

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Tallinn, Muhu tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80150854

**telefon:** +372 56641495

**e-posti aadress:** kumuhu10@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 5  |
| Bilanss                                                           | 5  |
| Tulemiaruanne                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                                         | 11 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 13 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 13 |
| Lisa 12 Muud kulud                                                | 13 |
| Lisa 13 Intressikulud                                             | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                          | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 15 |
| Aruande allkirjad                                                 | 18 |

## Tegevusaruanne

### KÜ MUHU 10 JUHATUSE TEGEVUSARUANNE 2019 AASTA EEST

Juhindudes Korteriühistu seadusest, EKHHL normatiivaktidest tegeles KÜ MUHU 10 juhatus 2019.a.-l remonditööde organiseerimisega, avariide lokaliseerimisega, kommunaalmaksete jaotamisega ja kogumisega majakorterite kaupa.

#### **Andmed kommunaalteenuste eest esitatavate arvete kohta;**

2019.a. jooksul KÜ-le MUHU 10 esitati järgmised arved:

Soojusenergia tarbimise eest - 56 719.91 €

Veetarbimise eest 17 759.06 €

Elektrienergia tarbimise eest - 1 165.24 €

Prügiveo eest - 5 242.32 €

ÜLDSUMMAS 80 886.53 €, mis moodustab 1.047 € /m2 kuus.

#### **Arveldused**

Seisuga 31.12.2019 rahaline jääk on 46 792.34 €, s.h.

SWEDBANK – 27 880.36 €, LUMINOR PANK – 18 911.98 €.

Seisuga 31.12.2019 KÜ Muhu 10 jäi tasumata detsembris tarbitud kommunaalteenuste eest:

AS Tallinna Vesi – 1 034.80 €,

AS Eesti Energia – 116.86 €,

AS Utilitas – 7 222.40 €,

AS Ragn-Sells – 22.94 €,

AS Tallinna Jäätme keskusele - 429.84 €,

OÜ Fox Design - 300 €,

OÜ Ruvenato - 120 €,

OÜ TLKV - 30,00 €,

OÜ Ortexnet - 99.00 €

AS Elisa – 22.80 €

TII Linnamäe Vene Lütsium – 46,00 €.

Üldvõlgnevus tarnijatele seisuga 31.12.2019 moodustab 10 294,64 €, kus jäi tasumata 850 € teostamata tööde eest OÜ-le Kosekans (2017).

Elanike täisüürivõlg seis 31.12.2019 - 10 710.01 eurot.

#### **Korteriomanikele tehti järgmised määramised:**

Haldusteenus - 0.19 €/m2 kuus,

Hooldustasu - 0.27 € /m2 kuus,

Remondifond - 0.13 €/m2 kuus,

Pangalaen - 0.29 €/m2 kuus.

#### **Hooldus-, haldus- ja remondirahade kulutamine.**

Ajavahemikul 01.01.2019 - 31.12.2019.a. kulutati elamule avarii-ja hooldustööde vahenditest - 18 552.67 €

Fonoluku hooldus ja sulgurite remont - 692.76 €

Ülepaisutatud prügivedu – 589.20 €

Materiaalsed kulud (avansiaruanne) – 441.57 €

Avariitööd tehnilistel süsteemidel koos materjalidega – 1 254.24 €

Professionaalne põranda puhastamine (8 trepikoja põranda süvapesu sissepäsust kuni III koruseni) – 840.00 €

Lehepuhuri ostmine – 175,00 €

Muruniduki remont – 110.00 €

Töötasu koristajale – 9 253.75 €

EMTA ees maksekohustused ( sotsmaks + t/k maks) täidetud summas – 3 756.15 €

Hooldustööd (Ruvenato Grupp OÜ) – 1440.00 €

Pangateenused – 40.80 €

Raamatupidamine – 3 600 €

Juhatuse liikmetele makstud - 6 000 €

Maksude tasumine (sotsiaalmaks) – 1 980.00 €

Koosoleku ruumi rent – 80.50 €

Videokaamera teenused – 104.00 € + 79.04 € + 48.77 € = 231.81 €  
Paberi ostmine – 24.00 €

**Pangalaenu tagasimaksed: 21 237.84 €**

Põhiosa – 20 287.11 €, Intress – 950.73 €  
Seisuga 01.01.2020.a. pangalaenu põhiosa – 50 338.43 € (kuni 30.05.2022.a.)

