

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Koidu-87

registrikood: 80150819

tänavatalu nimi, Koidu 87

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 6450233, +372 55688077, +372 53585629

e-posti aadress: ky.koidu87@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu-87 asutati 17.07.2001.a. millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. 2003.a. muudeti KÜ põhikirja. KÜ Koidu-87 sõlmis 17.12.2002.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Koidu-87 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maagaasi vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014a. KÜ Koidu-87 bilansimaht oli 144 780 ja tulems majandustegevusest oli 2166 eurot.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 5572 eurot. ja töötajaid oli 2 (koristaja ja haldur). Halduri töötasuks koos maksudega oli 4050 eurot. Koristaja töötasuks koos maksudega oli 1522 eurot

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 067	13 646	2
Nõuded ja ettemaksed	17 264	16 809	
Kokku käibevara	38 331	30 455	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	106 449	115 626	
Kokku põhivara	106 449	115 626	
Kokku varad	144 780	146 081	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 177	8 809	5
Võlad ja ettemaksed	4 980	4 397	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 468	11 838	
Kokku lühiajalised kohustused	32 625	25 044	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	106 449	115 626	
Kokku pikaajalised kohustused	106 449	115 626	
Kokku kohustused	139 074	140 670	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 540	3 540	
Aruandeaasta tulem	2 166	1 871	
Kokku netovara	5 706	5 411	
Kokku kohustused ja netovara	144 780	146 081	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 912	17 724	10
Annetused ja toetused	628	1 160	11
Muud tulud	183	666	
Kokku tulud	14 723	19 550	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-150	-3 419	
Jagatud annetused ja toetused	-628	-1 160	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 156	-1 296	13
Tööjõukulud	-5 572	-6 506	14
Muud kulud	-107	0	15
Kokku kulud	-7 613	-12 381	
Põhitegevuse tulem	7 110	7 169	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 944	-5 298	
Aruandeaasta tulem	2 166	1 871	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 110	7 169	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87	2 737	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	583	-1 886	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 759	1 489	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 365	9 509	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	8 809	8 455	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 809	8 455	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 809	-8 455	
Makstud intressid	-4 944	-5 298	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 753	-13 753	
Kokku rahavood	7 421	4 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 646	9 435	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 421	4 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 067	13 646	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 540	1 363	4 903
Aruandeaasta tulem		1 871	1 871
Muud muutused netovaras		-1 363	-1 363
31.12.2013	3 540	1 871	5 411
Aruandeaasta tulem		2 166	2 166
Muud muutused netovaras		-1 871	-1 871
31.12.2014	3 540	2 166	5 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu-87 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod pangas	21 067	13 646
Kokku raha	21 067	13 646

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	7 874	7 737
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	6 478	5 887
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	1 396	1 850
Kokku nõuded ostjate vastu	7 874	7 737

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	133
Sotsiaalmaks	260	306
Töötuskindlustusmaksed	16	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	377	454

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaks	9 177	9 177			4,05	EUR	30.04.2025
Lühiajalised laenud kokku	9 177	9 177					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	106 449		40 700	65 749	4,05	EUR	30.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	106 449		40 700	65 749			
Laenukohustused kokku	115 626	9 177	40 700	65 749			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	8 809	8 809			4,050	EUR	30.04.2025
Lühiajalised laenud kokku	8 809	8 809					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	115 626		39 065	76 561	4,050	EUR	30.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	115 626		39 065	76 561			
Laenukohustused kokku	124 435	8 809	39 065	76 561			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 262	4 262
Võlad töövõtjatele	341	341
Maksuvõlad	377	377
Kokku võlad ja ettemaksed	4 980	4 980
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 496	3 496
Võlad töövõtjatele	447	447
Maksuvõlad	454	454
Kokku võlad ja ettemaksed	4 397	4 397

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	4 122	3 386
Võlad muude teenuste eest	140	110
Kokku võlad tarnijatele	4 262	3 496

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	340	447
Kokku võlad töövõtjatele	340	447

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	8 986	18 660		27 646
Eelmiste perioodide tulem kanti remondifondi		1 363		1 363
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-3 419	-3 419
Remondifondi kasutamine laenu tasumiseks			-8 454	-8 454
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-5 298	-5 298
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 986	20 023	-17 171	11 838
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 986	20 023	-17 171	11 838
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	11 838	18 662		30 500
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		1 871		1 871
Remondifondifondi kasutamine laenu põhiosaks			-8 809	-8 809
Remondifondi kasutamine intressideks			-4 944	-4 944
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-150	-150
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 838	20 533	-13 903	18 468
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 838	20 533	-13 903	18 468

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 431	5 633
Majandustasud	0	432
Hooldustasud sh. majahoidja	3 387	2 942
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	150	3 419
Remonditasud laenuintressideks	4 944	5 298
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 912	17 724

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	628	1 160
Kokku annetused ja toetused	628	1 160

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu komp.toetus	628	1 160
Kokku jagatud annetused ja toetused	628	1 160

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	957	957
Remondi-ja hoolduskulud	26	199
Autokompensatsioon	0	32
Koolitus	100	0
Pangateenustasud	35	43
Korrashoid ja koristamine	29	4
Muud	9	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 156	1 296

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 159	4 900
Sotsiaalmaksud	1 413	1 606
Kokku tööjõukulud	5 572	6 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	107	0
Kokku muud kulud	107	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Autokompensatsioon	0	32

Ühele liikmele tasuti halduritasu summas 3023 EUR'i.

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	468	-468	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	3631	-3840	-209
Soojusenergia	0	19891	-19891	0
Prügivedu	0	1307	-1307	0
Gaas	0	3299	-3197	102
Kindlustus	0	602	-552	50
Kokku	0	29198	-29255	-57

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -58 eurot on kajastatud : -107 eurot on kajastatud tulemiaruaandes muude kulude real summas 50 eurot. on kajastatud bilansis vahendustegevuse jaotamata kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 18 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2015.a.

Raissa Rjabova	juhatuse esinaine	_____	_____.____.2015
Jelena Gelmjakova	juhatuse liige	_____	_____.____.2015
Anna Leiner	juhatuse liige	_____	_____.____.2015

Alla Holmström juhatuses liige _____ _____. 2015

Ilmar Naelapea juhatuses liige _____ _____. 2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Koidu-87 (registrikood: 80150819) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAISSA RJABOVA	Juhatuse liige	16.07.2015
ILMAR NAELAPEA	Juhatuse liige	16.07.2015
JELENA GELMJAKOVA	Juhatuse liige	16.07.2015
ALLA HOLMSTRÖM	Juhatuse liige	20.07.2015
ANNA LEINER	Juhatuse liige	03.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6450233
Mobiiltelefon	+372 53585629
Mobiiltelefon	+372 55688077
E-posti aadress	ky.koidu87@gmail.com