatud:

- remontidega kaasnevad kulud summas 9406,30 eurot

- pangalaenu tagastus maksegraafiku järgi summas 21651,60 eurot (laenu põhiosa 17851,39 eurot ja laenu intress 3800,21 eurot)

Lühiajalised kohustused pangalaenu põhiosas seisuga 31.12.2013 moodustavad

18197,36 eurot, pikaajalised finantsinvesteeringud (tasumisele kuuluv pikaajaline laen) 148310,88 eurot.

Pangalaen (Swedbank) 01.01.2013 - 184 359,63 eurot

Pangalaenu tasumine 2013.a. - 17 851,39 eurot

Võlgnevuse jääk 31.12.2014.a. - 166 508,24 eurot

Maksetähtaeg 2014.a. - 18 197,36 eurot

2015.a.-2022.a. - 148 310,88 eurot

intressmäär (2014.a.) - 2,189 %

Kohustuse lõppemine - 30.05.2022

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>30 768</b> | <b>36 011</b> |
| Nõuded teenuste vahendamise eest                       | 10 334        | 13 260        |
| Liikmetelt laekumata arved                             | 2 237         | 4 894         |
| Tulevaste perioodide kulud (pangalaen)                 | 18 197        | 17 857        |
| teised maksmata arveid                                 |               |               |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>30 768</b> | <b>36 011</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |               |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | 0             | 1 305         |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded  | 0             | -1 305        |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 17 449        | 17 449                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 649         | 1 649                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 234         | 1 234                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 462           | 462                              |                     |             |
| ettemakstud maksud               | -3            | -3                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 791</b> | <b>20 791</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 20 783        | 20 783                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 2 495         | 2 495                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 979           | 979                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 462           | 462                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 462           | 462                              |                     |             |
| ettemakstud maksud               | -68           | -68                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 651</b> | <b>24 651</b>                    |                     |             |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| võlad töövõtjatele (töötasu)    | 1 345        | 1 208        |
| muud viitvõlad (avansiaruanne)  | 119          | 91           |
| puhkusereserv                   | 185          | 1 195        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 649</b> | <b>2 494</b> |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 10 559        | 6 952         |
| haldustasud                          | 16 483        | 20 090        |
| viivis                               | 0             | 0             |
| muud tulud elanikelt                 | 267           | 268           |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 27 258        | 17 998        |
| laenu intress                        | 3 800         | 9 177         |
| laen TK                              |               |               |
| maamaks                              | 0             | 0             |
| kindlustus                           | 1 036         | 961           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>59 403</b> | <b>55 446</b> |

2013.aasta jooksul remondifondi koguti 32453,76 eurot. Samal ajal kuulutati 31057,90 eurot . Vahe moodustas 1395,86 eurot. Juhatuse otsuse alusel nimetatud summa oli viidud remondireservi fondi(eelmiste perioodide akkumuleeritud tuleml).

Teenuste vanendamisest (2013.a.jooksul):

|                        | Hankijate arved,EUR | arved liikmetele,EUR |
|------------------------|---------------------|----------------------|
| Soojusenergia          | 66677,44            | 66721,08             |
| Prügivedu              | 3851,63             | 3859,70              |
| Üldelekter             | 1561,98             | 1575,21              |
| vesi ja kanalisatsioon | 18239,74            | 18239,32             |
| <b>kokku</b>           | <b>90330,79</b>     | <b>90395,31</b>      |

Teenuste vahendamisest kulu summas 64,52 eurot on arvestatud 2013.a. reas "muud tulud "(Tulemiaruanne). Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise osas (2013.a. detsembri eest) moodustavad 10334,37 eurot.

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| mitmesugused teenused                  | 6 224        | 6 110        |
| mitmesugused materjalid                | 1 237        | 885          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 461</b> | <b>6 995</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 16 553        | 15 371        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 5 645         | 5 287         |
| puhkusereservi korr                                   | -1 010        | 595           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>21 188</b> | <b>21 253</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>4</b>      | <b>4</b>      |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 120               | 120               |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 1                 | 1                 |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2013</b>       | <b>2012</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 287               | 0                 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

**Korteriühistu Muhu 10 (registrikood: 80150854) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALERI MININ       | Juhatuse liige     | 04.06.2014           |
| VAIDO TAMMESSAAR   | Juhatuse liige     | 04.06.2014           |
| TATIANA KAPARINA   | Juhatuse liige     | 09.06.2014           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5064928       |
| E-posti aadress | ttest@stv.ee       |
| E-posti aadress | kumuhu10@gmail.com |
| E-posti aadress | senuk@hotmail.ee   |