**Remonditööd: 7 016.03 €**

Seisuga 01.01.2019 remondifondi jääk moodustas - 11 957.80 €  
Remontidega kaasnevad kulud 2019.a jooksul olid - 7 016.03 €, s.h.:  
Ruvenato Grupp OÜ – AKT 09/01 VII soojussõlmes paisupaagi vahetamine - 606,60 €  
Ruvenato Grupp OÜ – III soojussõlmes tarbivee soojusvaheti – 1 848.00 €  
Windair OÜ – videouuring kr. 25/28 – 60.00 €  
Pro Engineering OÜ - videovalvesüsteemi paigaldamine: paigaldustööd – 960.00 €, materjalid ja seadmed - 3 038,40 €.  
Roadservice OÜ – keelumärkide paigaldamine prügikoristuskoha lähedusse – 250.56 € + 252.47 €  
Määramised remondi fondi 2019. aasta jooksul on: 9 487.92 € (remonditööd) ja 21 158.88 € (pangalaen)  
Ulejäänud raha (2 392,93 €) kanti remondifondi.

Remondireservi jääk seisuga 31.12.2019 on 14 350.73 €  
2019. aastal oli KÜ Muhi 10 töötajate arv 2 inimest ja hüvitist sai üks juhatuseliige  
KÜ Muhi 10 töötajate palgad ajavahemikul 01.01.2019 - 31.12.2019.a. olid kokku 15 253.75 €.  
Töötajate keskmine kuupalk oli 423.72 €.  
Omakapital, mis moodustab vastavalt KÜ Muhi 10 põhikirjale 8 230.00 € või 1,34 €/m<sup>2</sup>, on säilinud.  
Bilansivälised kontosid ei ole.

Ülaltoodust lähtudes KÜ Muhi 10 juhatuse peamiseks töösunnaks 2019.aastal on:

- a. kommunaalteenuste eest esitatavate arvete jaotamine ja kontroll,
- b. heakorratööde optimeerimine,
- c. tehniliste süsteemide profülaktilised tööd
- d. võlgnikega suhtlemine võlgnevuse likvideerimiseks,

KÜ MUHU 10 juhatuse liikmed

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                    |                |                |         |
| Käibevarad                               |                |                |         |
| Raha                                     | 46 792         | 40 913         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 31 242         | 32 302         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>78 034</b>  | <b>73 215</b>  |         |
| Põhivarad                                |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 29 807         | 50 426         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                   | <b>29 807</b>  | <b>50 426</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>107 841</b> | <b>123 641</b> |         |
| Kohustised ja netovara                   |                |                |         |
| Kohustised                               |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                  |                |                |         |
| Laenukohustised                          | 20 532         | 20 200         |         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 13 407         | 15 185         | 4,5,6   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>33 939</b>  | <b>35 385</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                  |                |                |         |
| Laenukohustised                          | 29 807         | 50 426         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>     | <b>29 807</b>  | <b>50 426</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>63 746</b>  | <b>85 811</b>  |         |
| Netovara                                 |                |                |         |
| Reservkapital                            | 8 231          | 8 231          |         |
| Reservid                                 | 14 351         | 11 958         |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 17 641         | 11 431         |         |
| Aruandeaasta tulem                       | 3 872          | 6 210          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>44 095</b>  | <b>37 830</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>107 841</b> | <b>123 641</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 63 191         | 57 896         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 480            | 595            | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>63 671</b>  | <b>58 491</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -27 303        | -21 789        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -9 531         | -7 751         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -20 990        | -20 448        | 11      |
| Muud kulud                                                 | -1 029         | -1 036         | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-58 853</b> | <b>-51 024</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>4 818</b>   | <b>7 467</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -946           | -1 257         | 13      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>3 872</b>   | <b>6 210</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | 4 818          | 7 467          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 060          | -2 739         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -1 778         | 1 740          |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 2 725          | 7 894          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>6 825</b>   | <b>14 362</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                |                |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -50 339        | -70 626        |
| Laekunud intressid                                               | 5              | 7              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-50 334</b> | <b>-70 619</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                |                |
| Saadud laenud                                                    | 70 626         | 90 599         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -20 287        | -19 973        |
| Makstud intressid                                                | -951           | -1 264         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>49 388</b>  | <b>69 362</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>5 879</b>   | <b>13 105</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 40 913         | 27 808         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>5 879</b>   | <b>13 105</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 46 792         | 40 913         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                                            |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------|------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/<br>Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>   | 8 231                                                      | 4 364    | 11 431              | 24 026         |
| Aruandeaasta tulem  |                                                            |          | 6 210               | 6 210          |
| Muutused reservides |                                                            | 7 594    |                     | 7 594          |
| <b>31.12.2018</b>   | 8 231                                                      | 11 958   | 17 641              | 37 830         |
| Aruandeaasta tulem  |                                                            |          | 3 872               | 3 872          |
| Muutused reservides |                                                            | 2 393    |                     | 2 393          |
| <b>31.12.2019</b>   | 8 231                                                      | 14 351   | 21 513              | 44 095         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Muhi 10 raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

#### Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

#### Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasu on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto1    | 27 880        | 25 336        |
| Arvelduskonto2    | 18 912        | 15 577        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>46 792</b> | <b>40 913</b> |

SWEDBANK : konto väljavõte seisuga 31.12.2019 - 27880.36 eurot

Luminor Pank : konto väljavõte seisuga 31.12.2019 - 18911.98 eurot

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 10 710        | 10 710                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 710        | 10 710                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 0                                |                     |
| Muud nõuded                        | 50 339        | 20 532                           | 29 807              |
| Laenunõuded                        | 50 339        | 20 532                           | 29 807              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>61 049</b> | <b>31 242</b>                    | <b>29 807</b>       |

  

|                                    | 31.12.2018    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 11 924        | 11 924                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 11 924        | 11 924                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 178           | 178                              |                     |
| Muud nõuded                        | 70 626        | 20 200                           | 50 426              |
| Laenunõuded                        | 70 626        | 20 200                           | 50 426              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>82 728</b> | <b>32 302</b>                    | <b>50 426</b>       |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 100        |            | 116        |
| Sotsiaalmaks                                  | 486        | 178        | 334        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 15         |            | 17         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 18         |            | 21         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>619</b> | <b>178</b> | <b>488</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 10 295        | 10 295         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 966         | 1 966          |
| Maksuvõlad                       | 619           | 619            |
| Muud võlad                       | 527           | 527            |
| Muud viitvõlad                   | 527           | 527            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 407</b> | <b>13 407</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 12 550        | 12 550         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 715         | 1 715          |
| Maksuvõlad                       | 488           | 488            |
| Muud võlad                       | 432           | 432            |
| Muud viitvõlad                   | 432           | 432            |
| maksude ettemaks                 |               |                |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 185</b> | <b>15 185</b>  |

Muud viitvõlad:

1.Sotsiaalmaks (dets.2019 töötasu eest) 521.40 eurot

2.Töötuskindlustusmaks (dets.2019 töötasu eest) 6.07 eurot

kokku: 537.47 eurot

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| võlad töövõtjatele (töötasu)    | 1 259        | 1 217        |
| muud viitvõlad (avansiaruanne)  | 314          | 105          |
| puhkusereserv                   | 393          | 393          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 966</b> | <b>1 715</b> |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>     |               |               |
| Hooldustasud                           | 19 702        | 19 702        |
| haldustasud                            | 13 864        | 13 864        |
| muud tulud elanikelt (kelder)          | 318           | 224           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>          |               |               |
| Remonditasud                           | 30 647        | 30 647        |
| kindlustus                             | 1 053         | 1 053         |
| on üle viidud remondifondist tuludusse | 0             | 0             |
| on üle viidud remondifondi             | -2 393        | -7 594        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>   | <b>63 191</b> | <b>57 896</b> |

KÜ Muhu 10 remondivahenditest on teostatud:

- remontidega kaasnevad kulud summas 7016.03 eurot

- pangalaenu tagastus maksegraafiku järgi summas 21237.84 eurot (laenu põhiosa 20287.11 eurot ja laenu intress 950.73 eurot).

