

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tina tn 16 korteriühistu

registrikood: 80150831

telefon: +372 56354195

e-posti aadress: tina.16.korteryhistu@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tina 16 registreeriti 2001 aasta juunis. Iseseisvat majandustegevust alustati 2003 aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tina 16 asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 591	13 438	2
Nõuded ja ettemaksed	6 936	8 999	3
Kokku käibevarad	36 527	22 437	
Kokku varad	36 527	22 437	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 090	8 173	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 314	12 447	5
Kokku lühiajalised kohustised	32 404	20 620	
Kokku kohustised	32 404	20 620	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 050	2 516	
Aruandeaasta tulem	2 306	-1 466	
Kokku netovara	4 123	1 817	
Kokku kohustised ja netovara	36 527	22 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 671	24 674	6
Muud tulud	3 479	2 289	7
Kokku tulud	17 150	26 963	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-724	-9 836	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 074	-18 593	
Muud kulud	-48	0	
Kokku kulud	-14 846	-28 429	
Põhitegevuse tulem	2 304	-1 466	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	2 306	-1 466	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 304	-1 466
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2	0
Kokku korrigeerimised	2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 063	-5 973
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	917	5 037
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 867	1 145
Kokku rahavood põhitegevusest	16 153	-1 257
Kokku rahavood	16 153	-1 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 438	14 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 153	-1 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 591	13 438

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	767	2 516	3 283
Aruandeaasta tulem	0	-1 466	-1 466
31.12.2021	767	1 050	1 817
Aruandeaasta tulem	0	2 306	2 306
31.12.2022	767	3 356	4 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tina 16 KÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Majandusaasta lõpu seisuga Tina 16 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	29 591	13 438
Kokku raha	29 591	13 438

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 935	6 935
Ostjatelt laekumata arved	6 935	6 935
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 936	6 936
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 994	7 994
Ostjatelt laekumata arved	7 994	7 994
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	1 004	1 004
Muud makstud ettemaksed	1 004	1 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 999	8 999

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 090	9 090
Kokku võlad ja ettemaksed	9 090	9 090
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 173	8 173
Kokku võlad ja ettemaksed	8 173	8 173

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 302	10 634	-9 489	12 447
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 302	10 634	-9 489	12 447
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 302	10 634	-9 489	12 447
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 447	11 077	-210	23 314
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 447	11 077	-210	23 314
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 447	11 077	-210	23 314

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 947	14 843
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	724	9 831
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 671	24 674

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	1 754	2 256
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	5	2
Muud	1 720	31
Kokku muud tulud	3 479	2 289

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	724	9 836
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	724	9 836

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tina 16-1	1376 EUR
Tina 16-2	1923 EUR
Tina 16-3	1310 EUR
Tina 16-4	2661 EUR
Tina 16-5	1282 EUR
Tina 16-6	1838 EUR
Tina 16-7	1965 EUR
Tina 16-8	2144 EUR
Tina 16-9	1327 EUR
Tina 16-10	1669 EUR
Tina 16-11	1357 EUR
Tina 16-12	2645 EUR
Tina 16-13	1628 EUR
Tina 16-14	1699 EUR
Tina 16-15	1953 EUR
Tina 16-16	1933 EUR
Tina 16-17	1919 EUR
Tina 16-18	1900 EUR
Tina 16-19	1810 EUR
Tina 16-20	2077 EUR
Tina 16-21	2209 EUR
Tina 16-22	1468 EUR
Tina 16-23	1913 EUR
Tina 16-24	1314 EUR
Tina 16-25	2386 EUR
Tina 16-26	1266 EUR
Tina 16-27	1772 EUR
Tina 16-28	1257 EUR
Tina 16-29	1876 EUR
Tina 16-30	1908 EUR
Tina 16-31	1816 EUR
Tina 16-32	1337 EUR
Kokku:	56938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

Tallinn, Tina tn 16 korteriühistu (registrikood: 80150831) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA BUBINA	Juhatuse liige	23.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56354195
E-posti aadress	tina.16.korteriyhistu@eesti.ee