

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Muhu 10

registrikood: 80150854

tänavatalu nimi, Muhu tn 10-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 56641495, +372 5109340

e-posti aadress: kumuhu10@gmail.com, senuk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ MUHU 10 juhatus ajavahemikul 2014-2015 tegeles haldamistegevusega koosseisus Valeri Minin, Vaido Tammessaar, Tatiana Kaparina.

Selle ajaga on läbi viidud 3 üldkoosoleku ja 12 juhtkonna koosolekut.

Seisuga 31.12.2015 .a. KÜ Muhu 10 finantsolukord on stabiilne.

Hooldustasu, haldustasu ja remondifondi tasu jäid samaks.

hooldustasu - 0,16 eur/m²

haldustasu - 0,19 eur/m²

remondifond - 0,42 eur/m²

2014-2015 olid teostatud järgmised remonditööd:

1. trepikodade varikatuste remont
2. trepikodade esiste asfalteerimine ja treppide parandus
3. trepikodade osaline remont, tuulekodade remont ja tuulekodade vaheuste parandus
4. viimase korruse rõdude katuste remont ja uute parapetide paigaldus
5. olid kõrvaldatud 2 veetorustiku avariid 3,5 sektsioonides. Likvideeritud 2 kanalisatsiooniavarii keldrites, mis olid tingitud linna kanalisatsiooni ummistusega. Vahetati 6,7,8 trepikodade välisuste aknad

KÜ MUHU 10 tegevus on jätkuv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 950	28 623	2
Nõuded ja ettemaksed	28 484	33 110	3,4
Kokku käibevara	59 434	61 733	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	110 338	129 626	
Kokku põhivara	110 338	129 626	
Kokku varad	169 772	191 359	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 168	18 654	
Võlad ja ettemaksed	10 893	20 838	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	30 061	39 492	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	110 338	129 626	
Kokku pikaajalised kohustused	110 338	129 626	
Kokku kohustused	140 399	169 118	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 231	8 231	
Reservid	11 464	9 661	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 349	4 511	
Aruandeaasta tulem	5 329	-162	
Kokku netovara	29 373	22 241	
Kokku kohustused ja netovara	169 772	191 359	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 040	62 668	7
Muud tulud	1 626	819	8
Kokku tulud	60 666	63 487	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 943	-36 797	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 447	-5 559	10
Tööjõukulud	-17 398	-16 833	11
Muud kulud	-1 025	-1 025	12
Kokku kulud	-52 813	-60 214	
Põhitegevuse tulem	7 853	3 273	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	8	
Intressikulud	-2 524	-3 443	
Aruandeaasta tulem	5 329	-162	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 853	3 273
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 626	-2 342
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 945	47
Muud rahavood põhitegevusest	2 317	-7 329
Kokku rahavood põhitegevusest	4 851	-6 351
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-129 626	-148 280
Laekunud intressid	185	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-129 441	-148 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	148 280	166 508
Saadud laenude tagasimaksed	-18 654	-18 228
Makstud intressid	-2 709	-3 443
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	126 917	144 837
Kokku rahavood	2 327	-9 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 623	38 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 327	-9 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 950	28 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	8 231	17 447	4 511	30 189
Aruandeaasta tulem			-162	-162
Muutused reservides		-7 786		-7 786
31.12.2014	8 231	9 661	4 349	22 241
Aruandeaasta tulem			5 329	5 329
Muutused reservides		1 803		1 803
31.12.2015	8 231	11 464	9 678	29 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Muhu 10 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto1	22 042	20 147
Arvelduskonto2	8 908	8 476
Kokku raha	30 950	28 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 316	9 316		
Ostjatelt laekumata arved	9 316	9 316		
Muud nõuded	129 506	19 168	101 447	8 891
Laenunõuded	129 506	19 168	101 447	8 891
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 822	28 484	101 447	8 891

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 456	14 456		
Ostjatelt laekumata arved	14 456	14 456		
Muud nõuded	148 280	18 654	99 462	30 164
Laenunõuded	148 280	18 654	99 462	30 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 736	33 110	99 462	30 164

Lühiajalised kohustused pangalaenu põhiosas seisuga 31.12.2015 moodustavad 19167.44 eurot, pikaajalised finantsinvesteeringud (tasumisele kuuluv pikaajaline laen) 129505.68 eurot.