Kokku: 28253.87 eurot.

2019.aasta jooksul remondifondi koguti 30646.80 eurot.

Samal ajal kuulutati 28253.87 eurot. Vahe moodustas 2392.93 eurot.

Juhatuse otsuse alusel nimetatud summa oli viidud remondireservi fondi (tulevaste perioodide ettemakstud tulud).

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018 - 11957.80 eurot

Määratud 2019.a. jooksul - 30646.80 eurot

Kulutatud 2019.a.jooksul - 28253.87 eurot

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 - 11957.80+2392.93=14350.73 eurot

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                                  | 2019       | 2018       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Traavid, viivised ja hüvitised                   | 81         | 0          |
| Liikmetelt saadud intressid                      | 82         | 120        |
| Komm.maksed (vahe)                               | 27         | 42         |
| Muud (STV,Starman,Oma Majanet,Tolmet Tallinn OÜ) | 289        | 433        |
| v/a taatlus,vahetamine                           | 0          | 0          |
| Eelmiste per. kasum                              | 1          | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b>                          | <b>480</b> | <b>595</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 7 016         | 1 816         |
| Pangalaenu põhiosa tagasimaks                                           | 20 287        | 19 973        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>27 303</b> | <b>21 789</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2019         | 2018         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| mitmesugused teenused                  | 8 730        | 7 091        |
| mitmesugused materjalid                | 801          | 660          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 531</b> | <b>7 751</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2019          | 2018          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | 15 254        | 15 254        |
| Sotsiaalmaksud           | 5 736         | 5 194         |
| puhkusereservi korr      | 0             | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>20 990</b> | <b>20 448</b> |

Töötavad 2 majahoidjat. TA määr 0.6.

## Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

|                           | 2019         | 2018         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Kindlustus (hoonekarp)    | 1 029        | 1 029        |
| riigilõiv                 | 0            | 7            |
| v/a taatlus ja vahetamine | 0            | 0            |
| komm. vahe                | 0            | 0            |
| <b>Kokku muud kulud</b>   | <b>1 029</b> | <b>1 036</b> |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2019       | 2018         |
|----------------------------|------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 951        | 1 264        |
| pank %                     | -5         | -7           |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>946</b> | <b>1 257</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 121        | 121        |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 000 | 6 000 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| korter1      | 1366 EUR        |
| korter2      | 691 EUR         |
| korter3      | 1454 EUR        |
| korter4      | 1499 EUR        |
| korter5      | 673 EUR         |
| korter6      | 1953 EUR        |
| korter7      | 1263 EUR        |
| korter8      | 698 EUR         |
| korter9      | 1647 EUR        |
| korter10     | 1412 EUR        |
| korter11     | 650 EUR         |
| korter12     | 1547 EUR        |
| korter13     | 1262 EUR        |
| korter14     | 966 EUR         |
| korter15     | 1872 EUR        |
| korter16     | 1655 EUR        |
| korter17     | 800 EUR         |
| korter18     | 1809 EUR        |
| korter19     | 1427 EUR        |
| korter20     | 910 EUR         |
| korter21     | 1649 EUR        |
| korter22     | 1286 EUR        |
| korter23     | 711 EUR         |
| korter24     | 1604 EUR        |
| korter25     | 1619 EUR        |
| korter26     | 765 EUR         |
| korter27     | 1470 EUR        |
| korter28     | 1225 EUR        |
| korter29     | 834 EUR         |
| korter30     | 1484 EUR        |
| korter31     | 1274 EUR        |
| korter32     | 826 EUR         |
| korter33     | 1680 EUR        |
| korter34     | 1219 EUR        |
| korter35     | 655 EUR         |
| korter36     | 1556 EUR        |
| korter37     | 1459 EUR        |
| korter38     | 860 EUR         |
| korter39     | 1433 EUR        |
| korter40     | 1224 EUR        |
| korter41     | 910 EUR         |
| korter42     | 1820 EUR        |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| korter43     | 587 EUR         |
| korter44     | 801 EUR         |
| korter45     | 1534 EUR        |
| korter46     | 1496 EUR        |
| korter47     | 645 EUR         |
| korter48     | 1829 EUR        |
| korter49     | 1269 EUR        |
| korter50     | 814 EUR         |
| korter51     | 1454 EUR        |
| korter52     | 1180 EUR        |
| korter53     | 1137 EUR        |
| korter54     | 1749 EUR        |
| korter55     | 1442 EUR        |
| korter56     | 740 EUR         |
| korter57     | 1557 EUR        |
| korter58     | 1244 EUR        |
| korter59     | 841 EUR         |
| korter60     | 1341 EUR        |
| korter61     | 1247 EUR        |
| korter62     | 1082 EUR        |
| korter63     | 1412 EUR        |
| korter64     | 1078 EUR        |
| korter65     | 713 EUR         |
| korter66     | 1936 EUR        |
| korter67     | 1325 EUR        |
| korter68     | 765 EUR         |
| korter69     | 1565 EUR        |
| korter70     | 1155 EUR        |
| korter71     | 839 EUR         |
| korter72     | 1903 EUR        |
| korter73     | 1221 EUR        |
| korter74     | 642 EUR         |
| korter75     | 1415 EUR        |
| korter76     | 1134 EUR        |
| korter77     | 750 EUR         |
| korter78     | 1610 EUR        |
| korter79     | 1271 EUR        |
| korter80     | 827 EUR         |
| korter81     | 1416 EUR        |
| korter82     | 1163 EUR        |
| korter83     | 1066 EUR        |
| korter84     | 1698 EUR        |
| korter85     | 1199 EUR        |
| korter86     | 802 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| korter87      | 1662 EUR          |
| korter88      | 1160 EUR          |
| korter89      | 769 EUR           |
| korter90      | 1794 EUR          |
| korter91      | 1136 EUR          |
| korter92      | 746 EUR           |
| korter93      | 1855 EUR          |
| korter94      | 1107 EUR          |
| korter95      | 737 EUR           |
| korter96      | 1614 EUR          |
| korter97      | 1578 EUR          |
| korter98      | 802 EUR           |
| korter99      | 1450 EUR          |
| korter100     | 1137 EUR          |
| korter101     | 960 EUR           |
| korter102     | 1517 EUR          |
| korter103     | 1257 EUR          |
| korter104     | 810 EUR           |
| korter105     | 1645 EUR          |
| korter106     | 1083 EUR          |
| korter107     | 663 EUR           |
| korter108     | 1724 EUR          |
| korter109     | 1404 EUR          |
| korter110     | 832 EUR           |
| korter111     | 1352 EUR          |
| korter112     | 1317 EUR          |
| korter113     | 660 EUR           |
| korter114     | 1565 EUR          |
| korter115     | 1302 EUR          |
| korter116     | 940 EUR           |
| korter117     | 1854 EUR          |
| korter118     | 1108 EUR          |
| korter119     | 1045 EUR          |
| korter120     | 1448 EUR          |
| korter121     | 719 EUR           |
| <b>Kokku:</b> | <b>148763 EUR</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

**Tallinn, Muhu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80150854) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIHHAIL KOSSEKOV   | Juhatuseliige      | 15.07.2020           |
| Resolutsioon:      | Olen nõus.         |                      |
| JANA FISCHER       | Juhatuseliige      | 15.07.2020           |
| OLGA VESSELOVA     | Juhatuseliige      | 29.07.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 56641495      |
| E-posti aadress | kumuhu10@gmail.com |