Pangalaen (Swedbank) 01.01.2015 - 148 280.68 eurot
Pangalaenu tasumine 2015.a. - 18 775.00 eurot
Võlgnevuse jääk 31.12.2015.a. - 129 505.68 eurot
laenuintress aastast(2015.a.) - 1.971%-1.850%
Maksetähtaeg 2016.a. - 19 167.44 eurot
2017.a.-2022.a. - 110 338.24 eurot
laenuintress aastast(2016.a.) - 1.759%
Kohustuse lõppemine - 30.05.2022

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	28 484	33 110
Nõuded teenuste vahendamise eest	8 118	11 387
Liikmetelt laekumata arved	1 161	3 069
Tulevaste perioodide kulud (pangalaen)	19 168	18 654
teised maksmata arveid	37	0
Kokku nõuded ostjate vastu	28 484	33 110

Nõuded liikmete vastu 2015.a. detsembri teenuste vahendamise eest on 8118.42 (Kviitungid 01/2016)eurot,s.h.

AS Eesti Energia - 174.24 eurot

AS Ragn Sells - 350.16 eurot

AS Tallinna Küte - 5960.41 eurot

AS Tallinna Vesi - 1633.61 eurot.

Teenuste vahendamisest (2015.a.jooksul):

	Hankijate arved,EUR	arved liikmetele,EUR
Soojusenergia	57663.46	57664.10
Prügivedu	3922.39	3922.51
Üldelekter	1636.51	1636.17
Vesi ja kanalisatsioon	18912.36	18911.80
kokku	82134.72	82134.58

Vahe,mis moodustas 0,14 eurot,on üle viidud "muud kulud" (Tulemiaruanne).

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanandes kajastatud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 503	8 503
Võlad töövõtjatele	1 553	1 553
Maksuvõlad	517	517
Muud võlad	405	405
Muud viitvõlad	405	405
ettemakstud maksud	-85	-85
Kokku võlad ja ettemaksed	10 893	10 893
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 815	18 815
Võlad töövõtjatele	1 226	1 226
Maksuvõlad	509	509
Muud võlad	369	369
Muud viitvõlad	369	369
ettemakstud maksud	-81	-81
Kokku võlad ja ettemaksed	20 838	20 838

Tasumata on jäänud 2016.a. jaanuari arved 2015.a.detsembri teenuste tarbimise eest:

AS Eesti Energia - 174.45 eurot

AS Ragn Sells - 350.39 eurot

AS Tallinna Küte - 5960.45 eurot

AS Tallinna Vesi - 1633.81 eurot

OÜ El.Design 246.00 eurot

OÜ Ruvenato - 137.28 eurot

Kokku: 8502.38 eurot

Muud viitvõlad:

1. Sootsiaalmaks (dets.2015 töötasu eest)-399.30 eurot
2. Töötuskindlustusmaks (dets.2015 töötasu eest) - 6.16 eurot

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad töövõtjatele (töötasu)	1 160	1 041
muud viitvõlad (avansiaruanne)	0	0
puhkusereserv	393	185
Kokku võlad töövõtjatele	1 553	1 226

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 363	6 507
haldustasud	14 679	14 679
muud tulud elanikelt	289	199
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	32 454	32 454
on üle viidud remondifondist 2014 aasta tuludesse	0	7 786
kindlustus	1 057	1 043
on üle viidud remondifondi	-1 802	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 040	62 668

KÜ Muhu 10 remondivahenditest on teostatud:

- remontidega kaasnevad kulud summas 9167.64 eurot
- pangalaenu tagastus maksegraafiku järgi summas 21483.60 eurot (laenu põhiosa 18775.00 eurot ja laenu intress 2708.60 eurot).

2015.aasta jooksul remondifondi koguti 32453.76 eurot.

Samal ajal kuulutati 30651.24 eurot. Vahe moodustas 1802.52 eurot.

Juhatuse otsuse alusel nimetatud summa oli viidud remondireservi fondi(tulevaste perioodide ettemakstud tulud).

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Liikmetelt saadud intressid	1 037	445
Komm.maksed (vahe)	0	13
Muud (STV,Starman,Oma Majanet)	428	361
Toetus	160	0
Eelmiste per. kasum	1	0
Kokku muud tulud	1 626	819

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	9 168	18 569
Pangalaenu põhiosa tagasimaks	18 775	18 228
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 943	36 797

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
mitmesugused teenused	5 553	4 900
mitmesugused materjalid	894	659
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 447	5 559

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	12 568	12 508
Sotsiaalmaksud	4 622	4 325
puhkusereservi korr	208	0
Kokku tööjõukulud	17 398	16 833
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kindlustus (hoonekarp)	1 025	1 025
Kokku muud kulud	1 025	1 025

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	120	120
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	4 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2016

Korteriühistu Muhu 10 (registrikood: 80150854) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA SENUK	Juhatuse liige	18.05.2016
TATIANA KAPARINA	Juhatuse liige	07.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109340
Mobiiltelefon	+372 56641495
E-posti aadress	kumuhu10@gmail.com
E-posti aadress	senuk@hotmail.ee